Sun Team Property

PARCELA EN BENIMANTELL

Guadalest Valley, Benimantell · Ref. MLSC5965666

TE KOOP

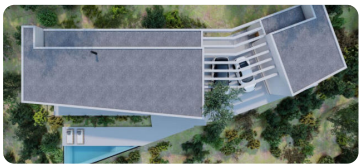
128.000 €



















12030 m² Perceel

GEGEVENS VAN DE WONING

Afstand tot de zee (hemelsbr...	16 km

BESCHRIJVING

In de groene heuvels van de Guadalest-vallei, op zo'n 760 meter hoogte, ligt dit ruime perceel van 12.030 m² (volgens topografische opmeting). Het terrein is aangelegd in traditionele terrassen en kijkt uit over de bergen van het binnenland van de Costa Blanca. Rust, natuur en privacy staan hier centraal.Bij het perceel hoort een volledig uitgewerkt ontwerp van Vadebo Arquitectura (proyecto básico, mei 2024): Casa TIS, een hedendaagse villa in zichtbeton op één bouwlaag, zorgvuldig ingepast in de helling. De woning is nog niet gebouwd; te koop wordt het perceel met het bestaande ontwerp aangeboden.Het ontwerp in het kortBebouwde oppervlakte ca. 170 m² (woning 150 m² + berging 20 m²) Open leefruimte met keuken en eethoek van ca.

KENMERKEN

Uitzicht

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

PARCELA EN BENIMANTELL

Ref. MLSC5965666 · 128.000 €

BESCHRIJVING

63 m², met pianohoek 2 slaapkamers met elk een eigen badkamer, waarvan één in een apart gastenpaviljoen Gastentoilet en technische ruimte 52 m² overdekte terrassen Carport voor 2 wagens onder een betonnen pergola Driehoekig overloopzwembad met ligterrasGoed om te wetenHet perceel is geklasseerd als rustieke grond (suelo rústico). Voor het ontwerp werd in mei 2024 een bouwaanvraag ingediend bij de gemeente Benimantell. Vraag ons naar de actuele stand van zaken. Lage vaste kosten: onroerende voorheffing (IBI) van ca. € 14 per jaar. De beelden zijn renders van het ontwerp en dienen ter illustratie.Benimantell is een authentiek bergdorp op een paar kilometer van Guadalest, met de kust van Altea en Benidorm op ongeveer een halfuur rijden.