Sun Team Property

LUXE NIEUWBOUW VILLA'S AAN HET WATER IN LOS ALCÁZARES

Nueva Ribera, Los Alcázares · Ref. N8489

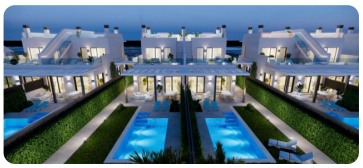
TE KOOP

1.390.000 €





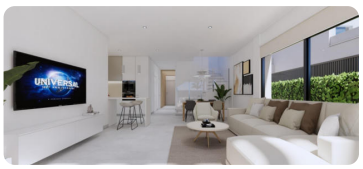














3 Slaapkamers

3 Badkamers

125 m² Woonoppervlak

351 m² Perceel

B Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Calida
Nieuwbouw	Ja
Direct betrekbaar	Ja
Opleverdatum	06/2026
Bruikbare oppervlakte	110 m²
Terras	84 m²

BESCHRIJVING

Luxe nieuwbouw villa's aan het water in Los Alcázares Ontdek het ultieme mediterrane leven met dit exclusieve woonproject, met negen eigentijdse villa's direct aan het water in de prachtige kustplaats Los Alcázares, Murcia. Gelegen in de gewilde wijk Nueva Ribera, zijn deze villa's ontworpen voor luxe, privacy en gemak, met nabijgelegen toegang tot golfbanen, winkelcentra en vervoersknooppunten. Elke villa biedt een hoogwaardige afwerking, adembenemend uitzicht op zee en een privézwembad, waardoor ze de ideale keuze zijn voor wie op zoek is naar een modern kustverblijf. Toplocatie in Los Alcázares Dit woonproject ligt in Los Alcázares, een charmant stadje aan de Spaanse Costa Cálida, op een benijdenswaardige locatie met directe toegang tot de promenade aan het water.

KENMERKEN

Airconditioning · Verwarming · Dicht bij het strand · Jacuzzi · Tuin · Parkeerplaats · Zwembad · Eerste lijn aan het strand · Zonneterras · Gesloten complex

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/1011

LUXE NIEUWBOUW VILLA'S AAN HET WATER IN LOS ALCÁZARES

Ref. N8489 · 1.390.000 €

BESCHRIJVING

Dit rustige gebied combineert de rust van het leven aan zee met gemakkelijke toegang tot voorzieningen. Het bruisende centrum van Los Alcázares ligt op slechts 2 km afstand, terwijl de internationale luchthaven van Murcia op slechts 35 km ligt, wat reizen gemakkelijk maakt. De gerenommeerde Roda Golf Club ligt op 4 km afstand en biedt recreatiemogelijkheden dicht bij huis. De snelweg AP-7 biedt snelle toegang tot nabijgelegen steden en attracties. Exclusieve villa's met eersteklas voorzieningen Het project omvat in totaal negen villa's: acht twee-onder-een-kapwoningen en een alleenstaande villa, elk op een perceel van meer dan 300 vierkante meter. Deze ruime woningen zijn ontworpen met het oog op elegantie en comfort: Privézwembad en solarium: Elke villa heeft een zoutwater privézwembad en een solarium op het dak, uitgerust met een jacuzzi, sfeervolle LED-verlichting en een pre-installatie voor een buitenkeuken - ideaal voor entertainment terwijl u geniet van het uitzicht op de Mar Menor. Moderne, volledig uitgeruste keuken: De keuken is voorzien van geïntegreerde apparatuur van Bosch, waaronder een oven, magnetron, inductiekookplaat en afzuigkap. Het strakke ontwerp is voorzien van een schiereiland en werkbladen van Silestone of porselein. Geavanceerde klimaatbeheersing: Geniet het hele jaar door van comfort met gekanaliseerde klimaatregeling op elke verdieping, met krachtige units van Mitsubishi of Daikin. Stijlvolle badkamers: Hoogwaardige badkamers hebben hangende badmeubels, douchebakken van hars en ingebouwde doucheschermen. Energie-efficiënt ontwerp: Elke villa is voorzien van geavanceerde isolatie, Guardian Sun akoestische ramen met dubbele beglazing en een Aerothermisch waterverwarmingssysteem voor optimale energie-efficiëntie. Slimme kenmerken: Elektrische rolluiken, LED buitenverlichting en een pre-installatie voor een oplaadstation voor elektrische voertuigen voegen modern gemak toe. Veilige en besloten gemeenschap Deze villa's liggen in een besloten, omheinde gemeenschap met 24-uurs beveiliging en bieden vanuit elke tuin directe toegang tot de strandboulevard, waardoor zowel privacy als connectiviteit gegarandeerd zijn. Ervaar het leven aan de kust in Los Alcázares - plan vandaag nog een bezoek! Omarm de luxe van het leven aan de kust in Los Alcázares. Met de nabijheid van Roda Golf en winkelcentra binnen 5 km bieden deze villa's een ongeëvenaarde levensstijl. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen en je droomhuis aan het water veilig te stellen. (860)

KENMERKEN

Airconditioning · Verwarming · Dicht bij het strand · Jacuzzi · Tuin · Parkeerplaats · Zwembad · Eerste lijn aan het strand · Zonneterras · Gesloten complex · Zeezicht

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com