Sun Team Property

# IŠSKIRTINĖS NAUJOS STATYBOS VILOS TIESIOGIAI PRIE GOLFO AIKŠTYNO „EL VALLE GOLF RESORT“

Baños y Mendigo, Murcia · Nr. SP1736

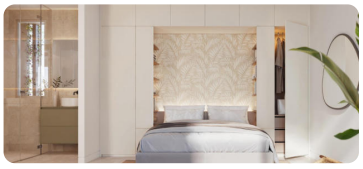
PARDUODAMA

**640.000 €**





















**3** Miegamieji

**2** Vonios kambariai

**118 m²** Užstatytas plotas

**169 m²** Sklypas

**B** Energinė klasė

## BŪSTO DUOMENYS

| | |
|---|---|
| Pakrantė | Costa Calida |
| Naujos statybos | Taip |
| Numatomas užbaigimas | 08/2027 |
| Naudingasis plotas | 105 m² |
| Terasa | 48 m² |

## APRAŠYMAS

Išskirtinės naujos statybos vilos tiesiogiai prie golfo aikštyno „El Valle Golf Resort“ Atraskite išskirtinę prabangių dviejų butų vilų kolekciją, įsikūrusių privilegijuotoje vietoje tiesiogiai prie golfo aikštyno prestižiniame „El Valle Golf Resort“ komplekse – vienoje iš patraukliausių uždarų golfo bendruomenių Mursijos regione. Apsuptos įspūdingų gamtos peizažų ir pasižyminčios panoraminiais vaizdais į čempionatų lygio golfo aikštyną, šios elegantiškos vilos saugioje ir ramioje aplinkoje derina šiuolaikinę architektūrą, aukščiausios kokybės apdailą ir išskirtinį Vidužemio jūros regiono gyvenimo būdą.

## SAVYBĖS

Liftas · Campo · Netoli golfo aikštyno · Automobilių stovėjimo vieta · Baseinas · Sandėliukas · Uždaras gyvenamasis kompleksas

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/lt/propiedad/233

# IŠSKIRTINĖS NAUJOS STATYBOS VILOS TIESIOGIAI PRIE GOLFO AIKŠTYNO „EL VALLE GOLF RESORT“

Nr. SP1736 · 640.000 €

## APRAŠYMAS

Šios vilos puikiai tinka nuolatiniam gyvenimui, atostogoms ar investicijoms – jos užtikrina privatumą, komfortą ir puikų susisiekimą su Mursijos miestu, Vidužemio jūros pakrante bei Mursijos tarptautiniu oro uostu. Šiuolaikinės vilos, sukurtos šiuolaikiniam gyvenimui Šios stilingos vilos yra dviejų aukštų ir turi 3 erdvias miegamąsias, 2 vonios kambarius, įskaitant pagrindinį miegamąjį su privačiu vonios kambariu, bei svečių tualetą. Kai kuriuose namuose taip pat yra rūsys, suteikiantis papildomą erdvę, kurią galima pritaikyti pagal jūsų gyvenimo būdą. Šviesi atvira svetainė ir valgomasis sklandžiai jungiasi su visiškai įrengta modernia virtuve, sukurdami erdvią ir jaukią aplinką, kurią užpildo natūrali šviesa. Didžiosios stumdomos durys veda tiesiai į privačią terasą, sutvarkytą sodą ir privatų baseiną, iš kurių atsiveria vaizdas į golfo aikštyną. Pirmame aukšte yra erdvi atvira terasa, kurioje visus metus galėsite mėgautis įspūdingais panoraminiais vaizdais ir ramiomis apylinkėmis. Kiekvienoje viloje yra dvi privačios automobilių stovėjimo vietos – viena pirmame aukšte, kita rūsyje – bei privati sandėliavimo patalpa. Aukščiausios klasės specifikacijos ir aukštos kokybės apdaila Kiekvienas namas buvo kruopščiai suprojektuotas naudojant aukščiausios klasės medžiagas ir energiją taupančias sistemas, siekiant užtikrinti maksimalų komfortą ir mažą priežiūros poreikį. Įrengimas apima: Pilnai įrengtą virtuvę su integruota buitine technika Pilnai įrengtą kanalų oro kondicionavimo sistemą Aeroterminę sistemą buitiniam karštam vandeniui LED apšvietimo paketą visame objekte Sustiprintas apsaugines įėjimo duris Modernius vonios kambarius su praustuvų spintelėmis ir dušo pertvaromis Vaizdo domofono sistemą Aukštos kokybės šiluminę izoliaciją ir energiją taupančią konstrukciją Išskirtinis kurortinis gyvenimo būdas Gyventojai gali mėgautis gražiai sutvarkytais bendrais sodais, dideliu baseinu ir pilnai įrengta sporto sale. „El Valle Golf Resort“ – tai saugi uždara bendruomenė su 24 valandas kontroliuojamu įėjimu ir išskirtinėmis patalpomis, įskaitant 18 duobučių čempionatinį golfo lauką, treniruočių aikštelę, teniso ir padelio kortus, elegantišką klubo namą, restoraną ir patogų mini prekybos centrą. Netoliese esantys kaimai, tokie kaip Baños y Mendigo ir Gea y Truyols, išsaugo savo tradicinį ispanišką žavesį, o gyvybingas Mursijos miestas siūlo puikias apsipirkimo galimybes, išskirtinius restoranus, kultūrinius objektus ir pramogas ištisus metus. Atstumai iki pagrindinių lankytinų vietų „El Valle Golf Club“ 0,1 km Mursijos tarptautinis oro uostas 8 km Mursijos miesto centras 12 km Baños y Mendigo 5 km Vidužemio jūros paplūdimiai 30 km Mar Menor 35 km „La Torre Golf Resort“ 18 km Kartagena 40 km Įsigykite prabangią golfo vilą Mursijoje Mėgaukitės šiuolaikiniu dizainu, kvapą gniaužiančiais golfo vaizdais ir išskirtiniu kurortiniu gyvenimo būdu vienoje iš geriausių Mursijos golfo bendruomenių. Susisiekite su mumis jau šiandien, jei norite gauti daugiau informacijos arba susitarti dėl asmeninio apžiūrėjimo. (860)