Sun Team Property

NIEUWBOUW VILLA IN YECLA, MURCIA

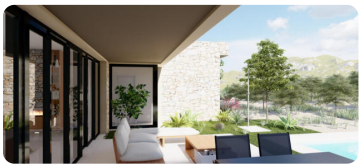
Yecla, Yecla · Ref. N7260

TE KOOP

800.000 €



















6 Slaapkamers

5 Badkamers

294 m² Woonoppervlak

20000 m² Perceel

A Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Calida
Nieuwbouw	Ja
Verwachte oplevering	03/2028
Bruikbare oppervlakte	420 m²
Terras	349 m²
Verdieping	0

BESCHRIJVING

NIEUWBOUW VILLA IN YECLA, MURCIA Nieuwbouw exclusieve luxe villa gelegen in een prachtige wijngaard in Yecla, Murcia. Het project biedt moderne villa's in boerderijstijl, gebouwd op percelen van 20.000 m2, met olijfbomen en een wijngaard met een productie tot 10.000 kg druiven, waardoor het mogelijk is uw eigen wijn te produceren. Er worden verschillende distributiemodellen aangeboden, hoewel het ook mogelijk is om een volledig gepersonaliseerd ontwerp te maken. De standaard modellen presenteren een ruim huis op één verdieping met 6 slaapkamers, 5 badkamers, open ruimtes vol leven, waar het "interieur" en het "exterieur" perfect samengaan en natuurlijk licht overheerst.

KENMERKEN

Campo · Tuin · Parkeerplaats · Zwembad · Berging · Gesloten complex

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

NIEUWBOUW VILLA IN YECLA, MURCIA

Ref. N7260 · 800.000 €

BESCHRIJVING

Het daggedeelte heeft een open ontwerp, waarbij keuken, eetkamer en woonkamer worden gecombineerd in een grote ruimte met grote ramen die toegang geven tot de buitenruimte met grote terrassen, de tuin en het privé zwembad. De binnenpatio in het midden van het huis vertegenwoordigt de perfecte integratie van de architectuur met de natuurlijke omgeving. Het hele huis bevat hoogwaardige materialen in de stijl van een traditionele Spaanse boerderij met een modern tintje; met nadruk op een hoge thermische en akoestische isolatie en energie-efficiëntie A, edele en natuurlijke materialen, zoals hout en natuursteen, in combinatie met stucwerk, beton en glas voor een perfecte integratie in de natuurlijke omgeving. Bovendien omvat het 2 parkeerplaatsen, een zwembad en een aanpasbare tuin volgens m2 en type oogst. Een huis dat zich aan iedereen aanpast en zeer duurzaam is op het gebied van o.a. waterverbruik, energieverbruik (zonnepanelen) en thermische isolatie. Een unieke locatie met veel privacy waardoor u in direct contact staat met de natuur en kunt genieten van een gezonde en eco-duurzame levensstijl, maar op slechts 15 minuten rijden van het centrum van Yecla. Een van de belangrijkste steden in de provincie Murcia, die beschikt over alle noodzakelijke diensten voor het dagelijks leven, evenals een breed cultureel en gastronomisch aanbod. Het is de ideale omgeving voor wandelaars, mountainbikers en andere liefhebbers van het buitenleven. Het gebied is zeer goed bereikbaar over de weg, Murcia en Alicante in iets meer dan 1 uur. Yecla, een van de meest uitzonderlijke bestemmingen van de regio, ligt in het uiterste noorden, of beter gezegd, in het uiterste noordoosten. Dit is een land van bergen, goede wijn, geschiedenis, cultuur en legendes. Het is geen wonder dat Spaanse schrijvers zoals Azorín of Pío Baroja gefascineerd waren nadat ze het hadden leren kennen. (860)