Sun Team Property

# NÝBYGGÐAR EINBÝLISHÚS MEÐ EINKASUNDLAUG Í SAN PEDRO DEL PINATAR

Lo Pagan, San Pedro del Pinatar · Tilv. N9193

TIL SÖLU

**324.900 €**



















**2** Svefnherbergi

**2** Baðherbergi

**69 m²** Byggt flatarmál

**65 m²** Lóð

**B** Orkuflokkur

## UPPLÝSINGAR UM EIGNINA

| | |
|---|---|
| Strönd | Costa Calida |
| Nýbygging | Já |
| Áætluð afhending | 01/2027 |
| Nýtanlegt flatarmál | 58 m² |
| Verönd | 24 m² |

## LÝSING

Nýbyggð einbýlishús með einkasundlaug í San Pedro del Pinatar Einkaréttar búsetuíbúðir nálægt ströndinni Þetta takmarkaða safn af 12 nýbyggðum einbýlishúsum í San Pedro del Pinatar býður upp á fullkomna jafnvægi milli nútímalegrar hönnunar, Miðjarðarhafslífsstíls og óviðjafnanlegrar staðsetningar. Aðeins 600 metra frá ströndinni og í göngufæri við verslanir, veitingastaði og afþreyingaraðstöðu, eru þessi hús tilvalin sem frístundastaður, fjárfesting eða fasta búseta á Costa Cálida. San Pedro del Pinatar er heillandi strandbær staðsettur milli Mar Menor og Miðjarðarhafsins, þekktur fyrir siglingaklúbba sína, náttúruleg leirböð í Lo Pagán og líflega strandgötu.

## EIGINLEIKAR

Nálægt ströndinni · Garður · Þvottahús · Bílastæði · Sundlaug · Lokað íbúðahverfi · Zona urbana

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/is/propiedad/734

# NÝBYGGÐAR EINBÝLISHÚS MEÐ EINKASUNDLAUG Í SAN PEDRO DEL PINATAR

Tilv. N9193 · 324.900 €

## LÝSING

Með frábærum tengingum er bærinn aðeins 30 km frá Murcia-Corvera flugvellinum, 75 km frá Alicante flugvellinum og stutt akstur frá Dos Mares verslunarmiðstöðinni (5 km) og nokkrum af bestu golfvöllunum innan 10-20 km. Veldu á milli garð- eða þakíbúðalíkana Þetta smáhýsi býður upp á tvær vandlega hannaðar skipulagningar: Búnalíbúðir á jarðhæð: Bjóða upp á verönd að framan, einkasundlaug, þvottahús, verönd að aftan og bílastæði á lóðinni. Búnalíbúðir á þaki: Þar á meðal stór verönd, einkasólstofa á þaki með sundlaug, auk geymslu á jarðhæð og einkabílastæðis. Báðar gerðirnar eru með 2 svefnherbergjum og 2 baðherbergjum, þar sem hjónaherbergið er með sérbaðherbergi. Opið stofu- og borðstofa tengist óaðfinnanlega við fullbúið eldhús, auk stórra rennihurða sem flæða innréttingarnar með náttúrulegu ljósi. Hágæða eiginleikar fyrir þægindi og stíl Sérhvert heimili í þessu verkefni er byggt með fyrsta flokks frágangi til að tryggja bæði glæsileika og hagnýtni. Helstu eiginleikar eru meðal annars: Fullbúið eldhús með tækjum (helluborði, ofni, uppþvottavél, ísskáp/frysti) Fyrirfram uppsett loftkæling Innri og ytri LED lýsing Rafknúnar gluggatjöld fyrir aukin þægindi Baðherbergi með húsgögnum, speglum og lýsingu Lífsstíll við sjóinn Að búa í San Pedro del Pinatar þýðir að njóta afslappaðrar strandstemningar með öllum nútímaþægindum í nágrenninu.
Smábátahöfnin, aðeins 1 km í burtu, er fullkomin fyrir siglingaáhugamenn, en kyrrlátt vatn Mar Menor býður upp á tækifæri til sunds og vatnaíþrótta allt árið um kring. Pantaðu draumabústaðinn þinn í Costa Cálida Með afhendingu áætlaðan miðjan 2027 er þetta fullkominn tími til að tryggja þér nýja heimilið þitt við sjóinn. Hafðu samband við okkur í dag til að fá frekari upplýsingar eða til að bóka heimsókn og byrjaðu að lifa Miðjarðarhafslífsstílnum sem þú átt skilið. (860)