Sun Team Property

„LA MANGA CLUB“ GYVENAMASIS KOMPLEKSAS, KURĮ SUDARO BUNGALAI, EILĖS NAMAI IR VILOS

La Manga Club, Cartagena · Nr. N9994

PARDUODAMA

435.000 €







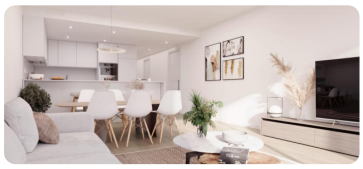












3 Miegamieji

2 Vonios kambariai

117 m² Užstatytas plotas

A Energinė klasė

BŪSTO DUOMENYS

Pakrantė	Costa Calida
Naujos statybos	Taip
Numatomas užbaigimas	02/2028
Naudingasis plotas	102 m²
Terasa	138 m²
Aukštas	1

APRAŠYMAS

„La Manga Club“ gyvenamasis kompleksas, kurį sudaro bungalai, eilės namai ir vilos Pačioje „La Manga Club“ širdyje – viename iš prestižiškiausių Europos gyvenamųjų ir sporto kompleksų – kyla naujos statybos gyvenamasis kompleksas, skirtas tiems, kurie siekia ramaus gyvenimo būdo glaudžiai bendraujant su gamta, šalia golfo aikštyno ir vos už kelių minučių kelio nuo jūros. Gyvenamasis kompleksas suprojektuotas taip, kad skatintų gerą savijautą ir leidimą laiką lauke: čia įrengtos bendrosios zonos, įskaitant bendrus baseinus, sodus su vietinėmis augalų rūšimis, tausojančiomis gamtinę aplinką, vaikų žaidimų aikštelę bei sporto salę ar daugiafunkcinę salę.

SAVYBĖS

Netoli paplūdimio · Sporto salė · Automobilių stovėjimo vieta · Baseinas · Saulės terasa · Uždaras gyvenamasis kompleksas

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

„LA MANGA CLUB“ GYVENAMASIS KOMPLEKSAS, KURĮ SUDARO BUNGALAI, EILĖS NAMAI IR VILOS

Nr. N9994 · 435.000 €

APRAŠYMAS

Komplekse siūloma įvairių tipų nekilnojamojo turto, pritaikyto skirtingiems poreikiams: Bungalovo stiliaus butai yra pirmame aukšte su privačiu sodu ir terasa arba viršutiniame aukšte su terasa ir saulės terasą; visuose yra 3 miegamieji ir 2 vonios kambariai. Pirmo aukšto išplanavimas idealiai tinka riboto judumo žmonėms, poroms su vaikais ir (arba) augintiniais, nes suteikia tiesioginę prieigą prie bendrojo baseino ir sodo. Dviejų butų namai ir atskiros vilos bus prieinami vėlesniame etape. Iš nekilnojamojo turto atsiveria vaizdai į sutvarkytus sodus, kalnuotą aplinką ir La Manga del Mar Menor apylinkes. Orientacija – daugiausia į pietus, rytus arba vakarus – leidžia kiekvienam kambariui maksimaliai pasinaudoti natūralia šviesa. Visi namai turi lauko automobilių stovėjimo vietą. Vilų ir dviejų butų namų atveju automobilių stovėjimo vieta yra pačiame sklype, iš kurios galima tiesiogiai patekti į namą. Namai įrengti pagal aukščiausius standartus, dėmesį skiriant kiekvienai smulkmenai, siekiant užtikrinti maksimalų komfortą ir ilgaamžiškumą: Virtuvė perduodama visiškai įrengta ir aprūpinta orkaite, mikrobangų krosnele, indukcine virykle bei garų surinkėju. Vonios kambariuose yra praustuvų spintelės, veidrodžiai ir dušo kabinos su pertvaromis. Kanalinė klimato kontrolės sistema, apimanti oro kondicionavimą ir šilumos siurblį su centralizuotu valdymu, taip pat aeroterminę sistemą buitiniam karštam vandeniui ruošti. Elektriniai žaliuzės ir sutvirtintos įėjimo durys. Išskirtinė vieta „La Manga Club“ – vienas iš pirmaujančių sporto ir poilsio kompleksų Europoje, siūlantis neprilygstamą gyvenimo būdą nuostabioje Vidužemio jūros aplinkoje. 560 hektarų ploto kurortas apsuptas gamtos rezervatų ir nepaliestų paplūdimių, todėl čia vyrauja nuostabi aplinka ir saulė šviečia ištisus metus. Gyventojai gali naudotis pirmos klasės infrastruktūra, įskaitant: Tris profesionalaus lygio 18 duobučių golfo aikštynus „Racquets Club“ su 28 teniso ir padelio kortais „Grand Hyatt La Manga Club Golf & Spa“ sporto ir SPA centras Prieiga prie privačios paplūdimio zonos ir aukštos kokybės maitinimo įstaigų FIFA standartus atitinkančios futbolo aikštės sporto entuziastams „La Manga Club“ yra puikioje vietoje, turintis puikias susisiekimo galimybes su didžiausiais Europos miestais: Mursijos-Korveros oro uostas: už 50 km Alicantės oro uostas: už 100 km Paplūdimiai: mažiau nei 3 km atstumu Prekybos centrai: 10–15 km atstumu Jachtų prieplaukos ir uostai: 20 km spinduliu Ideali vieta prabangiam gyvenimui „La Manga Club“ siūlo dinamišką ir saugią bendruomenę, idealiai tinkamą šeimoms, pensininkams ir golfo mėgėjams. Mėgaukitės ramiu ir privačiu gyvenimo būdu, turėdami prieigą prie pirmos klasės paslaugų, viską apsuptą gamtos grožio ir šiuolaikinių patogumų. (860)