Sun Team Property

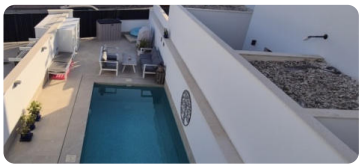
ADOSADO EN SAN PEDRO DEL PINATAR

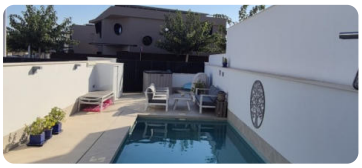
San Pedro del Pinatar · Ref. MLSC5652964

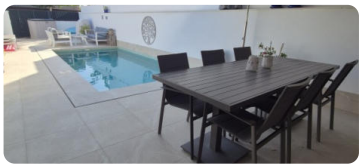
TE KOOP

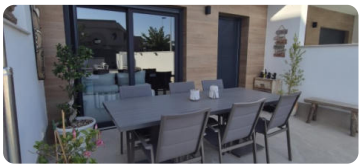
360.000 €



















3 Slaapkamers

2 Badkamers

108 m² Woonoppervlak

143 m² Perceel

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Calida
Afstand tot de zee (hemelsbr...	2,2 km

BESCHRIJVING

Een moderne hoekwoning uit 2024 met een privézwembad, een ruim zonneterras en een buitenkeuken in San Pedro del Pinatar . Een instapklare woning met verrassend veel extra's en fantastische buitenruimtes om het hele jaar door te genieten van de Spaanse levensstijl.De woning heeft een vloeroppervlakte van 108 m² , verdeeld over twee verdiepingen, en omvat 3 slaapkamers en 2 badkamers.Binnen vindt u een lichte en aangename woonruimte met een zitgedeelte, eetgedeelte en moderne keuken. Extra inbouwkasten bieden voldoende praktische opbergruimte. De woning is tevens voorzien van horren, praktische schuifdeuren, ledverlichting en een zonnepaneel voor warm water.Buitenleven als belangrijk pluspuntDe diverse buitenruimtes maken deze hoekwoning bijzonder aantrekkelijk.

KENMERKEN

Airconditioning · Tuin · Patio · Zwembad · Pantserdeur

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/1564

ADOSADO EN SAN PEDRO DEL PINATAR

Ref. MLSC5652964 · 360.000 €

BESCHRIJVING

Aan de voorzijde bevindt zich een ruim terras met een privézwembad van 17 m² . Hier kunt u genieten van de Spaanse zon en afkoelen op warme zomerdagen. Er is tevens parkeergelegenheid op het terrein en een praktische overdekte fietsenstalling.Aan de achterzijde van het pand bevindt zich een overdekt terras , wat ook hier een aangename en beschutte buitenruimte biedt.Op de eerste verdieping bevindt zich nog een terras van 12 m².Een dakterras om echt van te genieten.Het absolute hoogtepunt is het ruime solarium van maar liefst 42 m².Dit dakterras is veel meer dan alleen een plek om te zonnebaden. Het is ingericht als een volwaardige extra leefruimte met een buitenkeuken en een overdekt terras met een scherm . Hierdoor kunt u gemakkelijk schaduw creëren of van de zon genieten, zodat u een groot deel van het jaar comfortabel buiten kunt leven.Genieten van een ontbijt in de ochtendzon, ontspannen met een goed boek, barbecueën of 's avonds een drankje drinken met familie en vrienden: dit is een plek die uitnodigt om optimaal te genieten van het mediterrane klimaat.Gedeeltelijk gemeubileerdDe woning wordt gedeeltelijk gemeubileerd verkocht . De volgende meubels blijven aanwezig: de eettafel met zes stoelen, de bank, de bedden (zonder matrassen) en de ingerichte buitenkeuken met servies en bestek . Ook de opbergkist op het dakterras is inbegrepen. Overige meubels en persoonlijke bezittingen zijn niet inbegrepen.LocatieDe woning is gelegen in San Pedro del Pinatar aan de Costa Cálida , met winkels, supermarkten, restaurants en andere dagelijkse voorzieningen op korte afstand.De stranden van zowel de Mar Menor als de Middellandse Zee zijn gemakkelijk bereikbaar. Het gebied is ideaal voor wie houdt van wandelen, fietsen, watersporten en natuurlijk het aangename mediterrane klimaat.Een moderne en zeer fraai ingerichte hoekwoning die opvalt door de vele extra's, het privézwembad en het uitzonderlijk goed ingerichte dakterras. Een woning waar binnen- en buitenleven naadloos in elkaar overvloeien.