Sun Team Property

# NÝBYGGÐAR ÍBÚÐIR VIÐ STRÖNDINA Í MIÐBÆ GUARDAMAR DEL SEGURA

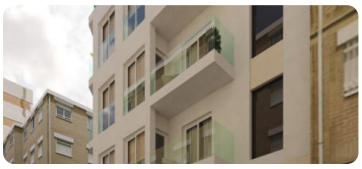
Centro, Guardamar del Segura · Tilv. N10023

TIL SÖLU

**151.500 €**





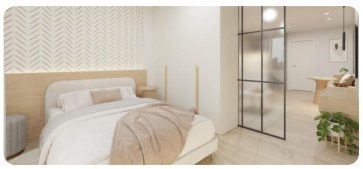


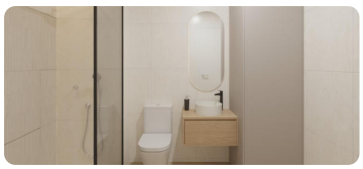












**1** Baðherbergi

**30 m²** Byggt flatarmál

**B** Orkuflokkur

## UPPLÝSINGAR UM EIGNINA

| | |
|---|---|
| Strönd | Costa Blanca South |
| Nýbygging | Já |
| Áætluð afhending | 03/2027 |
| Nýtanlegt flatarmál | 28 m² |
| Verönd | 5 m² |
| Hæð | 3 |
| Fjarlægð frá ströndinni | 600 m |
| Fjarlægð frá sjó (í beinni loftlí... | 540 m |

## LÝSING

Nýbyggingaríbúðir nálægt ströndinni í miðbæ Guardamar del Segura Nýbyggingaríbúðaþróun í Guardamar Uppgötvaðu einkaréttaríbúðaþróun með aðeins 9 nýbyggingum í miðbæ Guardamar del Segura, á suðurhluta Costa Blanca. Þessi nútímalega íbúðarbygging er staðsett um það bil 600 metra frá ströndinni og sameinar hlýjan Miðjarðarhafsstíl með lágmarksbyggingarlist, sem skapar björt, hagnýt og glæsileg íbúðarrými. Innanhússhönnunin notar hlutlausa liti, náttúrulegar áferðir og auðvelt viðhaldsefni, sem veitir tímalausa nútímalega stemningu. Þróunin samanstendur af 6 stúdíóíbúðum og 3 íbúðum, þar á meðal einkarekinni þakíbúð með einkasundlaug, sem og einni atvinnueiningu.

## EIGINLEIKAR

Lyfta · Nálægt ströndinni · Zona urbana

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/is/propiedad/88

# NÝBYGGÐAR ÍBÚÐIR VIÐ STRÖNDINA Í MIÐBÆ GUARDAMAR DEL SEGURA

Tilv. N10023 · 151.500 €

## LÝSING

Nútímalegar innréttingar og gæðaeiginleikar Hver eign hefur verið vandlega hönnuð til að hámarka náttúrulegt ljós, sjónrænt rými og dagleg þægindi. Nútímaleg eldhúsin eru afhent með húsgögnum og rafmagnstækjum, en baðherbergin eru með húsgögnum og sturtuklefa. Forskriftirnar innihalda einnig foruppsetningu fyrir loftkælingu, hitastýrða tækni fyrir heitt vatn, LED lýsingu, rafmagnsgluggahlera og myndsíma. Samsetning nútímalegrar búnaðar og skilvirkrar tækni gerir þessi heimili hentug bæði til fastrar búsetu og frístunda. Miðlæg staðsetning aðeins 600 metra frá ströndinni Þróunin nýtur frábærrar
staðsetningar í hjarta Guardamar del Segura, í göngufæri frá ráðhúsinu, Casa de Cultura, aðaltorginu, stórmörkuðum, verslunum, börum, kaffihúsum og veitingastöðum. Íþróttamiðstöð í nágrenninu býður upp á tennisvelli, sundlaug og aðstöðu fyrir ýmsa íþróttastarfsemi. Guardamar del Segura er einn af aðlaðandi strandbæjunum á suðurhluta Costa Blanca. Hann er sérstaklega þekktur fyrir um það bil 11 km af gullnum sandströndum, verndaðar sandöldur og víðáttumikla furuskóga. Samsetning Miðjarðarhafslífsstíls, náttúrulegs umhverfis og þjónustu allt árið um kring gerir Guardamar að frábærum áfangastað fyrir fasta búsetu, frí eða fasteignafjárfestingu. Frábærar tengingar við Costa Blanca Staðsetningin býður upp á þægilegan aðgang að golfvöllum, smábátahöfnum, nágrannabæjum við ströndina og Alicante alþjóðaflugvellinum. Áætlaðar
vegalengdir: Guardamar strönd: 0,6 km Guardamar smábátahöfn: um það bil 2 km La Marquesa golfvöllur: 5 km La Finca golfvöllur: um það bil 12 km Torrevieja smábátahöfn: 12 km Alicante alþjóðaflugvöllur: um það bil 32 km Murcia Corvera flugvöllur: um það bil 55 km Hafðu samband við okkur í dag til að fá frekari upplýsingar um þessar einstöku nýbyggðu stúdíóíbúðir og íbúðir í miðbæ Guardamar del Segura og tryggðu þér nýja heimilið þitt nálægt Miðjarðarhafinu. (860)