Sun Team Property

# NAUJI BUTAI GUARDAMAR DEL SEGURA CENTRE, COSTA BLANCA

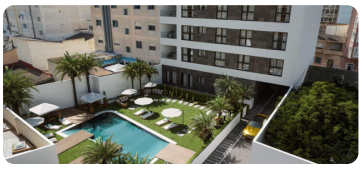
Pueblo, Guardamar del Segura · Nr. N10042

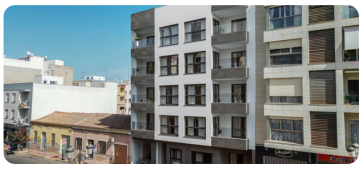
PARDUODAMA

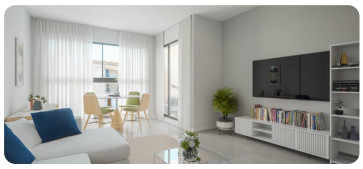
**468.500 €**



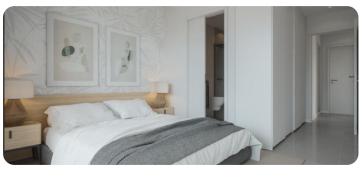
















**2** Miegamieji

**2** Vonios kambariai

**72 m²** Užstatytas plotas

**B** Energinė klasė

## BŪSTO DUOMENYS

| | |
|---|---|
| Pakrantė | Costa Blanca South |
| Naujos statybos | Taip |
| Numatomas užbaigimas | 03/2027 |
| Naudingasis plotas | 65 m² |
| Terasa | 50 m² |
| Aukštas | 4 |
| Automobilių stovėjimo vietos | 1 |

## APRAŠYMAS

Naujos statybos butai Guardamar del Segura centre, Kosta Blanka Puiki vieta netoli paplūdimio Atraskite šį išskirtinį, naujai pastatytą gyvenamųjų namų kompleksą, esantį pačioje Guardamar del Segura širdyje – žavingame pakrantės miestelyje, garsėjančiame savo natūraliomis kopomis, pušynų miškais ir auksinėmis smėlio paplūdimiais. Idealiai įsikūręs vos 1 km nuo paplūdimio ir pačiame centre, netoli parduotuvių, restoranų, prekybos centrų ir laisvalaikio pramogų, šis projektas siūlo puikų patogumo ir Vidužemio jūros regiono gyvenimo būdo derinį. Elegantiški, komfortui suprojektuoti būstai Šis modernus kompleksas susideda iš 2 ir 3 miegamųjų butų su 2 vonios kambariais (vienas iš jų – privačiame miegamajame).

## SAVYBĖS

Liftas · Netoli paplūdimio · Automobilių stovėjimo vieta · Baseinas · Saulės terasa · Sandėliukas · Uždaras gyvenamasis kompleksas · Zona urbana

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/lt/propiedad/54

# NAUJI BUTAI GUARDAMAR DEL SEGURA CENTRE, COSTA BLANCA

Nr. N10042 · 468.500 €

## APRAŠYMAS

Pirkėjai gali rinktis iš pirmame aukšte esančių butų su terasa ir vidiniu kiemeliu, viduriniuose aukštuose esančių butų su terasa arba penthausų su privačiu soliariumu – idealiu pasirinkimu, norint visus metus mėgautis saule ir jūros brizeliu. Kiekviename bute yra atviros erdvės virtuvė, integruota į erdvią svetainę, įmontuotos spintos ir privati sandėliavimo patalpa ant stogo terasos. Gyvenamajame komplekse yra automobilių stovėjimo vietos pirmame aukšte, užtikrinančios papildomą patogumą, bei privačios sandėliavimo patalpos ant stogo terasos. Aukščiausios kokybės apdaila ir energijos efektyvumas Šie butai, suprojektuoti siekiant užtikrinti šiuolaikinį komfortą ir efektyvumą, pasižymi aukštos kokybės apdaila: Pilnai įrengti vonios kambariai su praustuvų spintelėmis, veidrodžiais, dušo pertvaromis ir grindiniu šildymu Sustiprintos saugumo durys Aeroterminė karšto vandens sistema Dvigubo stiklo langai su šiluminiu pertvaru Pilnai įrengta kanalinė oro kondicionavimo sistema Elektriniai roletai Namų automatizavimo sistema Liftas, pasiekiantis visus aukštus Patrauklios bendrosios erdvės Komplekse yra patrauklios žaliosios erdvės, bendras baseinas ir bendra saulės terasa ant stogo, suteikiančios gyventojams atpalaiduojančias lauko erdves, kuriose galima mėgautis saulės spinduliais. Mėgaukitės geriausiais Guardamaro privalumais Guardamar del Segura siūlo 11 km natūralių paplūdimių, jachtų prieplauką su ištisus metus vykstančiais renginiais, sporto infrastruktūrą, įskaitant padelį, tenisą, futbolą ir šildomą uždarą baseiną, taip pat parkus, turgus ir kultūrinio intereso vietas. Dėl atsipalaidavusios pakrantės atmosferos ir išsamaus patogumų pasirinkimo tai yra ideali vieta tiek gyventi, tiek praleisti atostogas. Pagrindiniai atstumai: Paplūdimys: 1 km Alicante-Elche oro uostas: 30 km „La Marquesa“ golfo klubas: 8 km Guardamar jachtų prieplauka: 2 km Įsigykite savo naujus namus Kosta Blankoje Nepamirškite pasinaudoti proga apsigyventi vienoje iš labiausiai geidžiamų vietų Kosta Blankoje. Susisiekite su mumis jau šiandien, kad susitartumėte dėl apžiūros ir atrastumėte savo būsimus namus Guardamar del Segura. (860)