Sun Team Property

# FINCA IN PINOSO

Pinoso · Tilv. MLSC9956016

TIL SÖLU

**525.000 €**



















**4** Svefnherbergi

**4** Baðherbergi

## UPPLÝSINGAR UM EIGNINA

| | |
|---|---|
| Strönd | Costa Blanca South |
| Fjarlægð frá sjó (í beinni loftlí... | 46 km |

## LÝSING

Bezugsfertig – Geräumige freistehende Villa im wunderschönen Hinterland der Costa BlancaEingebettet in die reizvolle Landschaft des Hinterlandes der Costa Blanca liegt diese großzügig gestaltete, freistehende Villa auf einem beeindruckenden 10.067 m² großen Grundstück. Das Anwesen vereint Privatsphäre und Naturverbundenheit mit einer guten Anbindung an Pinoso, die umliegenden Städte, die Mittelmeerküste und den internationalen Flughafen Alicante-Elche.Das Anwesen umfasst ein freistehendes Haupthaus mit 150 m² Wohnfläche, einen 8 × 4 Meter großen privaten Swimmingpool und ein zusätzliches 30 m² großes Nebengebäude. Die Immobilie wurde 2026 fertiggestellt und ist bezugsfertig.

## EIGINLEIKAR

Loftkæling · Garður · Port

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/is/propiedad/2543

# FINCA IN PINOSO

Tilv. MLSC9956016 · 525.000 €

## LÝSING

Das HaupthausIm Erdgeschoss befinden sich ein geräumiger Wohn- und Essbereich mit Kamin, ein zentraler Flur, eine Einbauküche, ein Gäste-WC und eine überdachte Veranda mit Metallgeländer.Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken, ein Familienbad und eine großzügige Master-Suite mit eigenem Bad und Einbauschrank. Offene Terrassen bieten zusätzlichen Raum, um das mediterrane Klima zu genießen.Pool und AußenbereichDer private Swimmingpool misst 8 × 4 Meter und ist von einer etwa 2 Meter breiten Terrasse aus dekorativem Stempelbeton umgeben.Das weitläufige Grundstück bietet viel Platz für angelegte Gärten, Entspannungsbereiche und individuelle Gestaltungsideen im Außenbereich.Separates NebengebäudeZum Anwesen gehört außerdem ein zusätzliches Gebäude von ca. 30 m². Es bietet einen offenen Wohnbereich mit Küche sowie eine Master-Schlafzimmersuite.Die Bauweise und der Qualitätsstandard entsprechen dem Haupthaus, wodurch es sich ideal als Gästeunterkunft, unabhängiger Wohnbereich oder privater Rückzugsort eignet.Ausstattung & Nutzen Fertigstellungsjahr: 2026 Zustand: Erstbezug / sofort bezugsfertig Grundstück: 10.067 m² Haupthaus: 150 m² Wohnfläche Nebengebäude: ca. 30 m² Schlafzimmer: 3 im Haupthaus + 1 im Nebengebäude Badezimmer: 2 im Haupthaus + 1 im Nebengebäude Gäste-WC: 1 im Erdgeschoss Swimmingpool: 8 × 4 m Poolterrasse: ca. 2 m breit um den Pool Küche: Einbauküche Einbauschränke: inklusive Kamin: inklusive Wasseranschluss: inklusive Stromanschluss: inklusive TV-Anschluss: inklusive LageDas Anwesen befindet sich in der Gemeinde Pinoso / El Pinós in der Provinz Alicante.Die Region zeichnet sich durch Weinberge, Mandel- und Olivenhaine, Berge und weite, offene Landschaften aus. Hier genießen Sie Ruhe, Privatsphäre und einen ländlichen mediterranen Lebensstil, ohne auf die Annehmlichkeiten und die Infrastruktur der nahegelegenen Städte verzichten zu müssen.Entfernungen zu Städten, Flughäfen und Stränden: Algueña: ca. 10 km, Monóvar: ca. 19 km, Elda: ca. 28 km, Yecla: ca. 28 km, Jumilla: ca. 30 km, Villena: ca. 37 km, Murcia: ca. 56 km, Alicante: ca. 58 km / ca. 46 Min., Flughafen Alicante-Elche: ca. 61 km / ca. 45 Min., Flughafen Murcia: ca. 87 km, Santa Pola / Strände: ca. 62 km / ca. 58 Min. FazitMediterranes Leben inmitten von Natur, Bergen und Meer.Diese Immobilie ist ideal für Käufer, die ein großes Grundstück, Privatsphäre, großzügigen Wohnraum und einen mediterranen Lebensstil mit privatem Pool suchen. Gleichzeitig sind Städte, Einkaufsmöglichkeiten, internationale Verkehrsverbindungen und die Strände der Costa Blanca bequem zu erreichen.Eine attraktive Kombination aus einem großzügigen Privatgrundstück, modernem Wohndesign, Erstbezug und ruhiger Lage im Landesinneren der Costa Blanca.

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com