Sun Team Property

VILLA EN JAVEA

Jávea · Ref. MLSC3808333

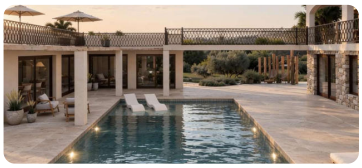
TE KOOP

2.490.000 €



















5 Slaapkamers

7 Badkamers

500 m² Woonoppervlak

2000 m² Perceel

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca North
Afstand tot de zee (hemelsbre...	4 km

BESCHRIJVING

Finca Monteluz — Jávea, Costa Blanca Vijf slaapkamers, apart poolhouse, perceel van 2.000 m². Volledig gerenoveerd in 2026. Gelegen aan een rustige doodlopende straat boven Jávea met een vrij uitzicht op de zuidelijke helling van de Montgó, combineert Finca Monteluz mediterrane charme met Noord-Europese bouwstandaarden. De originele structuur en de arcades zijn behouden; al het andere is nieuw. De bedrading, het sanitair, de isolatie, de vloeren, de ramen en het zwembad zijn allemaal vervangen, en de architectuur, keukens, badkamers en het timmerwerk volgen één uniform ontwerp. Het huis is op het zuidwesten georiënteerd, waardoor de terrassen van de middag tot zonsondergang van de zon genieten.

KENMERKEN

Airconditioning · Gemeubileerd · Garage · Tuin · Parkeerplaats · Zwembad

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/1448

VILLA EN JAVEA

Ref. MLSC3808333 · 2.490.000 €

BESCHRIJVING

Het hart van het huis is de naya — een overdekt terras met balkenplafond, travertin vloer en plafondventilatoren, open naar de zon en beschut tegen de noordenwind door het huis zelf, waardoor het het hele jaar door bruikbaar is. Twee woonkamers bevinden zich op twee niveaus: de bovenste komt uit op de naya (het overdekte terras), de onderste geeft direct toegang tot het zwembadterras en kan worden afgesloten als een zelfstandige gastenverdieping. De afwerking bestaat uit travertin, kalkpleister, natuursteen, bronzen raamprofielen, massief hout en marmer. Achter de vertrouwde gevel schuilt een volledig nieuwe technische basis. Het huis is volledig elektrisch, met een warmtepomp, watergedragen vloerverwarming en een klimaat- en ventilatiesysteem op elke verdieping. De elektrische installatie is volledig vernieuwd, evenals het leidingwerk: flexibele waterleidingen in plaats van koper, warm en koud, over de gehele lengte geïsoleerd. De gevel is hierop afgestemd: 8 cm buitenmuurisolatie op een 20 cm dikke betonnen muur, aan de binnenzijde afgewerkt met minerale wol en een binnenmuurbekleding. Aluminium kozijnen met isolerend dubbel veiligheidsglas sluiten de buitenkant af. Het doel is een energielabel A. Aan het uiteinde van het zwembad bevindt zich een apart, volledig uitgerust poolhouse: zomerkeuken met grill, bar met handgemaakte tegels, houtgestookte pizzaoven, sauna en hamam. Het perceel van 2.000 m² omvat een aangelegde mediterrane tuin met een volwassen olijfboom en palmen, en parkeergelegenheid voor zeven voertuigen verdeeld over de afgesloten garage en de overdekte carport. *In één oogopslag* • 5 slaapkamers · 5 badkamers · 3 gastentoiletten • 2 woonkamers, waarvan één met directe toegang tot het zwembad • Open keuken met marmeren werkblad en kookeiland, eethoek • Overdekte naya om te dineren en te loungen • Poolhouse: bar, zomerkeuken, pizzaoven, sauna, hamam • Buitenisolatie van SATE voor de gehele gevel, energielabel A • Vloerverwarming door het hele huis, airconditioning met individuele regeling • Perceel van 2.000 m², doodlopende straat, geen doorgaand verkeer, uitzicht op Montgó • Garage, carport, parkeergelegenheid voor 7 auto's Bezichtigingen op afspraak. Plattegronden, energiecertificaat, kadastraal uittreksel en de volledige materiaallijst zijn op aanvraag beschikbaar.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com