Sun Team Property

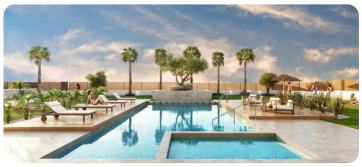
# NÝBYGGÐAR ÍBÚÐIR MEÐ FERÐAMANNALEYFI 300 M FRÁ STRÖNDINNI Í TORREVIEJA

Los Frutales, Torrevieja · Tilv. N10065

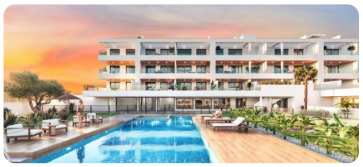
TIL SÖLU

**429.900 €**



















**3** Svefnherbergi

**2** Baðherbergi

**89 m²** Byggt flatarmál

**B** Orkuflokkur

## UPPLÝSINGAR UM EIGNINA

| | |
|---|---|
| Strönd | Costa Blanca South |
| Nýbygging | Já |
| Áætluð afhending | 06/2028 |
| Nýtanlegt flatarmál | 80 m² |
| Verönd | 31 m² |
| Hæð | 1 |

## LÝSING

Nýbyggðar íbúðir með ferðamannaleyfi 300 m frá ströndinni í Torrevieja Nútímaleg ferðamannagisting í Los FrutalesUppgötvaðu þessa einkaræktuðu nýbyggingu í Los Frutales, einu af aðlaðandiustu íbúðahverfum Torrevieja á suðurhluta Costa Blanca. Verkefnið samanstendur af 24 íbúðum og 3 raðhúsum, öll með ferðamannaleyfi, staðsett um 300 metra frá Miðjarðarhafi. Það býður upp á aðlaðandi tækifæri fyrir fjárfesta sem leita að fasteign hönnuðri fyrir sumarhúsaleigu á vinsælum strandstað. Bjartar innréttingar og rúmgóðir útirými Íbúðirnar bjóða upp á skipulag með 1 til 3 svefnherbergjum og 1 til 2 baðherbergjum. Nútímaleg opið skipulag sameinar stofu- og borðstofusvæði við fullbúin eldhús, sem skapar björt og gestrisin rými.

## EIGINLEIKAR

Með húsgögnum · Lyfta · Peningaskápur · Nálægt ströndinni · Ferðaþjónustuleyfi · Bílastæði · Sundlaug · Geymsla

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/is/propiedad/3749

# NÝBYGGÐAR ÍBÚÐIR MEÐ FERÐAMANNALEYFI 300 M FRÁ STRÖNDINNI Í TORREVIEJA

Tilv. N10065 · 429.900 €

## LÝSING

Veljið á milli jarðhæðaríbúða með rúmgóðum veröndum, miðhæðareigna með ríkulegu útirými eða risloftsíbúða með stórum veröndum og einkasólsölum á þaki þar sem njóta má Miðjarðarhafsloftsins og útsýnisins yfir nágrennið. Íbúar geta einnig notið sameiginlegs sundlaugar sem umlykandi er vel hannaður garður, sem býður upp á afslappandi rými til að slaka á í sólskini. Fullbúið og tilbúið til ferðamannaleigu Öll fasteign er afhent fullbúin og innréttuð, þar á meðal húsgögn, heimilistæki, handklæði og skreytingahlutir. Auk þess eru fullkomlega uppsett loftkælikerfi, loftvarmakerfi fyrir heitt vatn, öryggishólf og fjarstýrt inngangslás. Hvert heimili innifelur einnig einkabílastæði og geymsluherbergi. Þróunaráætlunin er hönnuð fyrir ferðamannagistingu, með því að sameina þægilega staðsetningu og fullbúna lausn fyrir umsýslu frístundaleigu. Samkvæmt tilgreindum rekstrarskilyrðum verða eigendur að fela hótelrekstraraðila byggingarsamstæðunnar umsýslu ferðamannagistingar og geta notað eignina sjálfir í mesta lagi í fjóra mánuði á ári. Kaupin eru háð 21% virðisaukaskatti (VAT), sem gæti verið frádráttarbær eftir skattastöðu kaupanda. Njótið stranda og lífsstíls Torrevieja Torrevieja er lífleg strandborg sem er þekkt fyrir sandstrendur, miðjarðarhafsloftslag, höfn, veitingastaði og þjónustu allt árið um kring. Los Frutales-svæðið býður upp á afslappað íbúðarumhverfi en er samt sem áður í nágrenni við strandlengjuna, verslanir, kaffihús og staðbundna veitingastaði. Nálægðin við göngustíga og strendur gerir gestum auðvelt að njóta gönguferða við sjávarsíðuna, vatnaíþrótta og afslappaðs spænsks lífsstíls. Áætluð fjarlægð að helstu áhugaverðum stöðum: - Miðbær Torrevieja og höfnin: 3 km - Playa del Cura: 2 km - Náttúrugarðurinn La Mata: 5 km - Villamartin golfvöllur: 13 km - Flugvöllurinn Alicante-Elche: 43 km - Alþjóðaflugvöllurinn í Murcia: 65 km Fjárfestingartækifæri á Costa Blanca Með ferðamannaleyfi, fullkomnum húsgögnum, bílastæði og geymslu inniföldum, býður þessi uppbygging upp á þægilegt fjárfestingartækifæri á vel þekktum ferðamannastað. (860)