Sun Team Property

LUXE VILLA MET PRIVÉ PIER

La Manga Del Mar Menor, La Manga del Mar Menor · Ref. N3035

TE KOOP

780.000 €



















3 Slaapkamers

2 Badkamers

465 m² Woonoppervlak

1361 m² Perceel

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Calida
Nieuwbouw	Ja
Direct betrekbaar	Ja
Opleverdatum	10/2021
Bruikbare oppervlakte	395 m²
Terras	40 m²
Verdieping	0
Afstand tot het strand	200 m

BESCHRIJVING

LUXE VILLA MET PRIVÉ PIER Tussen twee zeeën, de Mar Menor en de Middellandse Zee, ligt deze prachtige luxe villa op het schiereiland La Manga (Murcia), met een van de meest bevoorrechte uitzichten in de omgeving (en op een paar meter van het strand). eigen aanlegsteiger (voor een boot tot 12 m) die toegang geeft tot de zee via een systeem van brede kanalen. Het is gelegen in de regio Veneziola, met directe verbindingen naar de natuurlijke eilandjes, de golfbaan en de jachthaven. Het is een nieuwbouw met hoge kwaliteiten en afwerkingen die typisch zijn voor een luxe huis. Met een bebouwde oppervlakte van 465.32m2 op een perceel van 1.

KENMERKEN

Dicht bij het strand · Fitnessruimte · Tuin · Zwembad · Eerste lijn aan het strand · Speelkamer · Zonneterras · Zeezicht

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/1345

LUXE VILLA MET PRIVÉ PIER

Ref. N3035 · 780.000 €

BESCHRIJVING

361m2 heeft het op de begane grond 3 zeer ruime slaapkamers en 2 badkamers, een grote woonkamer met open haard, een aparte eetkamer, een ruime onafhankelijke hardhouten keuken en een grote voorraadkast voor het opbergen van voedsel, was enz. Grote voor- en achterporch. Geniet van 2 zeer ruime terrassen en een solarium van 72m2 met uitzicht op de top van het gebouw met een bevoorrecht panoramisch uitzicht over de Mar Menor. De tuin is gemakkelijk te onderhouden en heeft een privézwembad. Buitenschrijnwerk met dubbele beglazing en dubbele sluiting. Ingebouwde kasten in alle slaapkamers. Kelder / garage van 239m2, ideaal voor de installatie van sportscholen, magazijnen, speelkamer etc. Achter het gebouw bevindt zich een eigen aanlegsteiger die via een stelsel van kanalen toegang geeft tot de zee. De stranden liggen op een paar meter van het huis. (860)