Sun Team Property

NÝBYGGÐAR LÚXUSVILLA Á LAS COLINAS GOLF AND COUNTRY CLUB

Las Colinas Golf, Orihuela · Tilv. SP1755

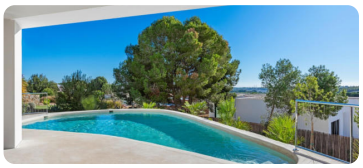
TIL SÖLU

2.365.000 €



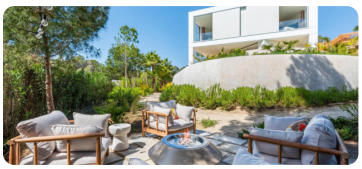


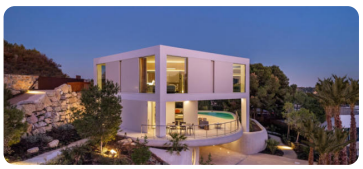


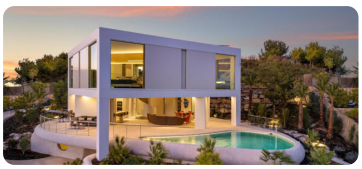












3 Svefnherbergi

4 Baðherbergi

332 m² Byggt flatarmál

1254 m² Lóð

B Orkuflokkur

UPPLÝSINGAR UM EIGNINA

Strönd	Costa Blanca South
Nýbygging	Já
Tilbúin til innflutnings	Já
Afhendingardagur	05/2026
Nýtanlegt flatarmál	260 m²
Verönd	120 m²

LÝSING

Nýbyggðar lúxusvillur á Las Colinas golf- og sveitaklúbbnum Einkaréttar villur á einum virtasta golfdvalarstað Spánar Uppgötvaðu einstakt safn nýbyggðra lúxusvilla staðsettra innan verðlaunaða Las Colinas golf- og sveitaklúbbsins, eins af einkaréttustu íbúðabyggðum á suðurhluta Costa Blanca. Umkringt yfir 330 hekturum af vernduðum
Miðjarðarhafsskóglendi býður þetta virta lokað samfélag upp á næði, öryggi og einstakan lífsstíl í sátt við náttúruna. Þróunin er staðsett í sveitarfélaginu Orihuela, um 10 km frá fallegu ströndum Orihuela Costa, en býður upp á friðsælt umhverfi umkringt skógi, hæðum og landslagssniðnum grænum svæðum.

EIGINLEIKAR

Grill · Garður · Þvottahús · Bílastæði · Sundlaug · Geymsla · Lokað íbúðahverfi

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/is/propiedad/62

NÝBYGGÐAR LÚXUSVILLA Á LAS COLINAS GOLF AND COUNTRY CLUB

Tilv. SP1755 · 2.365.000 €

LÝSING

Hvort sem þú ert að leita að varanlegu heimili, frístundahúsi eða fyrsta flokks fjárfestingu, þá eru þessar villur einstakt tækifæri á einum eftirsóttasta stað Spánar. Nútímaleg hönnun með rúmgóðum inni- og útisvæðum Hver villa hefur verið vandlega hönnuð með jarðhæð, fyrstu hæð og kjallara, sem sameinar glæsilega byggingarlist og hagnýta íbúðarrými. Allar eignirnar eru staðsettar á rúmgóðum lóðum sem eru yfir 600 fermetrar og bjóða upp á næði, þægindi og óaðfinnanlega umskipti milli inni og úti. Eignirnar eru með þremur rúmgóðum svefnherbergjum, 3-4 fullbúnum baðherbergjum - þar á meðal lúxus baðherbergi í
hjónaherberginu - og auka gestasalerni. Björt, opin stofa og borðstofa rennur óaðfinnanlega inn í fullbúið hönnunareldhús og skapar kjörinn stað fyrir daglegt líf og skemmtun. Stórar rennihurðir úr gleri opnast beint út á rúmgóðar veröndir þar sem íbúar geta notið Miðjarðarhafsloftslagsins allt árið um kring. Úti er hver villa með einkasundlaug, landslagsgarð, grill og útieldhússvæði, sem skapar fullkomna umgjörð til að slaka á með fjölskyldu og vinum. Kjallarinn býður upp á aukarými fyrir þvottahús og geymslu, en lóðin inniheldur einkabílastæði fyrir tvö ökutæki. Hágæða forskriftir og orkusparandi eiginleikar Byggð samkvæmt ströngustu stöðlum, með gæðaefnum og háþróaðri tækni, eru þessar villur hannaðar til að bjóða upp á einstaka þægindi og mikla orkunýtingu. Fullbúið loftkæling Fullbúið hönnunareldhús með fyrsta flokks tækjum
Heimilissjálfvirknikerfi fyrir aukin þægindi og skilvirkni Rafknúin gluggatjöld í öllum svefnherbergjum Rafknúin gólfhiti í baðherbergjum Sérhver smáatriði hefur verið vandlega valið til að skapa glæsileg heimili sem sameina lúxus, sjálfbærni og virkni. Njóttu einkaréttar lífsstíls á Las Colinas golf- og sveitaklúbbnum Las Colinas golf- og sveitaklúbburinn er viðurkenndur á alþjóðavettvangi sem einn af bestu golfáfangastöðum Evrópu.
Verðlaunaður 18 holu meistaragolfvöllur þess er stöðugt talinn meðal þeirra bestu á Spáni og er staðsettur með stórkostlegu Miðjarðarhafslandslagi í bakgrunni. Íbúar njóta aðgangs að einstöku úrvali af einkareknum aðstöðu, þar á meðal tennis- og padelvöllum, nýtískulegri líkamsræktarstöð, vellíðunar- og nuddþjónustu, veitingastaði með gómsætum veitingastöðum, glæsilegum kaffihúsum og þægilegri smávöruverslun með nýbökuðu brauði í boði daglega. (860)