Sun Team Property

# NÝBYGGÐ LÚXUSVILLA TIL SÖLU Í CUMBRE DEL SOL MEÐ ÚTSÝNI YFIR SJÓINN

Cumbres Del Sol, Benitachell · Tilv. SP1568

TIL SÖLU

**2.155.975 €**



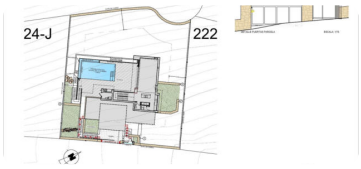

















**3** Svefnherbergi

**2** Baðherbergi

**193 m²** Byggt flatarmál

**878 m²** Lóð

**A** Orkuflokkur

## UPPLÝSINGAR UM EIGNINA

| | |
|---|---|
| Strönd | Costa Blanca North |
| Nýbygging | Já |
| Áætluð afhending | 08/2027 |
| Nýtanlegt flatarmál | 170 m² |
| Verönd | 152 m² |

## LÝSING

Nýbyggð lúxusvilla til sölu í Cumbre del Sol með útsýni yfir sjóinn Frábær staðsetning í Cumbre del Sol milli Moraira og Calpe Uppgötvaðu þessa einstöku nýbyggðu villu sem er staðsett í virta íbúðahverfinu Cumbre del Sol, einu eftirsóttasta hverfi á norðurhluta Costa Blanca. Þessi hæð er fullkomlega staðsett milli heillandi strandbæjanna Moraira og Calpe og býður upp á stórkostlegt útsýni yfir Miðjarðarhafið og nærliggjandi náttúru. Á nóttunni skapa ljós strandlengjunnar stórkostlegt umhverfi, en á daginn myndar hið helgimynda Montgo-fjall stórkostlegt bakgrunn. Svæðið er þekkt fyrir ró, næði og nálægð við nauðsynlega þjónustu, alþjóðlega skóla og fallegar víkur.

## EIGINLEIKAR

Grill · Nálægt ströndinni · Garður · Bílastæði · Sundlaug · Lokað íbúðahverfi · Sjávarútsýni

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/is/propiedad/360

# NÝBYGGÐ LÚXUSVILLA TIL SÖLU Í CUMBRE DEL SOL MEÐ ÚTSÝNI YFIR SJÓINN

Tilv. SP1568 · 2.155.975 €

## LÝSING

Samtímaleg byggingarlist samofin náttúrunni Þessi glæsilega villa hefur verið hönnuð með nútímalegum byggingarstíl sem blandast fullkomlega við náttúrulegar útlínur lóðarinnar. Dreifð yfir tvær aðalhæðir ásamt neðri hæð með yfirbyggðri verönd, hámarkar húsið bæði rými og útsýni. Aðalhæðin er með rúmgóðu opnu stofurými þar sem stofa, borðstofa og fullbúið eldhús renna saman áreynslulaust. Stórar rennihurðir úr gleri tengja innréttinguna við útiveröndina, sem gerir náttúrulegu ljósi kleift að flæða inn í rýmið og skapa samfellda útiveru innandyra. Gestasalerni er einnig staðsett á þessari hæð. Sérherbergi með aðgangi að verönd Á efri hæðinni býður villan upp á þrjú svefnherbergi sem eru hönnuð með þægindi og næði að leiðarljósi. Aðal svefnherbergið hefur beinan aðgang að einkaverönd, sem gerir íbúum kleift að njóta hins stórkostlega umhverfis hvenær sem er sólarhringsins. Þessi hæð inniheldur einnig tvö fullbúin baðherbergi með hágæða frágangi. Neðri hæðin býður upp á viðbótar yfirbyggða verönd, fullkomin til að slaka á utandyra og njóta aukins næðis. Hágæða eiginleikar og orkunýting Þessi villa er byggð með háþróuðum byggingarlausnum og tryggir hámarks þægindi og sjálfbærni. Hún inniheldur lofthitakerfi með gólfhita, tvöfalda loftræstingu með varmaendurheimt, hágæða álglugga með varmabroti og sólarstýrða glerjun. Auk þess er boðið upp á LED-lýsingu og snjallkerfi fyrir heimilið til að stjórna lýsingu, gluggatjöldum og loftkælingu. Eignin býður einnig upp á lokaða bílastæði fyrir tvö ökutæki með beinum aðgangi frá götunni. Óendanlegur sundlaugargarður og stórkostlegt útsýni Útisvæðið er hannað til að vekja hrifningu, með óendanlegum sundlaugargarði og rúmgóðum veröndum með óhindruðu útsýni sem nær frá strandlengjunni að Peñon de Ifach. Suðvesturáttin tryggir falleg sólsetur og náttúrulegt ljós allan daginn. Mjög góð tengsl og áhugaverðir staðir í nágrenninu Moraira: 7 km Calpe: 10 km Jávea: 15 km La Sella Golf: 18 km Alicante flugvöllur: 90 km Valencia flugvöllur: 120 km Smábátahöfn og hafnir: innan 7 til 15 km Einstakt tækifæri til Miðjarðarhafslífsstíls Þessi villa er meira en bara heimili, hún er fáguð lífsreynsla sem sameinar hönnun, þægindi og stórkostlegt útsýni á einu af einkaréttustu svæðum Norður-Costa Blanca. Hafðu samband við okkur í dag til að fá frekari upplýsingar eða til að bóka einkaskoðun og tryggja þér draumavilluna þína í Cumbre del Sol. (860)