Sun Team Property

NAUJOS STATYBOS, PAGAL UŽSAKYMĄ STATOMOS VILOS LA ROMANA (ALICANTE): ERDVŪS NAMAI GAMTOS

Los Joveres, La Romana · Nr. N10037

PARDUODAMA
369.927 €



















3 Miegamieji

2 Vonios kambariai

148 m² Užstatytas plotas

10000 m² Sklypas

B Energinė klasė

BŪSTO DUOMENYS

Pakrantė	Costa Blanca South
Naujos statybos	Taip
Numatomas užbaigimas	02/2028
Naudingasis plotas	124 m²
Terasa	8 m²

APRAŠYMAS

Naujos statybos, pagal užsakymą statomos vilos La Romana (Alicante): erdvūs namai gamtos apsuptyje Naujos statybos vilos La Romana, pritaikytos jūsų gyvenimo būdui Atraskite unikalią galimybę pasistatyti savo svajonių namus ramioje La Romanos vietovėje, esančioje Alikantės kaimo vietovėje, Kosta Blankoje. Šios modernios, atskirai stovinčios vilos projektuojamos pagal savarankiško statybos principą, leidžiant pirkėjams rinktis iš įvairių modelių, išplanavimų, apdailos variantų ir sklypų, kad būtų sukurti visiškai pagal užsakymą pritaikyti namai. Gyvenimas La Romana – tarsi kelionė, kurioje Alicante vidurio kaimo ramybė susilieja su vynuogynų peizažais, tradiciniais amatų darbais, migdolų žiedų kvapu ir Vidužemio jūros dvasia, juntama kiekviename žingsnyje.

SAVYBĖS

Campo · Sodas · Skalbykla · Automobilių stovėjimo vieta · Baseinas · Uždaras gyvenamasis kompleksas

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

NAUJOS STATYBOS, PAGAL UŽSAKYMĄ STATOMOS VILOS LA ROMANA (ALICANTE): ERDVŪS NAMAI GAMTOS APSUPTYJE

Nr. N10037 · 369.927 €

APRAŠYMAS

Ši vietovė siūlo puikų pusiausvyrą tarp gamtos ir kasdienio patogumo, nes netoliese yra vietinių parduotuvių, restoranų ir įvairių paslaugų. Tai ideali vieta tiems, kurie ieško ramybės, bet nenori prarasti ryšio su didesniais miestais ir pakrante. Lanksčios vilų konstrukcijos su šiuolaikine architektūra Pirkėjai gali rinktis iš įvairių vilų modelių, turinčių 3 arba 4 miegamuosius ir 2 arba 3 vonios kambarius, su vieno arba dviejų aukštų išplanavimu, o kai kuriuose modeliuose yra uždaras garažas. Naudingo ploto dydis svyruoja nuo maždaug 140 m^2 iki 280 m^2, todėl patenkinami įvairūs gyvenimo būdo poreikiai. Kiekviena vila stovi ant erdvių sklypų La Romanos miesto pakraštyje, ypač kaimo vietovėse, kur sklypų plotas prasideda nuo 10 000 m^2, užtikrinant privatumą ir netrukdomus vaizdus į aplinkinius kaimo kraštovaizdžius. Aukštos kokybės įranga ir energiją taupantis gyvenimas Visos vilos statomos naudojant aukštos kokybės medžiagas ir turi privatų baseiną, kurio matmenys, priklausomai nuo modelio, yra 6x3 m arba 8x4 m, virtuvę su įvairiais buitiniais prietaisais bei kanaliniu oro kondicionavimu. Nekilnojamojo turto objektuose taip pat įrengtos aeroterminės karšto vandens sistemos, sustiprintos apsauginės durys ir visiškai įrengti vonios kambariai su vonios baldais bei dušo pertvaromis. Lauko erdvės kruopščiai sutvarkytos: įrengtos grindinio terasos, baseinų zonos ir aplinkinis takas, o sklypuose yra 3 000 m^2 aptvaro, privažiavimas motorinėms transporto priemonėms ir apie 1 000 m^2 žvyro aplink nekilnojamąjį turtą. Individualus sklypo pasirinkimas ir savarankiškos statybos procesas Siūloma keletas sklypų įvairiose vietovėse aplink La Romaną, Pinoso ir Aspe, kiekvienas su savo kaina (šioje reklamoje atsižvelgta į 55 000 eurų kainuojantį sklypą; jei bus pasirinktas kitos kainos sklypas, galutinė kaina bus atitinkamai perskaičiuota). Statybos vykdomos savarankiškai, o mokėjimai atliekami etapais, atsižvelgiant į projekto pažangą. Numatomas statybos užbaigimo laikas – maždaug 10 mėnesių nuo statybos leidimo išdavimo. Statybininkas nuo pradžios iki pabaigos tvarko visas administracines procedūras – statybos leidimą, architektą, dokumentus ir pan. Yra galimybė apsilankyti jau užbaigtuose objektuose ir apžiūrėti apdailą. Puiki vieta su gerais susisiekimo ryšiais La Romana yra strategiškai patogioje vietoje šalies viduje, iš kurios lengva pasiekti pagrindinius miestus. Alikantės oro uostas yra maždaug už 30 km, o „Costa Blanca“ paplūdimiai – už maždaug 35 km. Maždaug 40 km spinduliu yra golfo aikštynai, o Elche ir Alikantės miestai yra lengvai pasiekiami automobiliu. (860)