Sun Team Property

# VILLA IN ORIHUELA COSTA

Orihuela Costa, Orihuela · Tilv. MLSC949330

TIL SÖLU

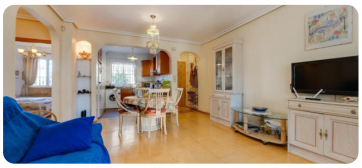
**198.000 €**



















**2** Svefnherbergi

**2** Baðherbergi

**68 m²** Byggt flatarmál

**170 m²** Lóð

**E** Orkuflokkur

## UPPLÝSINGAR UM EIGNINA

| | |
|---|---|
| Strönd | Costa Blanca South |
| Nýtanlegt flatarmál | 62 m² |
| Fjarlægð frá sjó (í beinni loftlí... | 1,5 km |
| Losun | E |

## LÝSING

Se presenta este encantador bungalow en planta baja, cuidadosamente mantenido y ubicado en una tranquila y agradable comunidad residencial de tan solo 24 viviendas. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual como para disfrutar de unas vacaciones en la Costa Blanca. La vivienda cuenta con 68 m² construidos y 62 m² útiles, distribuidos en 2 dormitorios y 2 baños, ofreciendo una distribución cómoda y funcional. El luminoso salón se integra con una cocina abierta, creando un espacio práctico y acogedor para el día a día. Toda la vivienda dispone de suelo de corcho, que aporta una agradable sensación de confort, especialmente durante los meses más frescos. Además, cuenta con aire acondicionado y agua caliente mediante gas.

## EIGINLEIKAR

Loftkæling | Með húsgögnum | Upphitun | Garður | Port | Sundlaug

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/is/propiedad/2356

# VILLA IN ORIHUELA COSTA

Tilv. MLSC949330 · 198.000 €

## LÝSING

El dormitorio principal dispone de baño en suite con ducha privada, mientras que el segundo baño está equipado con bañera. Ambos dormitorios cuentan con amplios armarios empotrados. Amplio jardín privado y zonas exteriores Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su parcela privada de aproximadamente 170 m², con terraza, jardín y espacio de aparcamiento. La vivienda dispone de dos accesos independientes: la entrada principal desde la zona residencial y una segunda entrada directamente desde la terraza y el jardín privado. El jardín cuenta además con acceso directo e independiente a la calle, mediante una puerta peatonal y un portón para vehículos, permitiendo aparcar cómodamente dentro de la parcela. El espacio exterior está rodeado de una gran variedad de plantas ornamentales y árboles frutales, creando un ambiente muy privado y agradable. Entre ellos encontramos limonero, naranjo, peral, manzano, ciruelo, níspero, nectarina, caqui y parra, además de rosas, jazmines e hibiscos. Una parte del jardín dispone de césped artificial y la parcela cuenta también con un cuarto de aperos/almacén exterior, proporcionando espacio adicional para guardar herramientas y equipamiento. Comunidad tranquila y exclusiva La urbanización está formada por únicamente 24 viviendas y dispone de una piscina comunitaria con zona infantil, además de agradables zonas verdes. El reducido número de vecinos permite disfrutar de un ambiente tranquilo y relajado incluso durante los meses de mayor ocupación. Excelente ubicación La propiedad se encuentra en una zona tranquila, pero a poca distancia de todos los servicios necesarios para el día a día. Playas de arena: aproximadamente 2 km Tiendas y bares: aproximadamente 800 m Centro Comercial La Zenia Boulevard: aproximadamente 2 km Fácil acceso a restaurantes, servicios y zonas de ocio Características principales Bungalow en planta baja 68 m² construidos / 62 m² útiles 2 dormitorios 2 baños Dormitorio principal con baño en suite Parcela privada de aproximadamente 170 m² Terraza y jardín privado Aparcamiento dentro de la parcela Acceso directo a la calle Cuarto de aperos / trastero Aire acondicionado Cocina abierta Armarios empotrados Suelo de corcho Agua caliente mediante gas Piscina comunitaria con zona infantil Comunidad de solo 24 viviendas Orientación norte y oeste Construido en 2008 Una propiedad con mucho encanto, privacidad y excelentes espacios exteriores, perfecta para quienes buscan una vivienda cómoda y bien cuidada cerca de las playas, servicios y zonas comerciales de Orihuela Costa.