Sun Team Property

NAUJOS STATYBOS VILOS LOS ALCAZARES

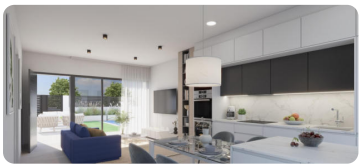
Playa la Atascadera, Los Alcázares · Nr. N8198

PARDUODAMA

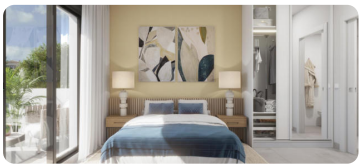
659.000 €



















3 Miegamieji

3 Vonios kambariai

118 m² Užstatytas plotas

187 m² Sklypas

B Energinė klasė

BŪSTO DUOMENYS

Pakrantė	Costa Calida
Naujos statybos	Taip
Numatomas užbaigimas	02/2028
Naudingasis plotas	100 m²
Terasa	45 m²
Aukštas	0

APRAŠYMAS

NAUJOS STATYBOS VILOS LOS ALCAZARES Naujos statybos 12 išskirtinių atskirų vilų, kiekviena su privačiu baseinu ir stogo soliariumu, esančių vos už 150 m nuo gražaus Los Narejos paplūdimio ir vos už 2 minučių kelio pėsčiomis nuo šurmuliuojančios Rio Nalon juostos su daugybe barų ir restoranų. Parašyti namai, pastatyti pagal aukščiausius standartus vienoje iš geriausių Mar Menor regiono vietų. Visose vilose yra daugiau kaip 120 m2 gyvenamojo ploto ir daugiau kaip 100 m2 privačių sodų, sklype įrengta automobilių stovėjimo aikštelė ir 6 m x 3 m privatus baseinas su saulės voniomis. Įskaičiuota visa buitinė technika: šaldytuvas su šaldikliu, orkaitė, mikrobangų krosnelė, stiklo keramikos kaitlentė, gartraukis, indaplovė, skalbimo mašina ir mini šaldytuvas vasaros virtuvėje.

SAVYBĖS

Netoli paplūdimio · Sodas · Automobilių stovėjimo vieta · Baseinas · Saulės terasa · Sandėliukas · Uždaras gyvenamasis kompleksas · Vaizdas į jūrą

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/lt/propiedad/1097

NAUJOS STATYBOS VILOS LOS ALCAZARES

Nr. N8198 · 659.000 €

APRAŠYMAS

Iš anksto sumontuotas ortakinis oro kondicionierius visame name. Vidaus ir išorės apšvietimas, išskyrus dekoratyvinius žibintus. Motorizuotos žaliuzės. Apačioje yra šviesi svetainė-valgomasis su atviro plano virtuve, vonios kambarys ir papildomas 13 m2 ploto kambarys apačioje, kuris gali būti naudojamas kaip trečias miegamasis, atskiras valgomasis arba kaip garažas; šis kambarys turės panoramines stiklines duris, kurios atsidaro į išorę ir, esant poreikiui, jame bus galima pastatyti automobilį (* nors ši vidinė erdvė gali būti naudojama pagal savininkų pageidavimus ir bus paruošta kaip miegamasis, akte ji bus užrašyta kaip garažas). Galiniame kieme taip pat yra lauko sandėliukas ir baseino siurblys. Pirmame aukšte yra pagrindinis miegamasis su vonios kambariu, dviem įmontuotomis spintomis ir tiesioginiu išėjimu į balkoną, taip pat dar vienas dvivietis miegamasis su įmontuotomis spintomis ir išėjimu į balkonus. Trečias šeimos vonios kambarys taip pat yra pirmame aukšte. Laiptai iš pirmo aukšto veda į privatų stogo soliariumą su vasaros virtuve su kriaukle, darbo paviršiumi ir spintele, kurioje yra mini šaldytuvas. Iš soliariumo atsiveria fantastiški vaizdai, nes jis yra pajūryje. Energiją taupanti šilumos izoliacija ir aukšto lygio garso izoliacija. Dušo ekranai, kuriuos galima rinktis iš dviejų variantų. TV ir telefono lizdai svetainėje, miegamuosiuose ir soliariume. Baltos spalvos vidaus durys, dailylentės ir įmontuotos spintos. Dvigubi stiklai su optimalia apsauga nuo saulės. Karšto vandens sistema per elektrinį, reguliuojamą boilerį ir 1,5 kW fotovoltinės saulės baterijos. Iš anksto sumontuotas elektromobilio įkroviklis. Los Alcazares yra populiarus pakrantės miestelis, kuriame rasite parduotuvių, barų, restoranų, prekybos centrų, vaistinių, sveikatos priežiūros centrą, taksi ir autobusų stoteles. Puikus susisiekimas, netoli yra AP7 greitkelis. Mursijos tarptautinis oro uostas yra mažiau nei už pusvalandžio kelio (40 km), o Alikantės oro uostą galima pasiekti per mažiau nei valandą (93 km). Vos už 2,5 km yra prestižinis "Roda Golf & amp; Beach Resort", kuriame įrengtas 18 duobučių Dave Thomas suprojektuotas aikštynas. (860)