Sun Team Property

FINCA EN CREVILLENT

Crevillent · Ref. MLSC4243616

TE KOOP

413.000 €

5 Slaapkamers

4 Badkamers

300 m² Woonoppervlak

6175 m² Perceel

A Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Afstand tot de zee (hemelsbr...	21 km

BESCHRIJVING

Uniek landgoed met drie zelfstandige woningen in Crevillente Zoekt u een veelzijdig pand, instapklaar en met vele mogelijkheden? Dit landgoed is een uitzonderlijke kans, ideaal als gezinswoning, tweede huis of als rendabele investering. Drie woningen legaal ingeschreven in de akte Hoofdwoning (200 m², bouwjaar 1970): 3 slaapkamers, 2 badkamers, recent gerenoveerde keuken en alle comfort. Twee zelfstandige woningen: elk met 1 slaapkamer, keuken en eigen badkamer, perfect voor verhuur of voor familieleden die onafhankelijk willen wonen. Energie en duurzaamheid Aangesloten op het elektriciteitsnet. 20 zonnepanelen met een gemiddelde opbrengst van 7,5 kW. Opslagbatterij om ook 's nachts van stroom te genieten. Centrale verwarming via panelen, voor comfort het hele jaar door. Water het hele jaar door Aangesloten op leidingwater. Opslagsysteem met capaciteit van meer dan 100.000 liter. Gemiddelde jaarlijkse waterkosten: ca. €500. Geautomatiseerd irrigatiesysteem, bedienbaar via mobiele app. Vrije tijd en welzijn Privézwembad van 32 m² met verwarming en overkapping voor gebruik het hele jaar. Overdekte en verwarmde jacuzzi. Barbecue en diverse opslagruimtes van in totaal ca. 100 m². Ligging Perceel van 6.175 m², volledig onderhouden en in uitstekende staat. Slechts 5 minuten rijden naar het centrum van Crevillente met winkels, bars en alle voorzieningen. 35 minuten naar de luchthaven Elche-Alicante, 40 minuten naar de stranden van de Costa Blanca en goede verbindingen met grotere steden zoals Alicante en Murcia. Een exclusief landgoed met alles wat u nodig heeft voor comfortabel wonen, familieleven of het genereren van huurinkomsten.

KENMERKEN

Garage · Parkeerplaats · Uitzicht

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com