Sun Team Property

LÚXUS NÝBYGGINGAREININGAR VIÐ STRÖNDINA Í GUARDAMAR DEL SEGURA

Centro, Guardamar del Segura · Tilv. N10018

TIL SÖLU

349.000 €



















2 Svefnherbergi

2 Baðherbergi

88 m² Byggt flatarmál

B Orkuflokkur

UPPLÝSINGAR UM EIGNINA

Strönd	Costa Blanca South
Nýbygging	Já
Áætluð afhending	12/2026
Nýtanlegt flatarmál	80 m²
Verönd	10 m²
Hæð	1
Fjarlægð frá ströndinni	700 m

LÝSING

Nýbyggingar lúxusíbúða nálægt ströndinni í Guardamar del Segura Nýbyggingarþróun í miðbæ Guardamar Uppgötvaðu einkarétta þróunarþróun með aðeins 10 nýbyggingum í lúxusíbúðum í miðbæ Guardamar del Segura, Costa Blanca Suður. Þessi fimm hæða bygging er staðsett um það bil 700 metra frá ströndinni og beint á móti vernduðum furuskógi bæjarins. Hún sameinar nútímalega byggingarlist, fyrsta flokks tækni og hágæða frágang í einum eftirsóttasta strandbæ svæðisins. Með aðeins tveimur íbúðum á hverri hæð býður þróunin upp á einkarekna og einstaka stemningu. Húsin á jarðhæð njóta aðgangs að innri garði, en þakíbúðirnar eru með rúmgóðum opnum veröndum. Valdar íbúðir á efri hæðum sem snúa að furuskóginum njóta fallegs útsýnis yfir Miðjarðarhafið.

EIGINLEIKAR

Lyfta · Upphitun · Nálægt ströndinni · Geymsla · Zona urbana

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/is/propiedad/90

LÚXUS NÝBYGGINGAREININGAR VIÐ STRÖNDINA Í GUARDAMAR DEL SEGURA

Tilv. N10018 · 349.000 €

LÝSING

Fyrsta flokks eiginleikar og nútímaleg þægindi Hver íbúð hefur verið vandlega hönnuð til að veita framúrskarandi þægindi, orkunýtingu og hljóðeinangrun. Í lýsingunni er gólfhiti um alla eignina, bætt einangrun og hljóðeinangrun, fullbúið loftræstikerfi og hitakerfi fyrir heitt vatn. Eldhúsin eru búin hágæða Bosch tækjum, en baðherbergin eru með hreinlætisvörum og blöndunartækjum frá leiðandi vörumerkjum. Meðal annars er LED lýsing, rafmagnslokur, öryggisinngangshurð, lúxusmálun og nútímaleg teygjanleg loft. Hver eign fylgir einnig rúmgóð sérgeymsla um það bil 15 fermetrar í kjallara, innifalin í kaupverði. Miðlæg staðsetning nálægt ströndinni Þróunin er staðsett í hjarta Guardamar, aðeins í göngufæri frá ráðhúsinu, Casa de Cultura, aðaltorginu, verslunum, stórmörkuðum, börum og veitingastöðum. Íþróttamiðstöðin í nágrenninu býður upp á aðstöðu eins og tennisvelli, sundlaug og svæði fyrir ýmsa íþróttastarfsemi. Guardamar del Segura er þekkt fyrir um það bil 11 km af gullnum sandströndum, verndaðar sandöldur og víðáttumikla furuskóga. Samsetning náttúrulegs umhverfis, Miðjarðarhafsloftslags og framúrskarandi þjónustu gerir bæinn tilvalinn fyrir fasta búsetu, frí eða fasteignafjárfestingu. Útsýni yfir sjóinn og Miðjarðarhafslífsstíll Verndar furuskógur beint á móti byggingunni býður upp á grænt og friðsælt umhverfi, en Miðjarðarhafið liggur rétt fyrir aftan hann. Frá þriðju hæð og upp úr geta íbúðir sem snúa að furuskóginum notið stórkostlegs útsýnis til sjávar. Ströndin er í um það bil fimm mínútna göngufjarlægð. Áætlaðar vegalengdir: Strönd: 0,7 km La Marquesa Golf: 5 km Torrevieja smábátahöfn: 12 km Alicante alþjóðaflugvöllur: um það bil 32 km Murcia Corvera flugvöllur: um það bil 55 km Hafðu samband við okkur í dag til að skoða þessar einstöku nýbyggðu íbúðir í miðbæ Guardamar del Segura og finna nýja heimilið þitt nálægt ströndinni. (860)