Sun Team Property

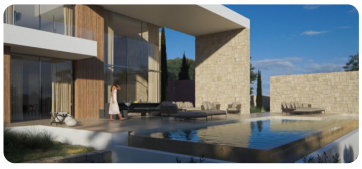
PRABANGI ŠIUOLAIKINIO STILIAUS VILA SU VAIZDU Į JŪRĄ BENIMEIT, MORAIRA

Moraira, Teulada · Nr. SP1519

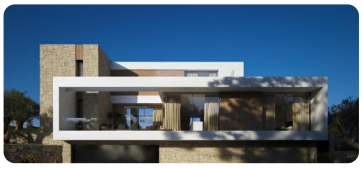
PARDUODAMA

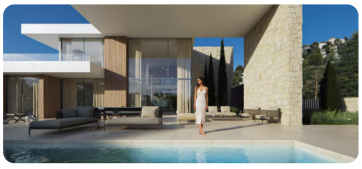
4.250.000 €



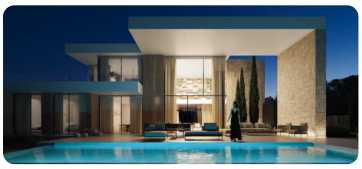
















4 Miegamieji

4 Vonios kambariai

510 m² Užstatytas plotas

1601 m² Sklypas

B Energinė klasė

BŪSTO DUOMENYS

Pakrantė	Costa Blanca North
Naujos statybos	Taip
Numatomas užbaigimas	03/2027
Naudingasis plotas	350 m²
Terasa	205 m²

APRAŠYMAS

Prabangi šiuolaikinio stiliaus vila su vaizdu į jūrą Benimeit, Moraira Ši išskirtinė šiuolaikinio stiliaus vila puikiai derina funkcionalumą, elegantišką architektūrą ir aukščiausios kokybės apdailą. Įsikūrusi populiariame Benimeit gyvenamajame rajone Moraira mieste, vila stovi ant pakilusio kalvos sklypo, iš kurio atsiveria atviri panoraminiai vaizdai į aplinkinius kraštovaizdžius ir Vidužemio jūrą. Vila yra mažiau nei 3 km nuo pakrantės, todėl čia puikiai suderintas privatumas, ramybė ir lengvas priėjimas prie paplūdimio bei vietinių patogumų. Namų dizainas buvo kruopščiai apgalvotas, siekiant sukurti sklandų ryšį tarp vidaus ir lauko gyvenamųjų erdvių, maksimaliai išnaudoti natūralią šviesą ir leisti gražiai aplinkai tapti kasdienio gyvenimo dalimi.

SAVYBĖS

Liftas · Netoli paplūdimio · Sodas · Automobilių stovėjimo vieta · Baseinas · Sandėliukas · Uždaras gyvenamasis kompleksas · Vaizdas į jūrą

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/lt/propiedad/459

PRABANGI ŠIUOLAIKINIO STILIAUS VILA SU VAIZDU Į JŪRĄ BENIMEIT, MORAIRA

Nr. SP1519 · 4.250.000 €

APRAŠYMAS

Erdvi atvira svetainė su sklandžiu perėjimu iš vidaus į lauką Pirmame aukšte yra didelė atvira svetainė ir valgomojo zona, tiesiogiai sujungianti su išorinėmis terasomis ir baseino zona. Nuo grindų iki lubų siekiančios langų sienos atveria visą erdvę į lauką, sukurdamos šviesią ir erdvę atmosferą bei įrėmindamos panoraminį vaizdą. Svetainė taip pat atsiveria į namo galinę pusę, leidžianti mėgautis vaizdais iš abiejų pusių ir gerinanti natūralią ventiliaciją. Moderni dizainerio suprojektuota virtuvė įrengta aukštos kokybės „Savi“ spintelėmis ir aukščiausios klasės „Miele“ buitine technika, siūlančia tiek stilių, tiek funkcionalumą kasdieniam gyvenimui ir svečių priėmimui. Viloje yra apgalvotas miegamųjų išdėstymas, sukurtas siekiant maksimaliai išnaudoti vaizdus ir privatumą. Dvi svečių miegamosios atsiveria į namo rytinę pusę, o pirmame aukšte esanti pagrindinė miegamoji mėgaujasi vaizdais į vakarus. Visas pirmasis aukštas palaiko tvirtą ryšį su išorinėmis erdvėmis, įskaitant didelę dengtą terasą, atsiveriančią į begalinį baseiną ir vaizdus, taip pat intymesnę užpakalinę pergolą, idealią atsipalaidavimo akimirkoms. Antrasis aukštas skirtas išskirtinai įspūdingam pagrindiniam miegamajam – įspūdingai erdvei, kuri vainikuoja namą ir iš kurios atsiveria beveik 180 laipsnių panoraminis vaizdas į aplinkinius kraštovaizdžius ir Vidužemio jūrą. Šiame prabangiame name visur panaudotos aukščiausios kokybės medžiagos ir pažangios technologijos. Įranga apima „Technal“ langus su argono izoliacija, grindų šildymą ir kanalų oro kondicionavimą su šilumos siurbliu, taip pat „Niessen FreeHome“ išmaniąją namų automatizavimo sistemą su individualiu kambarių temperatūros valdymu per „Airzone“. Papildoma įranga apima keleivinį liftą, jungiantį visus tris aukštus, pilnai įrengtą skalbyklą su „Miele“ prietaisais, be chloro begalinį baseiną, 4,5 kW saulės baterijas, signalizacijos sistemą, požeminę garažą dviem automobiliams ir papildomą lauko automobilių stovėjimo vietą. Puiki vieta Kosta Blankoje Moraira yra vienas iš geidžiamiausių pakrantės miestelių Kosta Blankoje, žinomas dėl savo žavios prieplaukos, atsipalaidavusio Vidužemio jūros gyvenimo būdo ir puikios gastronomijos. Miestelis siūlo gražius paplūdimius ir įlankėles, tokias kaip „Playa de l’Ampolla“, „Cala Cap Blanc“ ir įspūdingą „Cala del Moraig“. Pagrindiniai atstumai: Moraira miesto centras – 3 km, „Playa de l’Ampolla“ paplūdimys – 3 km, „Club de Golf Ifach“ – 4 km, „Marina Moraira“ uostas – 3,5 km, Alikantės tarptautinis oro uostas – 90 km ir Valensijos oro uostas – 125 km. Susisiekite su mumis šiandien, jei norite gauti daugiau informacijos arba susitarti dėl šio nuostabaus objekto apžiūros. (860)