Sun Team Property

LÚXUSVILLA MEÐ SJÁVARÚTSÝNI Í CALPE – NÚTÍMALEG GLÆSILEIKI MEÐ STÓRKOSTLEGU ÚTSÝNI

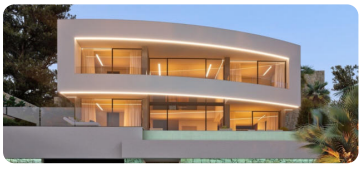
Empedrola, Calpe · Tilv. VGH30131

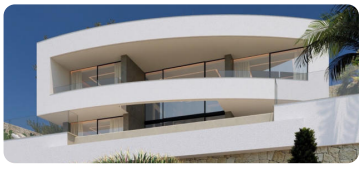
TIL SÖLU

2.200.000 €





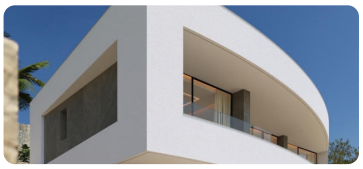














4 Svefnherbergi

4 Baðherbergi

751 m² Byggt flatarmál

1042 m² Lóð

A Orkuflokkur

UPPLÝSINGAR UM EIGNINA

Ströndd	Costa Blanca North
Nýbygging	Já
Áætluð afhending	09/2027
Nýtanlegt flatarmál	184 m²
Verönd	100 m²

LÝSING

Lúxusvilla með sjávarútsýni í Calpe – Nútímaleg glæsileiki með stórkostlegu útsýni Frábær staðsetning í Calpe, Alicante – Rólegt og rótgróið svæði Þessi lúxusvilla er staðsett í Calpe, Alicante, í friðsælu og rótgrónu hverfi sem er þekkt fyrir sjarma sinn og nálægð við nokkra af bestu aðdráttarafl svæðisins. Aðeins 5,4 km frá hjarta Calpe býður þessi villa upp á þægilegan aðgang að miðbænum og stórkostlegum ströndum Calpe, sem státa af kristaltæru vatni og mjúkum sandi. Calpe er þekkt fyrir landslagsfegurð sína og er umkringt náttúrugörðum og hinum helgimynda Peñón de Ifach, kennileiti sem gefur landslaginu einstakan blæ. Áhugaverðir staðir í nágrenninu: Miðbær Calpe og strendur: Aðeins 5,4 km í burtu, sem gerir það auðvelt að komast að verslunum, veitingastöðum og ströndum.

EIGINLEIKAR

Loftkæling · Lyfta · Grill · Upphitun · Nálægt ströndinni · Bílskúr · Garður · Þvottahús · Bílastæði · Sundlaug

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/is/propiedad/3592

LÚXUSVILLA MEÐ SJÁVARÚTSÝNI Í CALPE – NÚTÍMALEG GLÆSILEIKI MEÐ STÓRKOSTLEGU ÚTSÝNI

Tilv. VGH30131 · 2.200.000 €

LÝSING

Flugvöllur Alicante: 78 km, sem gerir það þægilegt fyrir alþjóðlegar og innanlandsferðir. Golfvellir: Nokkrir þekktir golfvellir eru innan 15 km radíusar, fullkomnir fyrir golfáhugamenn. Verslunarmiðstöðvar: Vinsæla verslunarmiðstöðin La Marina í Benidorm er í um 25 km fjarlægð og býður upp á fjölbreytt úrval af verslunum og veitingastöðum. Höfnin í Calpe: Um það bil 6 km í burtu, tilvalin fyrir snekkjuáhugamenn og vatnaíþróttir. Glæsileg einbýlishús með sjávarútsýni og 3 hæðum með nútímalegum þægindum Þessi einbýlishús býður upp á 335 m² lúxusrými á rúmgóðri 1.042 m² lóð, með stórkostlegu útsýni yfir hafið, Peñón de... Ifach og bæinn Calpe. Með þremur vandlega hönnuðum hæðum sem tengjast með innri stiga og lyftu býður þessi villa upp á stíl og þægindi á öllum hæðum. Kjallarahæð: Bílastæði, þvottahús og vínkjallari Þegar gengið er inn af götunni í gegnum sjálfvirk hlið kemur þú beint að bílskúrnum, sem er staðsettur á hálfkjallarahæðinni. Rúmgóð 52 m² bílskúr rúmar mörg ökutæki og inniheldur sérstakt þvottahús og vínkjallara, sem bætir við lúxus og hagnýtni. Aðalhæð: Opið stofurými og aðgangur að sundlaug Á aðalhæðinni, sem er aðgengileg með stiga eða lyftu, finnur þú rúmgóða stofu og borðstofu sem liggur út á 25 m² verönd og glæsilega 78 m² sundlaugarverönd. Opið eldhús, fullbúið með Siemens tækjum, blandast fullkomlega við stofuna. Þessi hæð inniheldur einnig tvö svefnherbergi með sérbaðherbergjum og gestasalerni. Efri hæð: Sér svefnherbergi með stórkostlegum svölum Efsta hæðin er með tvö viðbótar svefnherbergi með tveimur svefnherbergjum, hvort með sérbaðherbergjum og aðgangi að opnum svölum með útsýni. Hágæða frágangur og nútímaleg þægindi Þessi villa státar af fyrsta flokks þægindum, þar á meðal Technal trésmíði með öryggisgleri, LED lýsingu, gólfhita, loftkælingu með loftstokkum og hitakerfi fyrir heitt vatn og upphitun. Meðal annarra þæginda eru rafmagnsgardínur, innbyggðir fataskápar, innri og ytri viðvörunarkerfi, foruppsetning öryggismyndavéla og 10x3,3 m óendanleg sundlaug með grillsvæði. Villan snýr í suður fyrir bestu sólarljós og er orkusparandi með A einkunn. Upplifðu líf í lúxus og ró í Calpe (860)

EIGINLEIKAR

Loftkæling · Lyfta · Grill · Upphitun · Nálægt ströndinni · Bílskúr · Garður · Þvottahús · Bílastæði · Sundlaug · Öryggishurð · Geymsla · Lokað íbúðahverfi · Sjávarútsýni

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com