Sun Team Property

# NIEUWBOUWWILLA'S MET PRIVÉZWEMBAD IN HET SANTA ROSALIA LAKE AND LIFE RESORT, MURCIA

Santa Rosalia Lake and Life Resort, Torre-Pacheco · Ref. N9989

TE KOOP

**550.000 €**





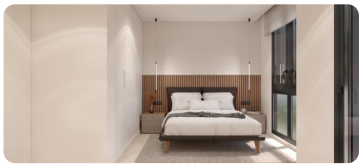














**3** Slaapkamers

**3** Badkamers

**213 m²** Woonoppervlak

**183 m²** Perceel

**B** Certificaat

## GEGEVENS VAN DE WONING

| | |
|---|---|
| Kust | Costa Calida |
| Nieuwbouw | Ja |
| Verwachte oplevering | 12/2028 |
| Bruikbare oppervlakte | 110 m² |
| Terras | 29 m² |

## BESCHRIJVING

Nieuwbouwwilla's met privézwembad in het Santa Rosalia Lake and Life Resort, Murcia Exclusieve nieuwbouwwilla's in het Santa Rosalia Lake and Life Resort Ontdek een exclusief project van slechts 6 nieuwbouwwilla's, gelegen in dit prestigieuze resort in de regio Murcia. Elke villa beschikt over 3 slaapkamers en 3 badkamers, met verschillende indelingen verdeeld over één of twee verdiepingen, plus een ruime kelder. Deze woningen zijn ontworpen voor een moderne mediterrane levensstijl en combineren eigentijdse architectuur, privacy, hoogwaardige afwerking en toegang tot een uitzonderlijke resortlevensstijl. De villa's beschikken over een eigen parkeerplaats op het perceel, een privézwembad en, voor de gelijkvloerse modellen, een eigen dakterras.

## KENMERKEN

Campo · Tuin · Parkeerplaats · Zwembad · Berging · Gesloten complex

**Sunteam Property** +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/115

# NIEUWBOUWWILLA'S MET PRIVÉZWEMBAD IN HET SANTA ROSALIA LAKE AND LIFE RESORT, MURCIA

Ref. N9989 · 550.000 €

## BESCHRIJVING

De royale buitenruimtes bieden de perfecte omgeving om het hele jaar door te genieten van het warme mediterrane klimaat. Ruime kelder met natuurlijk licht Een van de meest opvallende kenmerken is de ruime kelder van meer dan 80 m². Engelse patio's zorgen voor natuurlijk licht en ventilatie, waardoor deze verdieping wordt omgetoverd tot een veelzijdige uitbreiding van de hoofdwoonruimte. De kelder kan naar wens van de eigenaar worden ingericht en gebruikt worden als thuisbioscoop, fitnessruimte, kantoor, gastenverblijf, speelkamer of extra woonruimte. De kelder is voorzien van voorinstallatie voor airconditioning en aansluitingen voor water en elektriciteit, wat uitstekende flexibiliteit biedt voor toekomstig gebruik.
Hoogwaardige voorzieningen en energie-efficiëntie Deze nieuwbouwwilla's zijn ontworpen met hoogwaardige materialen en moderne, energiezuinige systemen. Tot de voorzieningen behoren een versterkte veiligheidsdeur, centrale airconditioning, twee fotovoltaïsche zonnepanelen, ingerichte keukens met kookplaat, oven en afzuigkap, automatische tuinbesproeiing en badkamers voorzien van meubilair, spiegels en doucheschermen. Elektrische rolluiken in de slaapkamers zorgen voor extra comfort en privacy, terwijl de combinatie van moderne bouwtechnieken en technologie voor hernieuwbare energie bijdraagt aan een verbeterde efficiëntie en een lager dagelijks energieverbruik. Santa Rosalia Lake and Life Resort Dit resort is een besloten gemeenschap met 24-uursbeveiliging, gebouwd rond een indrukwekkend groengebied van 126.000 m². In het midden ligt een spectaculair, kristalhelder kunstmatig meer van bijna 17.000 m², omringd door witte zandstranden, palmbomen en recreatiegebieden. Bewoners kunnen genieten van wandel- en fietspaden, paddle- en tennisbanen, sportfaciliteiten, minigolf, hondenparken, aangelegde tuinen, een sociale club en strandbars. Het resort biedt een unieke levensstijl die ontspanning, buitenactiviteiten en resortfaciliteiten combineert in een van de aantrekkelijkste gebieden van de Costa Cálida. Stranden, golf en uitstekende verbindingen Het resort ligt op minder dan 4 km van de stranden van de Mar Menor en het populaire kustplaatsje Los Alcázares, bekend om zijn stranden, restaurants, watersporten en voorzieningen die het hele jaar door beschikbaar zijn. Ook liggen er verschillende prestigieuze golfbanen op korte rijafstand. Geschatte afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden: Stranden van de Mar Menor: 4 km Dichtstbijzijnde golfbanen: 5 km Luchthaven Murcia-Corvera: 22 km Luchthaven Alicante: 100 km Een unieke levensstijl en investeringskans Deze exclusieve nieuwbouwwilla's bieden de perfecte combinatie van privébuitenruimte, flexibele interieurs en resortvoorzieningen op een bevoorrechte locatie dicht bij het strand, golfbanen en grote steden. Of het nu gaat om een permanente woning, vakantiehuis of investering, ze bieden een uitstekende kans om te genieten van de mediterrane levensstijl in Murcia. (860)