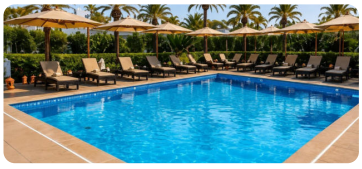
Sun Team Property

NAUJOS STATYBOS TURISTINIAI APARTAMENTAI VOS UŽ 250 METRŲ NUO PAPLŪDIMIO LOS ALCAZARES MIESTE

Playa Lo Sola, Los Alcázares · Nr. N9913

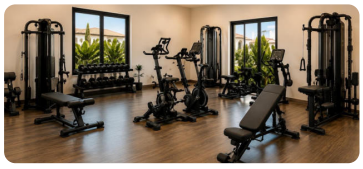
PARDUODAMA
143.000 €





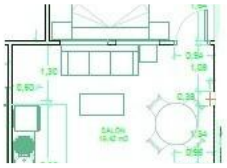












1 Miegamieji

1 Vonios kambariai

44 m² Užstatytas plotas

E Energinė klasė

BŪSTO DUOMENYS

Pakrantė	Costa Calida
Naujos statybos	Taip
Numatomas užbaigimas	12/2026
Naudingasis plotas	40 m²
Terasa	1 m²
Aukštas	5

APRAŠYMAS

Naujos statybos turistiniai apartamentai vos už 250 metrų nuo paplūdimio Los Alcazares mieste Investicinė galimybė prie Mar Menor ežero Atraskite išskirtinį naujos statybos turistinių apartamentų kompleksą Los Alcazares mieste – vienoje iš populiariausių pajūrio vietovių „Costa Calida“ regione. Įsikūręs vos už 250 metrų nuo „Lo Sola“ paplūdimio ir apsuptas restoranų, parduotuvių, prekybos centrų bei laisvalaikio objektų, šis atnaujintas kompleksas siūlo patrauklią investicinę galimybę su puikiu nuomos potencialu. Projektas apima buvusio apartamentų viešbučio visišką atnaujinimą, kurį paverčiant šiuolaikišku gyvenamuoju kompleksu su modernia apdaila ir aukštos kokybės įranga.

SAVYBĖS

Su baldais · Liftas · Netoli paplūdimio · Sporto salė · Turistinės nuomos licencija · Baseinas · Uždaras gyvenamasis kompleksas

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

NAUJOS STATYBOS TURISTINIAI APARTAMENTAI VOS UŽ 250 METRŲ NUO PAPLŪDIMIO LOS ALCAZARES MIESTE

Nr. N9913 · 143.000 €

APRAŠYMAS

Šie apartamentai, sukurti investuotojams, siekiantiems be rūpesčių valdyti nuosavybę, derina asmeninį malonumą su galimybe gauti nuomos pajamas pasinaudojant profesionalaus turizmo nuomos valdymo paslaugomis. Pilnai įrengti apartamentai, kuriuose galima iškart apsigyventi Komplekse siūloma 40 vieno miegamojo apartamentų ir 2 dviejų miegamųjų apartamentai, kurių visi suprojektuoti su funkcionaliu išplanavimu ir moderniu interjeru. Kiekvienas butas perduodamas visiškai įrengtas, todėl tai yra ideali investicija. Kiekviename bute yra stilinga, visiškai įrengta virtuvė su integruota buitine technika, įrengta oro kondicionavimo sistema ir kruopščiai atrinkti baldai, užtikrinantys maksimalų komfortą tiek savininkams, tiek svečiams. Galima įsigyti papildomų požeminių automobilių stovėjimo vietų, kurios suteikia papildomą patogumą ir vertę. Aukščiausios klasės bendro naudojimo patalpos Gyventojai ir svečiai gali naudotis visapusišku kurortinio stiliaus patogumų asortimentu, sukurtu siekiant pagerinti atostogų patirtį ištisus metus. Bendrosios patalpos apima: Lauko baseiną Pilnai įrengtą sporto salę Šiuolaikinę bendradarbiavimo erdvę Pasirenkamą požeminę automobilių stovėjimo aikštelę Šios patalpos daro šį projektą ypač patrauklų atostogų nuomai, tuo pačiu siūlant atsipalaidavimo aplinką asmeniniam naudojimui. Puiki vieta Los Alcazares Los Alcazares yra vienas iš labiausiai įsitvirtinusių kurortų Mar Menor pakrantėje, garsėjantis ramiomis, sekliomis vandenimis, ilgais pasivaikščiojimo takais ir ištisus metus vyraujančiu Vidužemio jūros klimatu. Miestas siūlo platų restoranų, paplūdimio barų, vandens sporto, golfo aikštynų ir parduotuvių pasirinkimą, todėl tai populiari vieta tiek poilsiautojams, tiek nuolatinėms gyventojams. Puikūs kelių ryšiai taip pat užtikrina lengvą susisiekimą su Kartagenos, Mursijos miestais ir aplinkine „Costa Calida“ pakrante. Atstumai iki pagrindinių lankytinų vietų „Lo Sola“ paplūdimys: 250 m Los Alcazares jachtų uostas: 1,5 km „Roda Golf Resort“: 3 km „La Serena Golf“: 4 km Kartachena: 22 km Mursijos miestas: 45 km Mursijos tarptautinis oro uostas: 35 km Alicantės tarptautinis oro uostas: 90 km Patraukli investicija su mokesčių lengvatomis Be puikios vietos ir profesionalaus nuomos valdymo, šis projektas gali suteikti reikšmingų mokesčių lengvatų. Jei bus laikomasi galiojančių teisinių reikalavimų, pirkėjai galės pasinaudoti PVM atvirkštinio apmokestinimo mechanizmu, dėl kurio pirkimo metu galbūt nereikės iš anksto sumokėti PVM ar nekilnojamojo turto perleidimo mokesčio. Užsitikrinkite investiciją į „Costa Calida“ Šie modernūs turistiniai apartamentai, esantys vos už kelių žingsnių nuo paplūdimio, siūlo puikų vietos, kokybės, profesionalaus valdymo ir didelio investicinio potencialo derinį. Susisiekite su mumis jau šiandien, kad gautumėte daugiau informacijos arba susitartumėte dėl asmeninio apžiūrėjimo ir atrastumėte šią unikalią galimybę Los Alcazares mieste. (860)