Sun Team Property

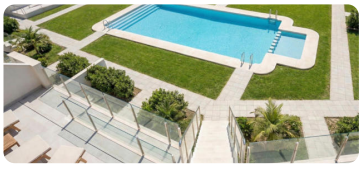
# MODERNŪS APARTAMENTAI IR PENTHAUSAI SU SOLIARIUMU SAN JAVIER MIESTE, NETOLI MAR MENOR

pueblo, San Javier · Nr. N9536

PARDUODAMA

**272.900 €**





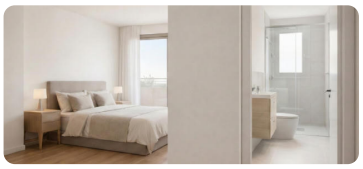














**2** Miegamieji

**2** Vonios kambariai

**74 m²** Užstatytas plotas

**20 m²** Sklypas

**B** Energinė klasė

## BŪSTO DUOMENYS

| | |
|---|---|
| Pakrantė | Costa Calida |
| Naujos statybos | Taip |
| Numatomas užbaigimas | 03/2027 |
| Naudingasis plotas | 70 m² |
| Terasa | 87 m² |

## APRAŠYMAS

Modernūs apartamentai ir penthausai su soliariumu San Javier mieste, netoli Mar Menor Puiki vieta San Javier mieste, netoli paplūdimio Šis naujas 16 modernių namų gyvenamasis kompleksas yra įsikūręs gyvybingoje San Javier miesto dalyje, Murijoje, vos 3,5 km nuo ramių Mar Menor vandenų. Ši vietovė gerai žinoma dėl visus metus šviečiančios saulės, atsipalaidavusio pakrantės gyvenimo būdo ir puikių paslaugų. Pėsčiomis pasiekiami prekybos centrai, restoranai, sporto įrenginiai ir kasdienio gyvenimo patogumai, todėl tai ideali vieta tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek atostogoms. Vidužemio jūros pakrantė yra vos 10 minučių kelio automobiliu, čia rasite įvairių paplūdimių ir pajūrio promenadų.

## SAVYBĖS

Kepsninė · Netoli paplūdimio · Automobilių stovėjimo vieta · Baseinas · Saulės terasa · Uždaras gyvenamasis kompleksas

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

# MODERNŪS APARTAMENTAI IR PENTHAUSAI SU SOLIARIUMU SAN JAVIER MIESTE, NETOLI MAR MENOR

Nr. N9536 · 272.900 €

## APRAŠYMAS

Galima rinktis pirmąjį aukštą su sodu arba viršutinį aukštą su privačiu soliariumu Pirkėjai gali rinktis iš pirmojo aukšto namų su 3 miegamaisiais ir 2 vonios kambariais, iš kurių vienas yra privačias, su priekinė terasa ir privačiu kiemu su vasaros virtuve. Alternatyviai, viršutinio aukšto namai siūlo 2 miegamuosius ir 2 vonios kambarius, taip pat su vienu privačiu, priekinė terasa ir didelis privatus solariumas su vasaros virtuve, puikiai tinkantis mėgautis saule ištisus metus. Kiekvienas išplanavimas buvo kruopščiai suprojektuotas, siekiant maksimaliai išnaudoti lauko erdvę ir natūralią šviesą. Patrauklios bendros poilsio zonos Gyvenamasis kompleksas apima gražiai sutvarkytą bendrą zoną su baseinu ir sūkurine vonia, dviračių stovėjimo aikštele ir žaliais sodais, kur gyventojai gali atsipalaiduoti ir bendrauti ramioje aplinkoje. Kokybiškos savybės, sukurtos šiuolaikiniam komfortui Kiekvienas butas pastatytas pagal aukštus komforto ir energijos efektyvumo
standartus. Išorinės antracito spalvos PVC langai su šilumine izoliacija ir dvigubais stiklais užtikrina puikią izoliaciją ir apsaugą nuo saulės. Virtuvės yra visiškai įrengtos buitine technika. Namuose yra įrengta kanalų oro kondicionavimo sistema ir aeroterminė karšto vandens sistema, užtikrinanti mažesnį energijos suvartojimą. Vonios kambariai yra įrengti su praustuvu, veidrodžiu ir dušo kabina. Kiekvienam objektui taip pat priskirta viena automobilių stovėjimo vieta. Puikus susisiekimas ir netoliese esantys lankytini objektai San Javier siūlo puikų susisiekimą keliais ir lengvą prieigą prie pagrindinių regiono lankytinų vietų. Mar Menor paplūdimiai 3,5 km Vidužemio jūros paplūdimiai 10 km Roda Golf ir Mar Menor Golf 8 km Los Alcazares Marina 7 km Murcia Corvera oro uostas 30 km Alicante oro uostas 75 km Zenia Boulevard prekybos centras 30 km Mėgaukitės Vidužemio jūros gyvenimo būdu San Javier Šis projektas siūlo puikų vietos, komforto ir gyvenimo lauke prie jūros ir golfo aikštynų derinį. Susisiekite su mumis šiandien, jei norite gauti daugiau informacijos arba susitarti dėl apsilankymo savo būsimame name San Javier. (860)