Sun Team Property

PRABANGIOS NAUJOS STATYBOS VILOS, DAR NEBAIGTOS STATYTI, 100 METRŲ NUO JŪROS LA MANGA DEL MAR MENOR,

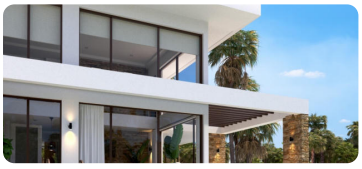
Veneziola Golf, La Manga del Mar Menor · Nr. N10097

PARDUODAMA

825.000 €



















4 Miegamieji

3 Vonios kambariai

140 m² Užstatytas plotas

600 m² Sklypas

B Energinė klasė

BŪSTO DUOMENYS

Pakrantė	Costa Calida
Naujos statybos	Taip
Numatomas užbaigimas	11/2027
Naudingasis plotas	120 m²
Terasa	154 m²

APRAŠYMAS

Prabangios naujos statybos vilos, dar nebaigtos statyti, 100 metrų nuo jūros La Manga del Mar Menor, Mursijoje Išskirtinės antrosios linijos vilos privačiame pakrantės anklave Atraskite išskirtinę kolekciją, kurią sudaro vos 7 išskirtinės vilos „Veneziola Golf“ komplekse, šiaurinėje La Manga del Mar Menor dalyje. Šios prabangios naujos statybos vilos, esančios maždaug 100 metrų nuo jūros, įsikūrusios išskirtiniame gyvenamajame rajone, kurį sudaro vien tik privačios vilos, be daugiabučių namų. Įsikūrusi tarp Viduržemio jūros ir ramių Mar Menor vandenų, ši unikali pakrantės vieta siūlo privatumą, įspūdingus paplūdimius ir išskirtinį Viduržemio jūros regiono gyvenimo būdą.

SAVYBĖS

Netoli paplūdimio · Sodas · Automobilių stovėjimo vieta · Baseinas · Saulės terasa · Uždaras gyvenamasis kompleksas

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/lt/propiedad/3902

PRABANGIOS NAUJOS STATYBOS VILOS, DAR NEBAIGTOS STATYTI, 100 METRŲ NUO JŪROS LA MANGA DEL MAR MENOR, MURSIJOJE

Nr. N10097 · 825.000 €

APRAŠYMAS

Kiekviena vila stovi ant erdvaus, daugiau nei 600 m² ploto sklypo ir turi 3 arba 4 miegamuosius bei 2 arba 3 vonios kambarius, išdėstytus per du aukštus, taip pat privačią stogo terasą su vaizdu į jūrą. Šiuose namuose taip pat yra privatūs baseinai, automobilių stovėjimo vietos sklype ir atskira skalbykla. Šiuolaikinė bioklimatinė architektūra ir prabangūs interjerai Šios vilos, suprojektuotos pagal modernią bioklimatinę koncepciją, derina įspūdingą architektūrą, natūralią šviesą ir energijos efektyvumą. Atviro plano virtuvėje ir svetainėje yra įspūdingos dvigubo aukščio lubos, kurios sukuria šviesią ir erdvę aplinką, sklandžiai susiejančią su lauko terasomis ir baseinu. Nuo grindų iki lubų siekiančios trijų stiklų apsauginės langų sistemos užtikrina puikią izoliaciją, komfortą ir ramybę. Namuose įrengta visiškai veikianti oro kondicionavimo sistema, virtuvės su buitine technika ir išmaniųjų namų technologijomis. Pirkėjai gali rinktis elegantišką visiškai baltą apdailą arba šiltesnį dizainą, kuriame naudojamos natūralaus medžio tekstūros. Atraskite unikalų „La Manga“ gyvenimo būdą „La Manga del Mar Menor“ yra viena iš išskirtiniausių Europos pakrančių vietovių – siaura žemės juosta, atskirianti Vidužemio jūrą nuo didžiausios Europoje druskos vandens lagūnos. „Mar Menor“ ypač populiari dėl ramių, palyginti seklių vandenų, todėl ji idealiai tinka plaukimui, buriavimui, irklavimui ant lentos ir kitiems vandens sportams. Šioje vietovėje per metus būna daugiau nei 300 saulėtų dienų, čia rasite paplūdimio klubus, restoranus, jachtų prieplaukas, prekybos centrus ir būtiniausias paslaugas. Netoliese esančios lankytinos vietos – tai vaizdingas žvejų kaimelis „Cabo de Palos“, gyvas pakrantės miestelis „Los Alcazares“ ir istorinis Kartachenos miestas – sudaro puikų gamtos, poilsio ir kultūros derinį. Puiki vieta ir atstumai iki pagrindinių lankytinų vietų Šiaurinė „La Manga“ dalis pasižymi ypač ramiu kraštovaizdžiu su turkio spalvos vandenimis, baltais smėlio paplūdimiais ir išskirtine gyvenamųjų namų atmosfera. Dėl savo vietos čia taip pat lengvai pasiekiami keli golfo laukai, prieplaukos ir žavūs pakrantės miesteliai. Apytikriai atstumai iki pagrindinių lankytinų vietų: „La Manga Club Golf Resort“: 25 km „Cabo de Palos“ prieplauka: 22 km Kartagenos miesto centras: 45 km Mursijos tarptautinis oro uostas: 65 km Alicantės-Elčės oro uostas: 120 km Retas prabangus investicinis objektas „Costa Calida“ Siūlant tik septynias vilas, erdvius sklypus, privačius baseinus, išmaniųjų namų technologijas ir išskirtinę vietą tarp dviejų jūrų, šis projektas suteikia retą galimybę įsigyti prabangų nekilnojamąjį turtą vienoje iš išskirtiniausių Mursijos pakrantės vietų. (860)