Sun Team Property

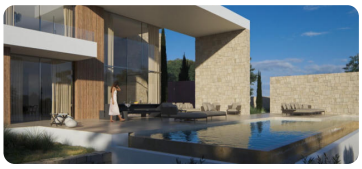
LÚXUS NÚTÍMALEG VILLA MEÐ SJÁVARÚTSÝNI Í BENIMEIT MORAIRA

Moraira, Teulada · Tilv. SP1519

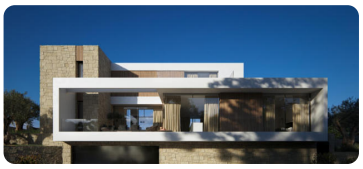
TIL SÖLU

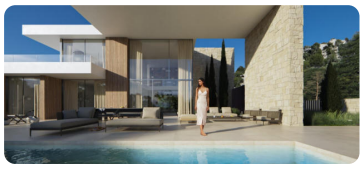
4.250.000 €

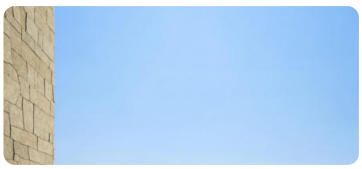


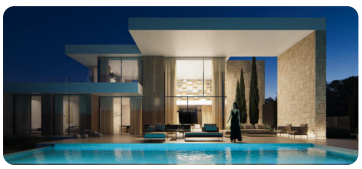
















4 Svefnherbergi

4 Baðherbergi

510 m² Byggt flatarmál

1601 m² Lóð

B Orkuflokkur

UPPLÝSINGAR UM EIGNINA

Strönd	Costa Blanca North
Nýbygging	Já
Áætluð afhending	03/2027
Nýtanlegt flatarmál	350 m²
Verönd	205 m²
Hæð	0

LÝSING

Lúxus nútímaleg villa með sjávarútsýni í Benimeit Moraira Þessi einstaka nútímalega villa sameinar fullkomlega virkni, glæsilega byggingarlist og fyrsta flokks frágang. Staðsett í eftirsótta íbúðahverfinu Benimeit í Moraira, stendur eignin á upphækkuðum lóð í hlíð og býður upp á opið útsýni yfir nærliggjandi landslag og í átt að Miðjarðarhafinu. Villan er staðsett innan við 3 km frá strandlengjunni og býður upp á fullkomna jafnvægi milli næði, ró og greiðan aðgang að ströndinni og staðbundnum þægindum. Hönnun heimilisins hefur verið vandlega hugsuð til að skapa óaðfinnanlega tengingu milli inni- og útiveru, hámarka náttúrulegt ljós og leyfa fallegu umhverfinu að verða hluti af daglegu lífi.

EIGINLEIKAR

Lyfta · Nálægt ströndinni · Garður · Bílastæði · Sundlaug · Geymsla · Lokað íbúðahverfi · Sjávarútsýni

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/is/propiedad/459

LÚXUS NÚTÍMALEG VILLA MEÐ SJÁVARÚTSÝNI Í BENIMEIT MORAIRA

Tilv. SP1519 · 4.250.000 €

LÝSING

Rúmgóð opin stofa með óaðfinnanlegri flæði innandyra og utandyra Jarðhæðin er með stóra opna stofu og borðstofu sem tengist beint við útiveröndina og sundlaugarsvæðið. Gluggar frá gólfi til lofts opna allt rýmið út á við, skapa bjarta og loftgóða stemningu og ramma inn útsýnið. Stofan opnast einnig að aftanverðu eignarinnar, sem gerir kleift að sjá á báðar hliðar og eykur náttúrulega loftræstingu. Nútímalegt
hönnunareldhúsið er búið hágæða Savi-innréttingum og úrvals Miele-tækjum, sem býður upp á bæði stíl og virkni fyrir daglegt líf og skemmtun. Villan býður upp á hugvitsamlegt svefnherbergisskipulag sem er hannað til að hámarka útsýni og næði. Tvö gestaherbergi opnast í átt að austurhlið eignarinnar, en hjónaherbergið á jarðhæðinni nýtur útsýnis í vestur. Öll jarðhæðin heldur sterkri tengingu við útirýmið, þar á meðal stóra yfirbyggða verönd sem snýr að óendanleikasundlauginni og útsýninu, sem og notalegri pergola að aftan sem er tilvalin fyrir afslappandi stundir. Efri hæðin er eingöngu tileinkuð glæsilegri hjónaherbergi, stórkostlegu rými sem krýnir eignina og nýtur næstum 180 gráðu útsýnis yfir nærliggjandi landslag og Miðjarðarhafið. Þessi lúxuseign inniheldur fyrsta flokks efni og háþróaða tækni um allt heimilið. Meðal eiginleika eru Technal gluggar með argon einangrun, gólfhita og loftkæling með hitadælu, og snjallt sjálfvirkt heimiliskerfi frá Niessen FreeHome með einstaklingsbundinni hitastýringu í gegnum Airzone. Viðbótareiginleikar eru meðal annars farþegalyfta sem tengir allar þrjár hæðirnar, fullbúið þvottahús með Miele tækjum, klórlaus óendanleg sundlaug, 4,5 kW sólarplötur, viðvörunarkerfi, bílskúr fyrir tvo bíla og auka bílastæði utandyra. Frábær staðsetning á Costa Blanca Moraira er einn eftirsóttasti strandbærinn á Costa Blanca, þekktur fyrir heillandi smábátahöfn, afslappaðan Miðjarðarhafslífsstíl og framúrskarandi matargerð. Bærinn býður upp á fallegar strendur og víkur eins og Playa de l Ampolla, Cala Cap Blanc og hina glæsilegu Cala del Moraig. Helstu fjarlægðirnar eru meðal annars miðbær Moraira 3 km, ströndin Playa de l Ampolla 3 km, Club de Golf Ifach 4 km, höfnin í Marina Moraira 3,5 km, alþjóðaflugvöllurinn í Alicante 90 km og flugvöllurinn í Valencia 125 km. Hafðu samband við okkur í dag til að fá frekari upplýsingar eða til að bóka einkaskoðun á þessari einstöku eign. (860)