Sun Team Property

NIEUWBOUW VILLA'S SAN JUAN DE LOS TERREROS, ALMERIA

San Juan de los Terreros, Pulpí · Ref. N7351

TE KOOP

585.000 €



















3 Slaapkamers

2 Badkamers

122 m² Woonoppervlak

476 m² Perceel

B Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa de Almeria
Nieuwbouw	Ja
Opleverdatum	07/2026
Bruikbare oppervlakte	98 m²
Terras	343 m²
Solarium	44 m²

BESCHRIJVING

NIEUWBOUW VILLA'S SAN JUAN DE LOS TERREROS, ALMERIA 26 Nieuwbouw Moderne gelijkvloerse villa's met solarium en privézwembad, 2 en 3 slaapkamers, op 500 meter van de stranden. In het hart, goede toegang tot alle dagelijkse diensten, zoals restaurants, bars met uitstekende gastronomie, educatieve centra, sportfaciliteiten, supermarkten, winkels en winkelcentrum op 10 minuten afstand met de auto. De villa's liggen op 60 minuten van de internationale luchthaven van Corvera en 60 minuten van de internationale luchthaven van Almeria.

KENMERKEN

Dicht bij het strand · Tuin · Parkeerplaats · Zwembad · Zonneterras · Gesloten complex

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

NIEUWBOUW VILLA'S SAN JUAN DE LOS TERREROS, ALMERIA

Ref. N7351 · 585.000 €

BESCHRIJVING

Het project zal worden ontwikkeld op een verhoogd perceel waar je zult genieten van een adembenemend uitzicht op groene gebieden, gelegen op slechts 500 meter van het strand, dicht bij zeer aantrekkelijke toeristische attracties zoals onze Geode, bedekt met enorme kristallen van seleniet, een transparante of doorschijnende variëteit van gips, de grootste ter wereld die kan worden bezocht. Golfbanen: Aguilón Golf op 5′ rijden van het complex en Golf San Juan op 3′ rijden. Inbegrepen in de prijs: Privé zwembad met verlichting en buitendouche. Solarium met zomerkeuken. Aangelegde tuin met kunstgras en betegeld volgens plan. Bijkeuken onder de trap met toegang tot het solarium. LED-verlichting binnen en buiten. TV-punten in alle kamers en veranda. Elektrische rolluiken in de slaapkamers. Ingangstelefoon. Sanitair, spiegel met LED en vast scherm. Ingebouwde kasten afgewerkt met laden en mezzanine. Ingerichte keuken met Silestone werkblad en front, elektrische apparatuur (wasmachine, oven, keramische kookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en aerothermische kachel). De schuiframen zijn hoog beveiligd, dubbele kamer. Installatie vooraf van AC-kanalen met retourroosters. Pre-installatie van fotovoltaïsche panelen. Parkeerplaats met kunstgrasveld en
parkeerplaats binnen het perceel. Pre-installatie voor motor van parkeerdeur. Ommuring met eenvoudig torsiehek en kunsthaag. Stadsgas. San Juan de los Terreros, in Andalusië, is een dromerige kustbestemming. Het kristalheldere water nodigt je uit om te ontspannen onder de zon en te genieten van de rust van de zee. De levensstijl in dit charmante stadje is kalm en ontspannen, met een langzaam tempo dat je in staat stelt te genieten van de natuurlijke schoonheid en de rijke cultuur van de regio. Met een ruim aanbod aan restaurants, bars en buitenactiviteiten is San Juan de los Terreros de perfecte plek om te genieten van het leven aan zee. (860)