Sun Team Property

# IŠSKIRTINĖS NAUJOS STATYBOS VILOS BENEJUZARE, PIETŲ KOSTA BLANKOJE

alta, Benejúzar · Nr. N9877

PARDUODAMA
**995.000 €**







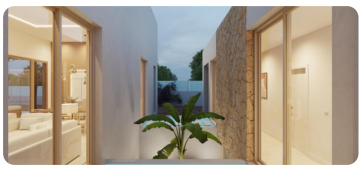












**4** Miegamieji

**4** Vonios kambariai

**182 m²** Užstatytas plotas

**11559 m²** Sklypas

**B** Energinė klasė

## BŪSTO DUOMENYS

| | |
|---|---|
| Pakrantė | Costa Blanca South |
| Naujos statybos | Taip |
| Numatomas užbaigimas | 10/2027 |
| Naudingasis plotas | 170 m² |
| Terasa | 60 m² |
| Aukštas | 0 |

## APRAŠYMAS

Išskirtinės naujos statybos vilos Benejuzare, Pietų Kosta Blankoje Atraskite unikalią galimybę įsigyti vieną iš vos dviejų išskirtinių naujos statybos vilų, esančių Benejuzaro pakraštyje, pačioje Pietų Kosta Blankos širdyje. Šie modernūs namai, įsikūrę įspūdinguose kaimiško stiliaus sklypuose, kurių plotas viršija 11 000 m², siūlo privatumą, erdvę ir panoraminius vaizdus į apelsinų giraitės bei aplinkinius kaimo peizažus. Įsikūrusios aukštesnėje Benejuzaro vietovėje, ši privilegijuota vieta derina ramią kaimo gyvenimą su puikiu susisiekimu su miesto centru, sporto objektais ir kasdienėmis paslaugomis – visa tai pasiekiama pėsčiomis.

## SAVYBĖS

Campo · Sodas · Automobilių stovėjimo vieta · Baseinas · Uždaras gyvenamasis kompleksas

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

# IŠSKIRTINĖS NAUJOS STATYBOS VILOS BENEJUZARE, PIETŲ KOSTA BLANKOJE

Nr. N9877 · 995.000 €

## APRAŠYMAS

Erdvios modernios vilos, suprojektuotos siekiant komforto Šios elegantiškos vilos buvo suprojektuotos pirkėjams, vertinantiems išskirtinumą, komfortą ir lankstumą. Kiekviename name yra 4 erdvūs miegamieji viename aukšte, o už papildomą kainą galima pasirinkti papildomus patobulinimus, įskaitant penktąjį miegamąjį, stogo solariumą arba rūsio aukštą. Atviras interjero išplanavimas sukuria švarias ir funkcionalias gyvenamąsias erdves, sklandžiai susiejančias vidų su lauku. Pilnai įrengta moderni virtuvė pereina į svetainės ir valgomojo zoną, o didelės stumdomos stiklinės durys leidžia natūraliai šviesai užpildyti namus ir suteikia tiesioginį išėjimą į terasą bei privatų baseiną. Sklype numatyta privati automobilių stovėjimo aikštelė, užtikrinanti patogumą ir saugumą. Aukščiausios klasės savybės ir energijos efektyvumas Šios pagal aukštus standartus pastatytos vilos pasižymi įvairiomis aukščiausios klasės savybėmis, skirtomis užtikrinti komfortą ištisus metus ir tvarų gyvenimo būdą: Pilnai įrengta virtuvė su buitine technika Pilnai įrengta kanalinė oro kondicionavimo sistema LED apšvietimas Elektriniai žaliuzės Motorizuoti įvažiavimo vartai Sustiprintos saugumo įėjimo durys Aeroterminė karšto vandens sistema Grindinis šildymas vonios kambariuose Vaizdo domofonas 6,6 kW galios saulės baterijų sistema, užtikrinanti energijos efektyvumą Kiekviena detalė buvo kruopščiai parinkta, siekiant sukurti modernų namą, pasižymintį puikiomis eksploatacinėmis savybėmis ir mažu energijos suvartojimu. Puiki vieta Benejuzare Benejuzaras – žavus Ispanijos kaimelis Vega Baja regione, žinomas dėl savo ramios atmosferos, tradicinio charakterio ir vaizdingos aplinkos. Miestelyje yra prekybos centrų, mokyklų, sporto objektų, restoranų ir visų būtinų paslaugų, tačiau jis vis dar išlaiko autentišką Vidužemio jūros regiono žavesį. Dėl strateginės vietos iš čia greitai pasiekiami didesni miestai, tokie kaip Orihuela, Torrevieja ir Alikantė, todėl šis kaimas idealiai tinka nuolatiniam gyvenimui, atostogoms ar investicijoms. Atstumai iki svarbiausių lankytinų vietų Benejuzaro miestelio centras – 1 km Sporto centras ir vidurinė mokykla – 0,3 km Guardamaro paplūdimiai – 18 km „La Finca Golf Resort“ – 9 km „Vistabella Golf“ – 14 km Orihuela miestas – 12 km Torrevieja jachtų uostas – 24 km Alicantės oro uostas – 45 km Jūsų privati vila Kosta Blankoje jau laukia Mėgaukitės privatumu, erdve ir šiuolaikine prabanga ramioje gamtos aplinkoje. Susisiekite su mumis jau šiandien, jei norite gauti daugiau informacijos arba susitarti dėl asmeninio apžiūrėjimo. (860)