Sun Team Property

PARCELA EN TORREMENDO

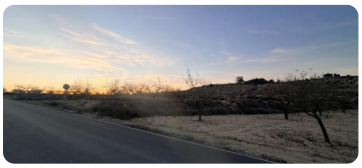
Torremendo, Orihuela · Ref. MLSC5773495

TE KOOP

75.000 €

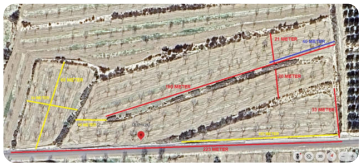












13283 m² Perceel

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca South
Afstand tot de zee (hemelsbr...	15 km

BESCHRIJVING

Droomt u van een vrijstaande villa op een ruim perceel, omgeven door rust, natuur en het prachtige Spaanse landschap? Ontdek dit landelijke perceel in Torremendo, gelegen in de gemeente Orihuela aan de Costa Blanca Zuid. Met een kadastrale oppervlakte van circa 13.383 m² biedt dit perceel volop ruimte, privacy en interessante mogelijkheden voor wie op zoek is naar een eigen woning in een landelijke omgeving. Bouwmogelijkheden volgens het stedenbouwkundige attest Het Ayuntamiento de Orihuela heeft op 19 oktober 2025 een officieel stedenbouwkundig attest afgegeven waarin de toepasselijke bouwparameters voor een vrijstaande eengezinswoning worden beschreven. Volgens deze voorschriften gelden de volgende uitgangspunten: Perceeloppervlakte: circa 13.383 m² volgens het kadaster.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/1445

PARCELA EN TORREMENDO

Ref. MLSC5773495 · 75.000 €

BESCHRIJVING

Minimale perceeloppervlakte: 11.850 m².Maximaal aantal woningen: 1 vrijstaande eengezinswoning.Maximale bebouwingscoëfficiënt: 0,05 m²/m² (5%).Maximale grondbezetting: 2% van het perceel.Maximale bouwhoogte: 7 meter.Minimale afstand tot de perceelgrenzen: 5 meter, behoudens strengere toepasselijke voorschriften. Landelijk wonen met ruimte en privacy Het royale perceel biedt een aantrekkelijke omgeving voor wie graag buiten de drukte woont en wil genieten van het mediterrane buitenleven. Een vrijstaande woning, ruime tuin en een aangename buitenruimte behoren mogelijk tot de ontwikkelingsplannen, steeds onder voorbehoud van de geldende stedenbouwkundige voorschriften en de vereiste vergunningen. Officiële stedenbouwkundige informatie beschikbaar Voor dit perceel is een officieel stedenbouwkundig attest van de gemeente Orihuela beschikbaar. Hierin worden zowel de algemene bouwparameters als de toepasselijke
beschermingsvoorschriften toegelicht. Een gedeelte van het perceel wordt vermoedelijk geraakt door een beschermingszone voor infrastructuur. De exacte bouwmogelijkheden, bouwlocatie en toegestane oppervlakte dienen daarom vooraf door een bevoegde architect en de gemeente Orihuela te worden bevestigd. Interesse in dit ruime perceel in Torremendo? Neem contact op voor meer informatie, het stedenbouwkundige attest of een bezichtiging ter plaatse.