Sun Team Property

LUXE NIEUWBOUWWILLA TE KOOP IN CUMBRE DEL SOL MET PANORAMISCH UITZICHT OP ZEE

Cumbres Del Sol, Benitachell · Ref. SP1849

TE KOOP

3.100.000 €



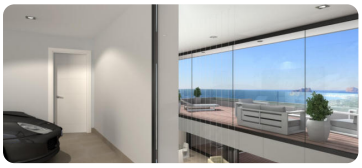
















3 Slaapkamers

3 Badkamers

240 m² Woonoppervlak

1196 m² Perceel

A Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca North
Nieuwbouw	Ja
Verwachte oplevering	05/2028
Bruikbare oppervlakte	190 m²
Terras	396 m²

BESCHRIJVING

Luxe nieuwbouwwilla te koop in Cumbre del Sol met panoramisch uitzicht op zee Deze villa, gelegen in een gevestigde woonwijk in Cumbre del Sol, belichaamt de essentie van moderne architectuur aan de noordelijke Costa Blanca. De villa is bedoeld voor internationale kopers die op zoek zijn naar onderscheidende architectuur, een verhoogde ligging boven het landschap en een bevoorrechte omgeving met uitzicht op de Middellandse Zee. Het pand valt op door zijn uitkragende architectonische volumes, bekleed met natuursteen en zichtbeton, met grote glazen balustrades die de visuele lichtheid van het geheel versterken. Een verfijnde, eigentijdse esthetiek die gedurfde architectonische vormen combineert met een constante stroom van natuurlijk licht in elke kamer.

KENMERKEN

Barbecue · Dicht bij het strand · Tuin · Parkeerplaats · Zwembad · Gesloten complex · Zeezicht

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

LUXE NIEUWBOUWWILLA TE KOOP IN CUMBRE DEL SOL MET PANORAMISCH UITZICHT OP ZEE

Ref. SP1849 · 3.100.000 €

BESCHRIJVING

Het pand is verdeeld over drie verdiepingen. Op de bovenste verdieping bevinden zich twee slaapkamers met en-suite badkamers en directe toegang tot een terras, evenals een open garage voor twee auto's, die perfect is geïntegreerd in de architectuur van de woning. Op de begane grond bevindt zich het woongedeelte, bestaande uit een ruime woon-eetkamer en een keuken met een centraal eiland, samen met een gastentoilet. Een raam van vloer tot plafond verbindt dit niveau met het terras en het overloopzwembad, waardoor de overgang tussen binnen en buiten nog vloeiender wordt. Deze verdieping wordt gecompleteerd door de hoofdslaapkamer, met een kleedkamer en een eigen badkamer, ontworpen om maximaal dagelijks comfort te bieden. Het kelderniveau voegt een opvallend pluspunt toe aan de woning: een ruim overdekt terras dat kan worden aangepast aan de behoeften van de toekomstige eigenaar, met de mogelijkheid om er een gastenverblijf, fitnessruimte, studio of andere aanvullende ruimte van te maken. Het interieur combineert neutrale tinten, hoogwaardige natuurlijke materialen en vloerverwarming op waterbasis door het hele pand, wat het gevoel van comfort en verfijning in elke kamer versterkt. Aluminium kozijnen en een zorgvuldig samengestelde selectie van afwerkingen maken deze uitmuntende specificatie compleet. Dankzij de architectuur, de ligging en het afwerkingsniveau biedt deze villa een bijzonder aantrekkelijke kans binnen het luxesegment van de noordelijke Costa Blanca, voor kopers die waarde hechten aan een eigentijds ontwerp, een verheven ligging en privacy. (860)