Sun Team Property

NÝBYGGÐ VILLA Í BENISSA

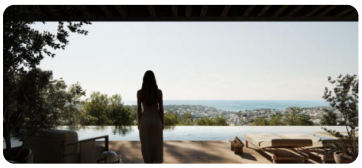
Montemar, Benissa · Tilv. SP1201

TIL SÖLU

4.250.000 €

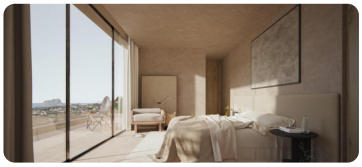


















4 Svefnherbergi

6 Baðherbergi

654 m² Byggt flatarmál

1017 m² Lóð

B Orkuflokkur

UPPLÝSINGAR UM EIGNINA

Strönd	Costa Blanca North
Nýbygging	Já
Áætluð afhending	07/2028
Nýtanlegt flatarmál	558 m²
Verönd	208 m²
Hæð	0

LÝSING

NÝBYGGÐ EIGINHÚS Í BENISSA Nýbyggð einbýlishús hönnuð til að samræmast umhverfi sínu og samlagast því. Bygging hennar, byggð á steinsteyptum pöllum og trépergolum, rennur meðfram náttúrulegum halla landsins og skapar innri íbúðarrými. Aðgangur að húsinu er í gegnum kassettu sem býður upp á útsýni yfir nærliggjandi svæði. Niður á fyrstu hæðina finnum við hjónaherbergið með eigin fataherbergi, baðherbergi og verönd. Pallur fyrir svefnherbergi með sérbaðherbergi með öllu næði og nánd sem mögulegt er. Nærri hæðinni finnum við annan pall með restinni af herbergjum hússins. Þetta rými er með þrjú rúmgóð svefnherbergi með sérbaðherbergi og verönd. Þriðja hæðin er með dagrými. Tvær aðskildar stofur/borðstofur og eldhúsrými, sem hægt er að tengja saman með rennihurð sem aðskilur þau.

EIGINLEIKAR

Lyfta · Upphitun · Nálægt ströndinni · Garður · Bílastæði · Sundlaug · Geymsla · Lokað íbúðahverfi · Sjávarútsýni

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/is/propiedad/741

NÝBYGGÐ VILLA Í BENISSA

Tilv. SP1201 · 4.250.000 €

LÝSING

Skilur eftir eitt opið rými sem tengist beint við ytra byrðið með fjórum rennihurðum. Fljótandi rými fyrir utan og innan sem gerir þér kleift að njóta hússins með golunni og útsýninu út fyrir dyrnar. Að lokum er í kjallaranum stórt afþreyingarrými, leikherbergi, sjónvarp og bar og líkamsræktarsalur. Báðar stofurnar eru fylltar af ljósi sem kemur inn um opnunina í sundlauginni og þar sem ljósið kemur inn, síað af birtu vatnsins. Heimili með einstakri frágangi sem veitir því hlýju og er um leið í samskiptum við sundlaugina. TÆKNIEFTIRLIT OG ÁRA TRYGGING -10 ára ábyrgðartrygging vegna skemmda á mannvirkjum. -Gæðaeftirlit með byggingum af vottuðum prófunarstofum. -Orkueftirlit framkvæmt af viðurkenndu fyrirtæki. -Tæknilegt eftirlit (OCT) af viðurkenndu fyrirtæki. -Uppsetning á lokuðu myndbandssímakerfi með útsýni yfir aðkomu. UTANVERANDI -Óendanlegur sundlaug. -Ytri veggur úr músteini og málmgrindverki. -Glerhandrið innbyggð á veröndum. -Innfelld LED lýsing meðfram jaðri hússins. -Rafknúin aðalhurð í bílskúr, af gerðinni HORMANN eða sambærileg. -Landslagaður garður með trjám og Vökvakerfi. -Malibulögð aðkomubraut og bílastæði með hellum. PÍPULAGNIR OG RAFMAGN -Heimilissjálfvirknikerfi sem stýrir gluggatjöldum, sundlaugarlýsingu, útilýsingu og myndsíma. -JUNG rafmagnsinnréttingar. -Gólfhiti og loftkæling með sjálfstæðum hitastillum í hverju herbergi, AIRZONE kerfi. -Hvít postulínshreinlætisinnréttingar, húsgögn, vaskar og innréttingar frá ROCA, HANSGROHE og GEBERIT. -Hánýt loft-í-vatn hitadæla með mjóum, línulegum loftræstiopum. -Síma- og sjónvarpstengi í öllum svefnherbergjum, stofu, eldhúsi og kjallara. -Myndsíma og viðvörunarkerfi með skynjurum. ELDHÚS: Tillögur að gerð í verkefninu: -Eldhúsinnréttingar með frönskum eikaráferð. -Nýtt Darwin vélbúnaðarkerfi. Innréttingar í skúffum og skápum eftir arkitektalíkönum. - Eldhúsborðplata úr postulíni, LIVING CERAMICS. - Hágæða heimilistæki frá MIELE eða sambærilegu, fullbyggð, þar á meðal ofn, örbylgjuofn, kaffivél, uppþvottavél, ísskápur, frystir og spanhelluborð með innbyggðri útsogsviftu sem loftræstir út á við. Benissa er fallegur bær staðsettur í Alicante-héraði, þekktur fyrir ríka sögu, fjallalandslag og hrikalega strandlengju. Gamli bærinn í Benissa er sérstaklega heillandi, með þröngum steinlögðum götum, hvítum húsum með miðalda smáatriðum og sögulegum kennileitum eins og Purísima Xiqueta kirkjunni og Samtakahöllinni (Lonja de Contratación). Arkitektúrinn endurspeglar máríska og miðalda fortíð þess og býður gestum upp á ferðalag í gegnum tímann. Auk menningararfs síns státar Benissa af fallegri strandlengju sem er um það bil 4 kílómetrar að lengd, þekkt fyrir víkur og kristaltærar strendur, eins og Cala Advocat og Cala Fustera. Þessi svæði eru tilvalin fyrir köfun, snorklun og aðra vatnaíþróttir. Bærinn er einnig frægur fyrir göngu- og hjólaleiðir sem liggja bæði meðfram strandlengjunni og inn í landið, sem gerir gestum kleift að njóta útsýnis yfir Miðjarðarhafið og sveitalandslagið. Matargerð Benissa er annar hápunktur, þar á meðal hefðbundnir réttir eins og arroz a banda, þurrkaður kolkrabbi og pylsur frá svæðinu. (860)