Sun Team Property

EEN WOONPROJECT BESTAANDE UIT BUNGALOWS, RIJTJESHUIZEN EN VILLA'S IN LA MANGA CLUB

La Manga Club, Cartagena · Ref. N9993

TE KOOP

400.000 €



















3 Slaapkamers

2 Badkamers

102 m² Woonoppervlak

93 m² Perceel

A Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Calida
Nieuwbouw	Ja
Verwachte oplevering	02/2028
Bruikbare oppervlakte	95 m²
Terras	32 m²

BESCHRIJVING

Een woonproject bestaande uit bungalows, rijtjeshuizen en villa's in La Manga Club In het hart van La Manga Club, een van de meest prestigieuze woon- en sportcomplexen van Europa, krijgt een nieuwbouwproject vorm, ontworpen voor mensen die op zoek zijn naar een ontspannen levensstijl in nauw contact met de natuur, naast de golfbaan en op slechts enkele minuten van de zee. Het wooncomplex is ontworpen om welzijn en het genieten van het buitenleven te bevorderen, met gemeenschappelijke ruimtes zoals gemeenschappelijke zwembaden, tuinen met inheemse planten die de natuurlijke omgeving respecteren, een kinderspeelplaats en een fitnessruimte of multifunctionele zaal.

KENMERKEN

Dicht bij het strand · Fitnessruimte · Tuin · Parkeerplaats · Zwembad · Gesloten complex

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/114

EEN WOONPROJECT BESTAANDE UIT BUNGALOWS, RIJTJESHUIZEN EN VILLA'S IN LA MANGA CLUB

Ref. N9993 · 400.000 €

BESCHRIJVING

Het project biedt een breed scala aan woningtypes die aan verschillende behoeften voldoen: De appartementen in bungalowstijl zijn beschikbaar op de begane grond, met een privétuin en terras, of op de bovenverdieping, met een terras en zonneterras; ze beschikken allemaal over 3 slaapkamers en 2 badkamers. De indeling op de begane grond is ideaal voor mensen met beperkte mobiliteit, stellen met kinderen en/of huisdieren, en biedt directe toegang tot het gemeenschappelijke zwembad en de tuin. Halfvrijstaande huizen en vrijstaande villa's zullen in een latere fase beschikbaar komen. De woningen bieden uitzicht op de aangelegde tuinen, de bergachtige omgeving en het natuurlijke landschap rondom La Manga del Mar Menor. Dankzij de ligging – voornamelijk op het zuiden, oosten of westen – profiteert elke kamer optimaal van natuurlijk licht. Alle woningen beschikken over een parkeerplaats buiten. Bij de villa's en halfvrijstaande woningen bevindt de parkeerplaats zich op het perceel zelf, met directe toegang tot de woning. De woningen zijn afgewerkt volgens de hoogste normen, met aandacht voor elk detail om maximaal comfort en duurzaamheid te garanderen: De keuken wordt volledig ingericht opgeleverd en is uitgerust met een oven, magnetron, inductiekookplaat en afzuigkap. De badkamers zijn voorzien van wastafelmeubels, spiegels en inloopdouches met douchewanden. Centraal aangestuurde klimaatregeling, bestaande uit airconditioning en een warmtepomp met centrale bediening, evenals een aerothermisch systeem voor warm water voor huishoudelijk gebruik. Elektrische rolluiken en een versterkte voordeur. Exclusieve locatie La Manga Club is een van Europa's toonaangevende sport- en recreatiecomplexen en biedt een ongeëvenaarde levensstijl in een prachtige mediterrane omgeving. Het resort strekt zich uit over 560 hectare en wordt omringd door natuurreservaten en ongerepte stranden, wat zorgt voor een adembenemende omgeving en het hele jaar door zon. Bewoners hebben toegang tot eersteklas faciliteiten, waaronder: Drie professionele 18-holes golfbanen De Racquets Club, met 28 tennis- en padelbanen Fitness- en spafaciliteiten in het Grand Hyatt La Manga Club Golf & Spa Toegang tot een privéstrand en hoogwaardige eetgelegenheden Voetbalvelden volgens FIFA-normen voor sportliefhebbers La Manga Club is perfect gelegen, met uitstekende vervoersverbindingen naar grote Europese steden: Luchthaven Murcia-Corvera: op 50 km afstand Luchthaven Alicante: op 100 km afstand Stranden: op minder dan 3 km afstand Winkelcentra: gelegen tussen 10 en 15 km afstand Jachthavens en havens: binnen een straal van 20 km De ideale plek voor een luxueus leven La Manga Club biedt een dynamische en veilige gemeenschap, ideaal voor gezinnen, gepensioneerden en golfliefhebbers. Geniet van een rustige en besloten levensstijl met toegang tot eersteklas faciliteiten, allemaal omgeven door natuurschoon en moderne voorzieningen. (860)