Sun Team Property

NÝBYGGÐAR LÚXUSVILLAR MEÐ EINKASUNDLAUGUM, 700 METRUM FRÁ STRÖNDINNI Í GUARDAMAR DEL SEGURA

Los Secanos, Guardamar del Segura · Tilv. N10093

TIL SÖLU

900.000 €



















3 Svefnherbergi

4 Baðherbergi

277 m² Byggt flatarmál

260 m² Lóð

B Orkuflokkur

UPPLÝSINGAR UM EIGNINA

Strönd	Costa Blanca South
Nýbygging	Já
Áætluð afhending	01/2028
Nýtanlegt flatarmál	146 m²
Verönd	11 m²

LÝSING

Nýbyggðar lúxusvillar með einkasundlaugum, 700 metrum frá ströndinni í Guardamar del Segura Eksklúsífir nútímalegir villar í Los Secanos Uppgötvaðu þessa eksklúsífu uppbyggingu sem samanstendur af aðeins 3 nýbyggðum villum í Los Secanos, Guardamar del Segura, á suðurhluta Costa Blanca. Staðsett um 700 metra frá sandströndunum sameina þessar nútímalegu eignir samtímalega arkitektúr, rúmgóð búsetusvæði og hágæða frágang í aðlaðandi strandumhverfi. Svæðið býður upp á friðsælt íbúðarumhverfi en er jafnframt í nágrenni miðbæjarins, verslana, veitingastaða og daglegra þjónustu. 3 herbergja villur með einka sundlaugum og rúmgóðum kjallara Hver villa er á tveimur hæðum auk kjallara og býður upp á 3 svefnherbergi og 4 baðherbergi.

EIGINLEIKAR

Garður · Þvottahús · Bílastæði · Port · Sundlaug · Leikjaherbergi · Geymsla · Lokað íbúðahverfi

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/is/propiedad/3837

NÝBYGGÐAR LÚXUSVILLAR MEÐ EINKASUNDLAUGUM, 700 METRUM FRÁ STRÖNDINNI Í GUARDAMAR DEL SEGURA

Tilv. N10093 · 900.000 €

LÝSING

Á jarðhæð er bjart, opið rými með eldhúsi og stofu, ásamt einu svefnherbergi og baðherbergi. Stórir glerhurðir tengja innirýmið við útiveröndina og einkabasslinn og skapa kjöraðstæður til að njóta miðjarðarhafsloftsins. Á efri hæð eru tvö til viðbótar svefnherbergi, bæði með sérbaðherbergjum og einkasvölum. Kaupendur hafa einnig kost á að bæta við einkasólstofu á þakið gegn viðbótarkostnaði. Rúmgott kjallaraþil inniheldur bílskúr fyrir tvo bíla, geymsluherbergi, þvottaherbergi og fullbúið baðherbergi. Að auki er fjölnota herbergi með dagsbirtu og loftræstingu í gegnum enskum innigangi sem hægt er að aðlaga sem heimavinnustofu, líkamsræktarherbergi, leikherbergi eða aukaherbergi. Hágæða frágangur og nútímaleg tækni Þessar nýju villur eru búnar loftvarmakerfi fyrir heitt vatn til heimilisnota og foruppsetningu fyrir loftkælingu með rásakerfi. Aukabúnaður felur í sér rafmagnsjalósa, myndsímtöl, inn- og útivistarlýsingu, innbyggt eldhús með tækjum, segulásalæsingar og styrkta inngangshurð. Til aukinnar þæginda og öryggis eru eignirnar einnig með öryggiskerfi, gólfhita í baðherbergjum og sjálfvirka innkeyrsluhurð. Þessir búnaður sameinar hversdagslega þægindi við nútímalega, orkusparandi tækni. Njótið stranda og lífsstíls Guardamar del SeguraGuardamar del Segura er þekkt fyrir sína víðfeðmu gylltu sandstrendur, náttúrulega sandöldur og furuskóga. Bærinn býður upp á afslappaða miðjarðarhafslífsstíl, með hefðbundnum miðbæ, vikulegum mörkuðum, veitingastöðum, verslunum og líflegu höfn. Náttúrulegir garðar og gönguleiðir við ströndina gera hann sérstaklega aðlaðandi fyrir útivistarfólk, á meðan golfvellir í nágrenninu og nágrannabæir bjóða upp á frekari afþreyingarmöguleika. Áætluð fjarlægð að helstu áhugaverðum stöðum: - Miðbær Guardamar: 1,5 km- Guardamar-höfnin: 2,5 km - La Marquesa Golf: 8 km - Torrevieja-höfnin: 14 km - La Finca Golf: 17 km - Alicante-Elche-flugvöllur: 35 km Nýja lúxusvilla þín á Costa Blanca Með einkasundlaugum, rúmgóðum kjallara, nútímalegum innréttingum og frábærri staðsetningu nálægt ströndinni bjóða þessar einkavillur upp á frábært tækifæri á Costa Blanca. (860)