Sun Team Property

ADOSADO EN GUARDAMAR DEL SEGURA

Guardamar del Segura · Ref. MLSC4611718

TE KOOP

269.000 €





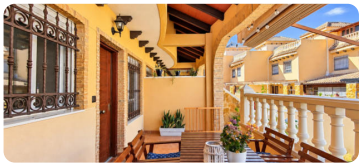














4 Slaapkamers

3 Badkamers

108 m² Woonoppervlak

E Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca South
Afstand tot de zee (hemelsbr...	1,7 km
Emissies	E

BESCHRIJVING

Gerenoveerde rijwoning met kelder te koop in Guardamar del Segura. Ontdek deze prachtige gedeeltelijk gerenoveerde rijwoning te koop in de rustige wijk Los Estaños, in residentie Montegranados in Guardamar del Segura. Een ruime en lichtrijke woning die instapklaar is, op slechts 2 km van de stranden van Guardamar en 1 km van het centrum met alle voorzieningen binnen handbereik. De woning beschikt over 108 m² bebouwde oppervlakte verdeeld over verschillende verdiepingen die comfort en functionaliteit bieden. In de kelderverdieping bevindt zich een extra woonkamer, een complete badkamer met douche en een praktische berging. Ideaal als gastenverblijf, ontspanningsruimte, extra slaapkamer of opslagruimte.

KENMERKEN

Airconditioning · Gemeubileerd · Huishoudapparaten · Garage · Wasruimte · Zwembad · Zonneterras · Berging

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/1397

ADOSADO EN GUARDAMAR DEL SEGURA

Ref. MLSC4611718 · 269.000 €

BESCHRIJVING

Op de hoofdverdieping bevindt zich een ruime en zeer lichtrijke woon- en eetkamer met een volledig gerenoveerde open keuken in moderne witte afwerking, uitgerust met inox toestellen en een vaatwasser. Daarnaast is er een gastentoilet aanwezig. De grijze laminaatvloer geeft de woning een moderne en stijlvolle uitstraling. De eerste verdieping beschikt over 2 slaapkamers en 1 complete badkamer. De hoofdslaapkamer geniet van veel natuurlijk licht en heeft twee ingebouwde kasten. De tweede slaapkamer biedt toegang tot een overdekte binnenplaats die momenteel gebruikt wordt als wasruimte. Op de bovenste verdieping bevindt zich een gezellige torenkamer die momenteel ingericht is als bureau, maar eenvoudig kan worden omgevormd tot extra slaapkamer. Van hieruit heeft u toegang tot het privé solarium met open uitzichten, perfect om het hele jaar door van het mediterrane klimaat te genieten. Buiten beschikt de woning over een voortuin van 43 m² met kunstgras en een gezellig overdekt terras van ongeveer 15 m². Dankzij de noordoostelijke oriëntatie geniet de woning van aangename temperaturen en veel natuurlijk licht. De woning beschikt bovendien over een privé parkeerplaats in de ondergrondse garage, airconditioning in alle kamers, een gemeenschappelijk zwembad en wordt gedeeltelijk gemeubileerd verkocht inclusief elektrische toestellen. Een uitstekende opportuniteit als vaste woonplaats, vakantiewoning of investering aan de Costa Blanca Zuid.