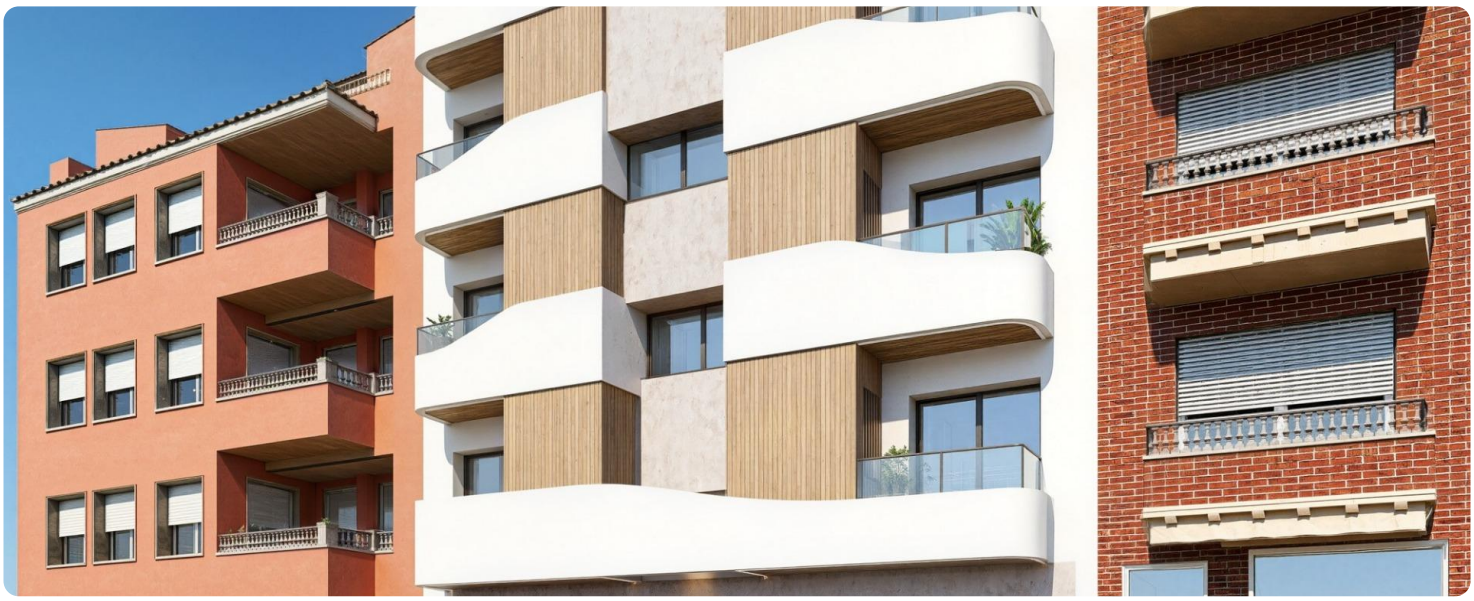
Sun Team Property

# NÝBYGGÐAR ÍBÚÐIR Í MIÐBÆ GUARDAMAR DEL SEGURA NÁLÆGT STRÖNDINNI

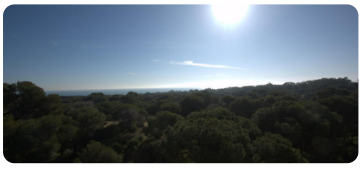
Pueblo, Guardamar del Segura · Tilv. N9904

TIL SÖLU

**445.000 €**

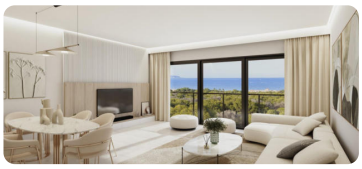


















**3** Svefnherbergi

**2** Baðherbergi

**122 m²** Byggt flatarmál

**B** Orkuflokkur

## UPPLÝSINGAR UM EIGNINA

| | |
|---|---|
| Strönd | Costa Blanca South |
| Nýbygging | Já |
| Áætluð afhending | 04/2028 |
| Nýtanlegt flatarmál | 102 m² |
| Verönd | 9 m² |
| Hæð | 0 |

## LÝSING

Nýbyggðar íbúðir í miðbæ Guardamar del Segura nálægt ströndinni Nútímaleg búseta í hjarta Guardamar del Segura Uppgötvaðu einstakt smáhýsi með aðeins 10 nútímalegum íbúðum í miðbæ Guardamar del Segura, einnar eftirsóttustu strandbæjarins á suðurhluta Costa Blanca. Þessi þróun er staðsett aðeins 700 metra frá ströndinni og beint á móti fræga verndaða furuskóginum, og sameinar nútímalega byggingarlist, hágæða frágang og óviðjafnanlega staðsetningu nálægt allri daglegri þjónustu. Guardamar er þekkt fyrir 11 km af gullnum sandströndum, víðáttumiklum náttúrulegum sandöldum og Miðjarðarhafslífsstíl.
Bærinn býður upp á frábært úrval af veitingastöðum, kaffihúsum, verslunum og afþreyingaraðstöðu, sem gerir hann að kjörnum áfangastað fyrir allt árið um kring, frí eða fasteignafjárfestingu.

## EIGINLEIKAR

Lyfta | Nálægt ströndinni | Sundlaug

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/is/propiedad/212

# NÝBYGGÐAR ÍBÚÐIR Í MIÐBÆ GUARDAMAR DEL SEGURA NÁLÆGT STRÖNDINNI

Tilv. N9904 · 445.000 €

## LÝSING

Rúmgóðar íbúðir hannaðar fyrir þægindi Þróunin býður upp á glæsilegar þriggja svefnherbergja íbúðir með tveimur eða þremur baðherbergjum, vandlega hannaðar til að hámarka náttúrulegt ljós og útiveru. Hvert heimili er með rúmgóðum einkasvölum þar sem þú getur notið þægilegs Miðjarðarhafsloftslags, en flestar íbúðirnar njóta útsýnis yfir furuskóginn. Efri hæðirnar og sameiginlega þakíbúðin njóta einnig fallegs útsýnis yfir sjóinn. Innréttingarnar sameina nútímalegan stíl og virkni, með opnum og björtum stofum, fullbúnum eldhúsum og nútímalegum frágangi sem veitir þægindi og hagnýtingu í daglegu lífi. Sumar eignir eru með neðanjarðarbílastæði og geymslu, en þetta er í boði sem aukabúnaður fyrir aðrar íbúðir. Gæðafrágangur og orkusparandi eiginleikar Hver íbúð hefur verið byggð með gæðaefnum og nútímalegum kerfum til að tryggja langvarandi þægindi og orkusparnað. Eiginleikar eru meðal annars: Fullbúið eldhús Styrkt öryggisinngangshurð Lofthitakerfi fyrir heitt vatn Foruppsetning á loftkælingu Rúmgóðar einkaveröndir Lyfta sem þjónar öllum hæðum Valfrjáls neðanjarðarbílastæði og geymslur (innifalin í sumum völdum einingum). Einkaréttar þægindi á þakinu Íbúar geta slakað á í stórkostlegu sameiginlegu þakveröndinni, sem býður upp á hönnunarsundlaug og útsýni yfir Miðjarðarhafið og nærliggjandi furuskóg. Þetta friðsæla rými er fullkomið til að njóta sólarinnar, slaka á með fjölskyldu og vinum eða einfaldlega njóta fallegs strandlengjunnar. Frábær staðsetning á Costa Blanca Guardamar del Segura býður upp á einstaka lífsgæði þökk sé náttúrulegu umhverfi og framúrskarandi þjónustu. Smábátahöfnin býður upp á siglingar og vatnaíþróttir, en íþróttaáhugamenn geta notið tennis- og padelvalla, fótboltaaðstöðu og innisundlaugar. Líflegur vikulegur markaður, hefðbundnir veitingastaðir og heillandi strandgötan skapa líflega stemningu allt árið um kring. Fjarlægðir til helstu áhugaverðra staða Guardamar strönd: 700 m Guardamar smábátahöfn: 2 km La Marquesa golfvöllur: 6,5 km La Mata náttúrugarðurinn: 8 km Torrevieja: 12 km La Zenia Boulevard verslunarmiðstöðin: 25 km Alicante borg: 35 km Alicante alþjóðaflugvöllur: 20 km Frábært heimili og fjárfestingartækifæri Þessar nýbyggðu, einstöku íbúðir sameina miðlæga staðsetningu, nútímalega hönnun, fyrsta flokks eiginleika og einstakt útsýni á einu eftirsóttasta svæði Suður-Costa Blanca. Hafðu samband við okkur í dag til að fá frekari upplýsingar eða til að bóka einkaskoðun og tryggja þér nýja heimilið þitt í Guardamar del Segura. (860)