Sun Team Property

TURISTINIAI APARTAMENTAI INVESTICIJOMS NETOLI PAPLŪDIMIO AGUILAS MIESTE, MURSIJOS REGIONE

Collados, Águilas · Nr. SP1580

PARDUODAMA

132.000 €



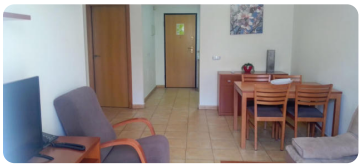




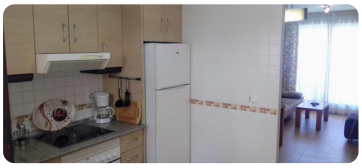












2 Miegamieji

1 Vonios kambariai

60 m² Užstatytas plotas

E Energinė klasė

BŪSTO DUOMENYS

Pakrantė	Costa Calida
Naujos statybos	Taip
Paruošta gyventi	Taip
Perdavimo data	03/2026
Naudingasis plotas	50 m²
Terasa	42 m²

APRAŠYMAS

Turistiniai apartamentai investicijoms netoli paplūdimio Aguilas mieste, Mursijos regione Išskirtinis gyvenamasis kompleksas Los Collados rajone, Aguilas mieste Atraskite šį išskirtinį turistinių apartamentų kompleksą, esantį Los Collados rajone – vienoje iš patraukliausių Aguilas gyvenamųjų vietovių Mursijos regione. Įsikūręs gerai žinomame „Collados Zieschang“ gyvenamųjų namų kvartale, šis projektas siūlo puikų gamtos aplinkos, pakrantės gyvenimo būdo ir investicinio potencialo derinį. Kompleksas įsikūręs vos 1 km nuo paplūdimio ir apsuptas nuostabių kraštovaizdžių, tokių kaip Sierra de Almenara, Cabo Cope ir Calabardina, todėl tai ideali vieta gamtos mylėtojams, pėsčiųjų žygių entuziastams ir tiems, kurie ieško ramybės prie jūros.

SAVYBĖS

Su baldais · Liftas · Netoli paplūdimio · Turistinės nuomos licencija · Automobilių stovėjimo vieta · Baseinas · Saulės terasa · Uždaras gyvenamasis kompleksas

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

TURISTINIAI APARTAMENTAI INVESTICIJOMS NETOLI PAPLŪDIMIO AGUILAS MIESTE, MURSIJOS REGIONE

Nr. SP1580 · 132.000 €

APRAŠYMAS

Išmintinga investicija su nuomos valdymu ir PVM lengvatomis Šis projektas skirtas investuotojams, ieškantiems saugios ir nerūpestingos galimybės. Kompleksas turi turizmo licenciją ir jį valdo profesionalus operatorius. Savininkai gali naudotis butu asmeniniams poreikiams iki 2 mėnesių per metus, o likusį laikotarpį nuomą tvarko valdymo bendrovė, užtikrinanti pastovias pajamas. Be to, tokio tipo investicija leidžia susigrąžinti PVM, suteikdama reikšmingų finansinių privalumų ir padidindama bendrą investicijų grąžą. Pilnai įrengti butai, paruošti naudoti Pastatytas 2008 m., kompleksas susideda iš 87 butų, išdėstytų 4 pastatuose su pirmuoju aukštu ir dviem aukštesniaisiais aukštais, visuose yra liftas ir tiesioginis susisiekimas su požemine automobilių stovėjimo aikštele. Kiekviename bute yra 2 miegamieji, 1 vonios kambarys, pilnai įrengta virtuvė ir šviesi svetainė-valgomasis su išėjimu į privačią terasą. Visuose butuose įrengta šildymo ir vėsinimo sistema, o kiekvienam butui skirta atskira požeminė automobilių stovėjimo vieta. Butai perduodami pilnai įrengti ir aprūpinti buitine technika, įskaitant šaldytuvą, skalbimo mašiną, orkaitę, mikrobangų krosnelę ir keraminę kaitlentę, todėl jie yra paruošti nedelsiant apsigyventi arba išnuomoti. Įvairūs išplanavimai ir lauko erdvės Kompleksas siūlo įvairių tipų butus, pritaikytus skirtingiems poreikiams. Pirmame aukšte esantys butai turi terasas arba privačius sodus, kurių plotas svyruoja nuo 6 iki 86 kv. m. Antrame aukšte esantys butai turi apie 6 kv. m ploto terasas, o viršutiniame aukšte esantys penthausai siūlo terasą ir privačią stogo saulės terasą, kurios plotas yra apie 37 kv. m – ideali vieta mėgautis Vidužemio jūros klimatu. Bendrosios erdvės ir gyvenimo stilius Gyventojai ir svečiai gali mėgautis dideliu lauko baseinu, apsuptu kraštovaizdžio sodais, taip pat baro zona, veikiančia vasaros mėnesiais. Kompleksas suprojektuotas taip, kad visus metus užtikrintų poilsį, komfortą ir atostogų atmosferą. Puiki vieta ir atstumai Aguilas miesto centras 3 km Calabardina paplūdimys 3 km Cabo Cope gamtos draustinis 10 km Lorca 35 km Murcijos tarptautinis oro uostas 75 km Jūsų galimybė Costa Calida Tai ideali galimybė suderinti asmeninį malonumą su pelninga investicija gražioje pakrantės vietovėje. Susisiekite su mumis šiandien, kad gautumėte daugiau informacijos arba susitartumėte dėl apžiūros ir užsitikrintumėte butą Aguilas. (860)