Sun Team Property

NÝBYGGÐAR, SÉRSNIÐNAR VILLUR Í LA ROMANA (ALICANTE): RÚMGÓÐ HEIMILI Í NÁTTÚRULEGU UMHVERFI

Los Joveres, La Romana · Tilv. N10037

TIL SÖLU
369.927 €



















3 Svefnherbergi

2 Baðherbergi

148 m² Byggt flatarmál

10000 m² Lóð

B Orkuflokkur

UPPLÝSINGAR UM EIGNINA

Strönd	Costa Blanca South
Nýbygging	Já
Áætluð afhending	02/2028
Nýtanlegt flatarmál	124 m²
Verönd	8 m²

LÝSING

Nýbyggðar, sérsmíðaðar einbýlishús í La Romana (Alicante): rúmgóð heimili í náttúrulegu umhverfi Nýbyggðar einbýlishús sniðin að þínum lífsstíl í La Romana Uppgötvaðu einstakt tækifæri til að byggja draumahúsið þitt í friðsælu umhverfi La Romana, staðsett í sveitinni í Alicante á Costa Blanca. Þessar nútímalegu, einbýlishús eru hannaðar á sjálfbyggingargrunni, sem gerir kaupendum kleift að velja úr mismunandi gerðum, skipulagi, frágangi og lóðum til að skapa fullkomlega sérsmíðað heimili. Að búa í La Romana er eins og að leggja upp í ferðalag þar sem ró innlands sveitarinnar í Alicante blandast við víngarðalandslag, hefðbundið handverk, ilm af möndlublómum og Miðjarðarhafsanda sem finna má á hverju strái.

EIGINLEIKAR

Campo · Garður · Þvottahús · Bílastæði · Sundlaug · Lokað íbúðahverfi

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com
https://sunteamproperty.com/is/propiedad/60

NÝBYGGÐAR, SÉRSNIÐNAR VILLUR Í LA ROMANA (ALICANTE): RÚMGÓÐ HEIMILI Í NÁTTÚRULEGU UMHVERFI

Tilv. N10037 · 369.927 €

LÝSING

Svæðið býður upp á fullkomið jafnvægi milli náttúrunnar og daglegs þæginda, með verslunum, veitingastöðum og þjónustu í nágrenninu. Þetta er kjörinn áfangastaður fyrir þá sem leita rósemi án þess að missa tengslin við stærri bæina og ströndina. Sveigjanleg einbýlishúsahönnun með nútímalegri byggingarlist Kaupendur geta valið úr fjölbreyttum einbýlishúsalíkönum sem bjóða upp á 3 eða 4 svefnherbergi og 2 eða 3 baðherbergi, með möguleika á einni eða tveimur hæðum, og sumar gerðir með lokaðri bílskúr. Gólfflöturinn er á bilinu um það bil 140 m² til 280 m², sem hentar mismunandi lífsstílsþörfum. Hver einbýlishús er staðsett á rúmgóðum lóðum í útjaðri bæjarins La Romana, sérstaklega á landsbyggðinni þar sem lóðir byrja frá 10.000 m², sem býður upp á næði og óhindrað útsýni yfir nærliggjandi sveitir. Hágæða eiginleikar og orkusparandi búseta Allar einbýlishúsin eru byggð úr hágæða efnum og eru með einkasundlaug sem er 6x3m eða 8x4m eftir gerð, eldhúsi með úrvali af heimilistækjum og loftkælingu með loftstokkum. Eignirnar eru einnig með hitakerfi fyrir heitt vatn, styrktar öryggishurð og fullbúin baðherbergi með baðherbergishúsgögnum og sturtuklefa. Útisvæðin eru vandlega frágengin með hellulögðum veröndum, sundlaugarsvæðum og göngustíg meðfram jaðrinum, en lóðirnar eru með 3.000 m² girðingu, aðgang fyrir bifreiðar og um það bil 1.000 m² af möl í kringum eignina. Persónulegt lóðaval og Sjálfsbyggingarferli Það eru nokkrar lóðir í boði á mismunandi stöðum í kringum La Romana, Pinoso og Aspe, hver með sínu verði (í þessari auglýsingu hefur verið tekið tillit til lóðar sem kostar 55.000 evrur; ef lóð með öðru verði er valin verður lokaverðið endurreiknað í samræmi við það). Byggingin fer fram á sjálfsbyggingargrundvelli, með greiðslum í áföngum eftir því sem verkefnið þróast. Áætlaður verktími er um það bil 10 mánuðir frá veitingu byggingarleyfis. Byggingaraðilinn sér um alla stjórnsýsluferla - byggingarleyfi, arkitekt, pappírsvinnu o.s.frv. - frá upphafi til enda. Það er möguleiki á að heimsækja fullgerðar eignir til að skoða fráganginn. Frábær staðsetning með góðum samgöngutengingum La Romana býður upp á stefnumótandi staðsetningu inn í landi með greiðan aðgang að helstu áfangastöðum. Alicante flugvöllur er í um 30 km fjarlægð, en strendur Costa Blanca eru í um 35 km fjarlægð. Það eru golfvellir innan um 40 km radíus, og borgirnar Elche og Alicante eru í stuttri akstursfjarlægð. (860)