Sun Team Property

# NÝBYGGING ÍBÚÐA 600 METRA FRÁ STRÖNDINNI Í GUARDAMAR DEL SEGURA

Centro, Guardamar del Segura · Tilv. N10016

TIL SÖLU

**315.000 €**



















**2** Svefnherbergi

**1** Baðherbergi

**75 m²** Byggt flatarmál

**B** Orkuflokkur

## UPPLÝSINGAR UM EIGNINA

| | |
|---|---|
| Strönd | Costa Blanca South |
| Nýbygging | Já |
| Áætluð afhending | 12/2027 |
| Nýtanlegt flatarmál | 45 m² |
| Verönd | 16 m² |
| Hæð | 4 |
| Fjarlægð frá ströndinni | 600 m |

## LÝSING

Nýbyggingaríbúðir 600 metra frá ströndinni í Guardamar del Segura Boutique nýbyggingarþróun í miðbæ Guardamar Uppgötvaðu einkaréttarbústað með aðeins 10 nýbyggingum í hjarta Guardamar del Segura, eins af aðlaðandi strandbæjum á suðurhluta Costa Blanca. Þetta nútímalega íbúðabyggðarsvæði er staðsett aðeins 600 metra frá ströndinni og býður upp á frábæra blöndu af nútímalegri hönnun, gæðafrágangi og mjög þægilegri miðlægri staðsetningu. Þróunin samanstendur af aðeins tveimur íbúðum á hverri hæð, sem skapar einkarekna og friðsæla stemningu. Íbúar eru í göngufæri frá matvöruverslunum, verslunum, veitingastöðum, kaffihúsum og daglegri þjónustu, en fallega Miðjarðarhafsströndin er aðeins í nokkurra mínútna fjarlægð.

## EIGINLEIKAR

Lyfta · Nálægt ströndinni · Sundlaug · Zona urbana

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/is/propiedad/94

# NÝBYGGING ÍBÚÐA 600 METRA FRÁ STRÖNDINNI Í GUARDAMAR DEL SEGURA

Tilv. N10016 · 315.000 €

## LÝSING

Nútímalegar íbúðir með sér svölum Þróunin býður upp á stílhreinar íbúðir með 2 og 3 svefnherbergjum og 1 eða 2 baðherbergjum, hannaðar til að hámarka náttúrulegt ljós og veita þægilega nútímalega lífsstíl. Allar eignir eru með sérverönd, en valin heimili njóta einnig góðs af einkasólstofu með sturtu og grilli, tilvalið til að njóta Miðjarðarhafsloftslagsins allt árið um kring. Íbúðabyggðinni er einnig sameiginleg sundlaug og sólbaðssvæði á þakinu, sem veitir íbúum aukarými til að slaka á og njóta sólarinnar. Gæðaeiginleikar og orkusparandi hönnun Björt opin innrétting sameinar nútímalega fagurfræði og hagnýtt skipulag. Eldhúsin eru fullbúin raftækjum og tengd þægilegum stofu- og borðstofum. Viðbótareiginleikar eru meðal annars foruppsetning fyrir loftkælingu, aðgangur að lyftu á öllum hæðum, baðherbergi með gólfhita og sturtuklefa og fullkomið LED lýsingarpakka. Þessar forskriftir veita þægindi, skilvirkni og nútímalegan lífskjör. Að búa í Guardamar del Segura Guardamar er þekkt fyrir um það bil 11 km af sandströndum, verndað sandaldalandslag og víðáttumikla furuskóga. Bærinn býður einnig upp á smábátahöfn, íþróttamannvirki, veitingastaði, verslanir og fjölbreytt úrval afþreyingar, sem gerir hann hentugan fyrir fasta búsetu, frí eða fjárfestingu. Áætlaðar fjarlægðir eru meðal annars: Guardamar strönd: 0,6 km La Marquesa Golf, Rojales: um það bil 5 km Torrevieja smábátahöfn: um það bil 12 km Alicante alþjóðaflugvöllur: um það bil 30 km Murcia Corvera flugvöllur: um það bil 54 km Hafðu samband við okkur í dag til að fá frekari upplýsingar eða til að bóka skoðun á þessum nýbyggðu íbúðum í miðbæ Guardamar del Segura. (860)