Sun Team Property

FERÐAMANNAÍBÚÐIR TIL FJÁRFESTINGAR NÁLÆGT STRÖNDINNI Í AGUILAS-MURCIA

Collados, Águilas · Tilv. SP1580

TIL SÖLU

132.000 €



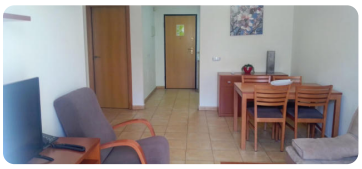




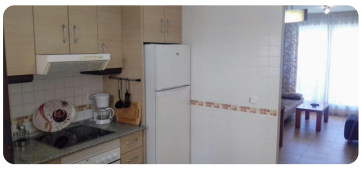












2 Svefnherbergi

1 Baðherbergi

60 m² Byggt flatarmál

E Orkuflokkur

UPPLÝSINGAR UM EIGNINA

Strönd	Costa Calida
Nýbygging	Já
Tilbúin til innflutnings	Já
Afhendingardagur	03/2026
Nýtanlegt flatarmál	50 m²
Verönd	42 m²

LÝSING

Ferðamannaíbúðir til fjárfestingar nálægt ströndinni í Aguilas-Murcia Einkarétt íbúðabyggð í Los Collados-Aguilas Uppgötvaðu þessa einkaréttu ferðamannaíbúðabyggð í Los Collados, einu af aðlaðandi íbúðahverfum Aguilas í Murcia-héraði. Þessi þróun er staðsett innan þekktrar þéttbýlisstöðvar Collados Zieschang og býður upp á fullkomna blöndu af náttúrulegu umhverfi, strandlífsstíl og fjárfestingarmöguleikum. Flókið er staðsett aðeins 1 km frá ströndinni og umkringt stórkostlegu landslagi eins og Sierra de Almenara, Cabo Cope og Calabardina, sem gerir það að kjörnum áfangastað fyrir náttúruunnendur, göngufólk og þá sem leita að ró við sjóinn. Snjöll fjárfesting með leigustjórnun og VSK-fríðindum Þessi þróun er hönnuð fyrir fjárfesta sem leita að öruggu og vandræðalausu tækifæri.

EIGINLEIKAR

Með húsgögnum · Lyfta · Nálægt ströndinni · Ferðaþjónustuleyfi · Bílastæði · Sundlaug · Sólpallur · Lokað íbúðahverfi

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/is/propiedad/411

FERÐAMANNAÍBÚÐIR TIL FJÁRFESTINGAR NÁLÆGT STRÖNDINNI Í AGUILAS-MURCIA

Tilv. SP1580 · 132.000 €

LÝSING

Flókið er með ferðamannaleyfi og er rekið af fagmanni. Eigendur geta notið einkanota í allt að 2 mánuði á ári, á meðan stjórnunarfélagið sér um leigu fyrir eftirstandandi tíma og skapar þannig stöðugar tekjur. Að auki gerir þessi tegund fjárfestingar kleift að fá endurgreiðslu á virðisaukaskatti, sem býður upp á verulegan fjárhagslegan ávinning og bætir heildarávöxtun. Fullbúnar íbúðir tilbúnar til notkunar Flókið var byggt árið 2008 og samanstendur af 87 íbúðum sem eru dreifðar yfir 4 byggingar með jarðhæð og tveimur efri hæðum, allar með lyftuaðgangi og beinni tengingu við bílakjallara. Hver íbúð er með 2 svefnherbergi, 1 baðherbergi, fullbúnu eldhúsi og björtu stofu- og borðstofurými með aðgangi að einkaverönd. Allar eignir eru með heitri og köldu loftkælingu og hverri einingu fylgir sér bílastæði í bílakjallara. Íbúðirnar eru afhentar fullbúnar og búnar tækjum eins og ísskáp, þvottavél, ofni, örbylgjuofni og helluborði, sem gerir þær tilbúnar til tafarlausrar notkunar eða leigu. Fjölbreytt skipulag og útirými Þróunin býður upp á mismunandi gerðir íbúða sem henta mismunandi óskum. Íbúðir á jarðhæð eru með veröndum eða einkagörðum, frá 6 til 86 fermetrum. Íbúðir á fyrstu hæð eru með veröndum sem eru um 6 fermetrar að stærð, en þakíbúðir á efri hæð bjóða upp á verönd ásamt einkaþakverönd sem er um 37 fermetrar að stærð, tilvalið til að njóta Miðjarðarhafsloftslagsins. Sameiginleg rými og lífsstíll Íbúar og gestir geta notið stórrar útisundlaugar umkringdrar landslagsgörðum, sem og barsvæðis sem er opið á sumarmánuðum. Flókið er hannað til að veita slökun, þægindi og frístemningu allt árið um kring. Frábær staðsetning og fjarlægðir Miðbær Aguilas 3 km Calabardina strönd 3 km Cabo Cope náttúrusvæðið 10 km Lorca 35 km Murcia alþjóðaflugvöllur 75 km Tækifæri þitt á Costa Calida Þetta er kjörið tækifæri til að sameina persónulega ánægju og arðbæra fjárfestingu í fallegu strandsvæði. Hafðu samband við okkur í dag til að fá frekari upplýsingar eða bóka heimsókn og tryggja þér íbúð í Aguilas. (860)