Sun Team Property

NIEUWBOUW MEDITERRANE VILLA OP EEN GROOT PERCEEL IN BENISSA

Serrallonga, Benissa · Ref. N9977

TE KOOP

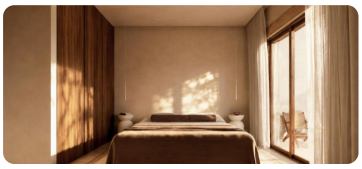
1.690.000 €



















3 Slaapkamers

2 Badkamers

255 m² Woonoppervlak

11672 m² Perceel

B Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca North
Nieuwbouw	Ja
Verwachte oplevering	01/2028
Bruikbare oppervlakte	210 m²
Terras	169 m²
Verdieping	0

BESCHRIJVING

Nieuwbouw mediterrane villa op een groot perceel in Benissa Exclusieve villa die traditionele architectuur en eigentijds design combineert Ontdek deze uitzonderlijke nieuwbouwvilla, gelegen op een indrukwekkend perceel van 11.672 m² in de rustige wijk Serrallonga in Benissa, aan de Noord-Costa Blanca. Omgeven door de natuur en met een buitengewoon gevoel van privacy en ruimte, geeft dit elegante pand een nieuwe invulling aan de traditionele mediterrane architectuur met een verfijnde en eigentijdse aanpak. De villa ligt op ongeveer 1 km van het centrum van Benissa en geniet van de rust van een natuurlijke omgeving, terwijl supermarkten, restaurants, winkels en alle essentiële voorzieningen toch dichtbij zijn.

KENMERKEN

Airconditioning · Campo · Tuin · Wasruimte · Parkeerplaats · Zwembad · Gesloten complex

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/141

NIEUWBOUW MEDITERRANE VILLA OP EEN GROOT PERCEEL IN BENISSA

Ref. N9977 · 1.690.000 €

BESCHRIJVING

De prachtige kustlijn van Benissa, bekend om zijn kleine baaien, kristalheldere water en spectaculaire mediterrane landschap, ligt op ongeveer 6 km afstand. Wonen op één niveau met 3 slaapkamers Het pand biedt 255 m² bebouwde woonoppervlakte, aangevuld met 169 m² aan terrassen en extra buiten- en bijruimtes, wat neerkomt op een totale bebouwde oppervlakte van ongeveer 423 m². De villa is grotendeels gelijkvloers ontworpen en beschikt over 3 ruime slaapkamers, 2 volledig uitgeruste badkamers en een gastentoilet. De indeling is zorgvuldig ontworpen om privacy in de slaapgedeeltes te combineren met royale en uitnodigende ruimtes voor het gezinsleven en het ontvangen van gasten. Het hart van de woning wordt gevormd door een lichte, open woon-, eet- en keukenruimte. Grote glazen opensingen vullen het interieur met natuurlijk licht en zorgen voor een naadloze verbinding met de overdekte terrassen, het zwembad en het omringende landschap. Mediterraan karakter met modern comfort De architectuur combineert witgekalkte gevels, traditionele schuine daken en terracotta dakpannen met strakke, eigentijdse lijnen en royale raampartijen. Dit zorgvuldig uitgebalanceerde ontwerp respecteert het architectonische karakter van Benissa en creëert tegelijkertijd een verfijnde en tijdloze woning. Binnen zorgen natuurlijke materialen, warme houttinten en zachte, neutrale afwerkingen voor een rustige en elegante sfeer. Zichtbare houten balken en schuine plafonds voegen karakter en vakmanschap toe, terwijl het moderne ontwerp zorgt voor lichte, comfortabele en functionele leefruimtes. Privéruimtes in de buitenlucht en een natuurlijke omgeving Het royale perceel biedt uitzonderlijke privacy en zorgt ervoor dat de villa op natuurlijke wijze in de omgeving opgaat. Ruime terrassen rondom de belangrijkste leefruimtes en het privézwembad creëren verschillende plekken om buiten te dineren, te ontspannen en het hele jaar door van het mediterrane klimaat te genieten. De overdekte en open terrassen breiden de leefruimte naar buiten uit, waardoor het omringende landschap een integraal onderdeel van het dagelijks leven wordt. Dit is een ideale woning voor kopers die op zoek zijn naar een privéwoning met royale buitenruimte, terwijl ze toch dicht bij de stad en de kust blijven. Benissa en de levensstijl aan de Noord-Costa Blanca Benissa is een van de aantrekkelijkste locaties aan de Noord-Costa Blanca en combineert een historisch stadscentrum met gemakkelijke toegang tot prachtige stranden, golfbanen, jachthavens en populaire bestemmingen zoals Calpe, Moraira en Jávea. De geschatte afstanden tot belangrijke bezienswaardigheden zijn onder meer: Calpe: ongeveer 12 km Moraira: ongeveer 15 km Ifach Golf Club: ongeveer 12 km Luchthaven Alicante: ongeveer 85 km Luchthaven Valencia: ongeveer 115 km (860)