Sun Team Property

APARTAMENTO EN TORREVIEJA

Centro, Torrevieja · Ref. MLSC787130

TE KOOP

130.000 €



















2 Slaapkamers

1 Badkamers

65 m² Woonoppervlak

E Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca South
Afstand tot het strand	1 km
Afstand tot de zee (hemelsbr...	893 m
Emissies	E

BESCHRIJVING

Te koop: een licht en gezellig appartement van 65 m², gelegen op de vierde verdieping van een wooncomplex aan Calle Tomillo 33 in Torrevieja. De woning heeft veel natuurlijk licht en een aangenaam uitzicht op zee. Dankzij de commerciële ruimtes vóór het gebouw wordt verwacht dat het zeezicht ook in de toekomst behouden blijft. Indeling en voorzieningen - 2 slaapkamers, waarvan één bijzonder ruim is. - Ruime woonkamer met open keuken. - 1 badkamer die is aangepast voor gemakkelijker gebruik, met een douchebak en douchewand. - Nieuwe Corberó-airconditioning met koel- en verwarmingsfunctie, geïnstalleerd in juni 2026. - De airconditioning beschikt over wifi en heeft een garantie van 3 jaar. - Extra metalen veiligheidshek bij de ingang.

KENMERKEN

Airconditioning · Lift · Zwembad · Zeezicht

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/1408

APARTAMENTO EN TORREVIEJA

Ref. MLSC787130 · 130.000 €

BESCHRIJVING

- Het appartement wordt fris geschilderd, schoon en instapklaar opgeleverd. De koelkast, kookplaat, elektrische boiler, afzuigkap en airconditioning zijn inbegrepen. Wooncomplex en gemeenschappelijke ruimtes Het complex biedt voorzieningen voor het hele gezin: - Twee zwembaden: één voor volwassenen en één voor kinderen. - Dakterras met solarium, ideaal om te zonnen en was te drogen. - Binnentuin met een speelruimte voor kinderen. - Twee liften. - Camerabewaking bij de ingangen, in de gangen, lifthallen, garage en gemeenschappelijke ruimtes. - Garage Er is de mogelijkheid om apart een parkeerplaats in de garage van hetzelfde gebouw te kopen. De garage is rechtstreeks bereikbaar met de lift. De parkeerplaats is niet inbegrepen in de prijs van het appartement. Mogelijk komt er in de toekomst ook een berging beschikbaar voor aankoop. Vaste lasten - IBI (jaarlijkse onroerendgoedbelasting): circa € 145,66 per jaar. -
Gemeenschapskosten: circa € 95,38 per kwartaal. - Extra bijdrage aan de overkoepelende gemeenschap: € 50 per 6 maanden. Een uitstekende keuze als permanente woning, tweede verblijf aan zee of vastgoedinvestering aan de Costa Blanca.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com