Sun Team Property

# NÝBYGGÐAR ÍBÚÐIR Í JÁVEA, NÁLÆGT STRÖNDINNI OG MIÐBÆNUM

Pueblo, Jávea · Tilv. SP1484

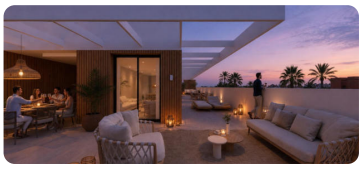
TIL SÖLU

**650.000 €**





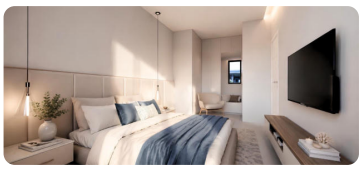














**3** Svefnherbergi

**2** Baðherbergi

**101 m²** Byggt flatarmál

**A** Orkuflokkur

## UPPLÝSINGAR UM EIGNINA

| | |
|---|---|
| Strönd | Costa Blanca North |
| Nýbygging | Já |
| Áætluð afhending | 12/2027 |
| Nýtanlegt flatarmál | 77 m² |
| Verönd | 89 m² |
| Hæð | 2 |
| Bílastæði | 1 |

## LÝSING

Nýbyggingaríbúðir í Jávea nálægt ströndinni og miðbænum
Einkaréttarbúseta á Norður-Costa Blanca Þetta nýbyggingaríbúðaþróunarverkefni er staðsett í Jávea á eftirsótta Norður-Costa Blanca svæðinu. Verkefnið er hannað til að faðma náttúrulegt ljós, ró og útivist og blandar saman Miðjarðarhafsglæsileika og nútímalegri byggingarlist á einu eftirsóknarverðasta svæði svæðisins. Umkringt stórkostlegu landslagi Montgó-náttúrugarðsins og aðeins 1300 metra frá ströndinni býður þróunin upp á einstakt örloftslag með meira en 300 sólskinsdögum á ári. Miðbærinn er aðeins í 500 metra fjarlægð, sem veitir greiðan aðgang að matvöruverslunum, veitingastöðum, apótekum, verslunum og strætóstöðinni.

## EIGINLEIKAR

Lyfta · Nálægt ströndinni · Bílastæði · Sundlaug · Geymsla · Lokað íbúðahverfi

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

# NÝBYGGÐAR ÍBÚÐIR Í JÁVEA, NÁLÆGT STRÖNDINNI OG MIÐBÆNUM

Tilv. SP1484 · 650.000 €

## LÝSING

22 einstök heimili með einkareknum útisvæðum Þetta einkarekna og örugga íbúðabyggð samanstendur af aðeins 22 séreignum með 2 og 3 svefnherbergjum, sem eru vel dreifðar yfir þrjár hæðir til að henta mismunandi lífsstíl. Íbúðir á jarðhæð njóta einkagarða. Íbúðir á fyrstu hæð eru með rúmgóðum veröndum sem eru tilvaldar til slökunar og útiveru. Þakíbúðirnar bjóða upp á stórar opnar verönd með fallegu útsýni. Allar eignir eru með einkabílastæði og geymslu í kjallara, sem tryggir þægindi og hagkvæmni. Hágæðaupplýsingar og orkunýtni Húsin eru afhent með fyrsta flokks frágangi og orkuflokki A, sem sameinar þægindi og sjálfbærni. Eiginleikar eru meðal annars: Fullkomlega uppsett loftkæling Lofthitakerfi fyrir heitt vatn Rafknúnir gluggatjöld í stofum Styrkt öryggisinngangshurð Innréttuð eldhús með tækjum Baðherbergi með sturtuklefa Sólarsellur fyrir sameiginlega notkun Þróunin hefur verið hönnuð til að lágmarka viðhalds- og samfélagskostnað, sem gerir hana tilvalda fyrir allt árið um kring sem og fjárfestingu. Sameiginleg svæði hönnuð með vellíðan í huga Íbúar geta notið landslagaðra garða og sameiginlegrar sundlaugar innan þessa lokaðs samfélags. Hönnunin stuðlar að næði, slökun og tengingu við náttúruna og býður upp á friðsælt andrúmsloft nálægt bæði sjó og fjöllum. Frábær staðsetning nálægt ströndum, golfvelli og smábátahöfn Jávea er þekkt fyrir heillandi gamla bæinn, fallegar víkur og líflega smábátahöfn. Nálæg höfn í Jávea býður upp á sjómennsku og veitingastaði við vatnsbakkann, en nokkrir golfvellir eru í nágrenninu. Fjarlægð til helstu áhugaverðra staða Strönd 1,3 km Miðbær Jávea 0,5 km Höfn í Jávea 2 km Javea golfvöllur 5 km La Sella golfvöllur 10 km Alicante flugvöllur 100 km Valencia flugvöllur 115 km Örugg fjárfesting og einstakur lífsstíll Með mikilli eftirspurn bæði innanlands og á alþjóðavettvangi býður þessi þróun upp á einstakt tækifæri til að búa eða fjárfesta í Jávea. Hafðu samband við okkur í dag til að fá frekari upplýsingar eða til að bóka einkaskoðun á þessu einstaka tískuverkefni. (860)