Sun Team Property

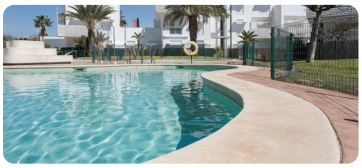
NÝBYGGÐ ÍBÚÐARHÚSAFLOKK Í VERA

El Playazo, Vera · Tilv. SP1716

TIL SÖLU
250.000 €



















2 Svefnherbergi

2 Baðherbergi

73 m² Byggt flatarmál

B Orkuflokkur

UPPLÝSINGAR UM EIGNINA

Strönd	Costa de Almeria
Nýbygging	Já
Áætluð afhending	12/2027
Nýtanlegt flatarmál	67 m²
Verönd	8 m²
Hæð	1
Bílastæði	1
Fjarlægð frá ströndinni	400 m

LÝSING

NÝBYGGÐ ÍBÚÐARHÚSAFLOKK Í VERA Nýbyggð íbúðabyggð í Vera, aðeins 400 metra frá hinni risavaxnu strönd í Vera sem heitir "El Playazo". Íbúðirnar eru á jarðhæð með tveimur einkagörðum, einum í hvorri átt, sem gerir þér kleift að njóta sólar eða skugga hvenær sem þú vilt, allt eftir tíma dags eða árstíma. Fyrstu hæðirnar eru með veröndum og þakíbúðirnar eru með stórum sólstofum. Allar íbúðirnar eru með aukinni lofthæð (2,95 m) sem veitir frábæra tilfinningu fyrir rúmgóðu rými. Eldhúsið er fullbúið og innréttað, samþætt stofu-borðstofu með bar. Hurðirnar og innbyggðu fataskáparnir eru lakkaðir hvítum og gólfið er úr lagskiptu viði.

EIGINLEIKAR

Lyfta · Nálægt ströndinni · Líkamsræktarsalur · Bílastæði · Sundlaug · Lokað íbúðahverfi

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

NÝBYGGÐ ÍBÚÐARHÚSAFLOKK Í VERA

Tilv. SP1716 · 250.000 €

LÝSING

Heitt-kalt loftkæling og heitt vatn eru framleidd með nýjustu DAIKIN Aerothermal tæki, tækni sem sparar allt að 70% af rafmagnsnotkun samanborið við hefðbundin kerfi. Öll baðherbergin eru með sturtu í stað baðkars, með innfelldum speglum og einnig með steinborðplötu og glervegg í aðalbaðherberginu. Gluggatjöldin í stofu og hjónaherbergi eru rafknúin, loftþétt og með stillanlegum rimlum. Garðarnir og sólstofan eru afhent með gólfefnum úr gervigrasi og fallegri hellulögn sem líkir eftir við. Hvert hús er með einkabílastæði utandyra. Hver eining í eigninni er með sjálfstæða lyftu. Bæði byggingarnar og íbúðirnar hafa röð líffræðilegra byggingareinkenna (stefnumörkun, einangrun, gluggar og gluggalokur, pergolur) sem leyfa bestu mögulegu náttúrulegu stjórnun á loftræstingu, hitastigi og ljósi á mismunandi árstíðum. Sameiginleg svæði samanstanda af göngugötum og grænum svæðum, með stórri sundlaug fyrir fullorðna og annarri fyrir börn á miðlæga torginu. Öll þéttbýlisbyggðin er laus við byggingarlegar hindranir fyrir fatlaða. Hér er ró og slökun tryggð. Vera er einn besti náttúrustaðastaður Evrópu, þekktur fyrir gæði og hreinleika vatnsins. Þar eru sex kílómetrar af ströndum (Las Marinas-Bolaga, Puerto Rey, El Playazo, Quitapellejos). Vera liggur að frægum ferðamannastöðum eins og Mojacar og Almanzora-hellunum. Íbúðarhúsnæði staðsett í um 1,5 klukkustundar akstursfjarlægð frá Murcia - Corvera flugvellinum og um 2 klukkustunda akstursfjarlægð frá Alicante flugvellinum. (860)