Sun Team Property

NAUJAI PASTATYTA VILA BENISOJE

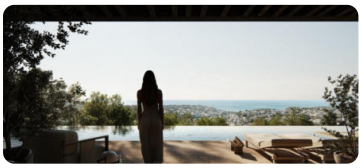
Montemar, Benissa · Nr. SP1201

PARDUODAMA

4.250.000 €

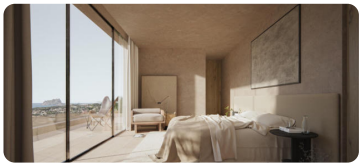


















4 Miegamieji

6 Vonios kambariai

654 m² Užstatytas plotas

1017 m² Sklypas

B Energinė klasė

BŪSTO DUOMENYS

Pakrantė	Costa Blanca North
Naujos statybos	Taip
Numatomas užbaigimas	07/2028
Naudingasis plotas	558 m²
Terasa	208 m²
Aukštas	0

APRAŠYMAS

NAUJOS STATYBOS VILA BENISSE Naujos statybos vila, sukurta taip, kad bendrautų su aplinka ir integruotųsi į ją. Jos konstrukcija, paremta betoninėmis platformomis ir medinėmis pavėsinėmis, slenka palei natūralų sklypo šlaitą ir sukuria vidines gyvenamąsias erdves. Į namą galima patekti per kasetę, iš kurios atsiveria panoraminiai apylinkių vaizdai. Nusileidę į pirmąjį lygį, rasime pagrindinį miegamąjį su atskira drabužine, vonios kambariu ir terasa. Platforma, kurioje įrengtas miegamasis su atskiru vonios kambariu, užtikrinantis visą įmanomą privatumą ir intymumą. Eidami toliau žemyn, randame kitą platformą su likusiais namo kambariais. Iš viso šią erdvę užima trys erdvūs miegamieji su vonios kambariais ir terasa. Trečiąjį lygį užima dienos zona.

SAVYBĖS

Liftas · Šildymas · Netoli paplūdimio · Sodas · Automobilių stovėjimo vieta · Baseinas · Sandėliukas · Uždaras gyvenamasis kompleksas · Vaizdas į jūrą

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/lt/propiedad/741

NAUJAI PASTATYTA VILA BENISOJE

Nr. SP1201 · 4.250.000 €

APRAŠYMAS

Dvi atskiros svetainės-valgomojo ir virtuvės zonos, kurias galima sujungti atskyrus jas skiriančias stumdomas duris. Paliekama viena atviro plano erdvė, kuri per keturias stumdomas plokštes tiesiogiai jungiasi su eksterjeru. Sklandi eksterjero-interjero erdvė, leidžianti mėgautis namo vėjeliu ir vaizdais į lauką. Galiausiai rūsyje yra didelė laisvalaikio erdvė, žaidimų kambarys, TV ir baras bei treniruoklių salė. Abi patalpas užlieja šviesa, kuri patenka pro baseino angas ir pro kurias patenka šviesa, filtruojama vandens ryškumo. Namas su išskirtine apdaila, suteikiančia jam šilumos ir kartu dialogą su baseinu. TECHNINĖ KONTROLĖ IR DEKONTROLĖ -10 metų atsakomybės už statinio sugadinimą draudimas. -Statybos kokybės kontrolė, kurią atlieka sertifikuota bandymų laboratorija. -Akredituotos įmonės atliekama energetinė kontrolė. -Akredituotos įmonės atliekama techninė apžiūros kontrolė (OCT). -Įrengiama uždaros grandinės vaizdo domofono sistema su panoraminiu patekimo vaizdu. EXTERJERAS -Infinity baseinas. -Išorinė riboženkliai iš mūro ir metalinės tvoros. -Stiklo baliustrados, įmontuotos terasose. -LED įleidžiamas apšvietimas aplink visą namo perimetrą. -Motorizuoti pagrindiniai įvažiavimo į garažą vartai, HORMANN prekės ženklo arba lygiaverčiai. -Apželdintas sodas su medžiais ir laistymo sistema. -Atvažiavimo rampa ir automobilių stovėjimo aikštelė išklota trinkelėmis. PLANAVIMAS IR ELEKTRIKA -Namų automatikos sistema, valdanti žaliuzes, baseino apšvietimą, lauko
apšvietimą ir vaizdo domofoną. -JUNG elektros instaliacija. -Grindinis šildymas ir kanalinis oro kondicionavimas su nepriklausomais termostatais kiekviename kambaryje, AIRZONE sistema. -Balto porceliano santechnikos įranga, baldai, kriauklės ir ROCA, HANSGROHE ir GEBERIT armatūra. -Didelio efektyvumo šilumos siurblys oras-vanduo su plono rėmo linijinėmis orlaidėmis. -Telefono ir televizijos jungtys visuose miegamuosiuose, svetainėje, virtuvėje ir rūsio patalpose. -Vaizdo domofonas ir signalizacija su detektoriais. Projekte siūlomas virtuvės modelis: -Virtuvės baldai su prancūziško ąžuolo apdaila. -Nauja Darwin furnitūros sistema. Architekto modelio stalčių ir spintelių furnitūra. -Gamybinis stalviršis iš porcelianinės keramikos, LIVING CERAMICS. -Visiškai integruota MIELE arba lygiavertė aukštos klasės buitinė technika, įskaitant orkaitę, mikrobangų krosnelę, kavos aparatą, indaplovę, šaldytuvą, šaldiklį ir indukcinę kaitlentę su integruotu ištraukimo ventiliatoriumi, išvedamu į išorę. Benissa - vaizdingas miestelis Alikantės provincijoje, garsėjantis turtinga istorija, kalnuotu kraštovaizdžiu ir raižyta pakrante. Ypač žavus yra Benisos senamiestis su siauromis grįstomis gatvelėmis, baltais namais su viduramžių detalėmis ir istorinėmis įžymybėmis, tokiomis kaip Purísima Xiqueta bažnyčia ir Sutarčių salė (Lonja de Contratación). Architektūra atspindi maurų ir viduramžių praeitį, siūlanti lankytojams pakeliauti laiku. Be kultūrinio paveldo, Benissa gali pasigirti gražia maždaug 4 km ilgio pakrante, garsėjančia įlankomis ir krištolo skaidrumo paplūdimiais, tokiais kaip Cala Advocat ir Cala Fustera. Šios vietovės puikiai tinka nardymui, nardymui su vamzdeliu ir kitoms vandens pramogoms. Miestelis taip pat garsėja pėsčiųjų ir dviračių takais, kurie driekiasi tiek pakrante, tiek šalies giluma, todėl lankytojai gali mėgautis Vidužemio jūros ir kaimo kraštovaizdžio panoramomis.