Sun Team Property

OP MAAT GEBOUWDE NIEUWE VILLA'S IN PINOSO (ALICANTE): RUIME WONINGEN IN EEN NATUURLIJKE OMGEVING

Casas Pastor, Pinoso · Ref. N9950

TE KOOP

446.117 €





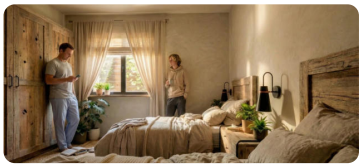


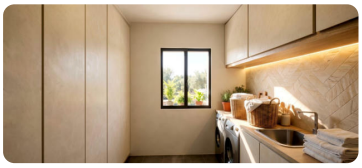












3 Slaapkamers

2 Badkamers

165 m² Woonoppervlak

11000 m² Perceel

B Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca South
Nieuwbouw	Ja
Verwachte oplevering	02/2028
Bruikbare oppervlakte	140 m²
Terras	30 m²

BESCHRIJVING

Nieuwbouwwilla's op maat in Pinoso (Alicante): ruime woningen in een natuurlijke omgeving Nieuwbouwwilla's op maat van uw levensstijl in Pinoso Ontdek een unieke kans om uw droomhuis te bouwen in de rustige omgeving van Pinoso, gelegen in het binnenland van Alicante aan de Costa Blanca. Deze moderne, vrijstaande villa's zijn ontworpen op basis van zelfbouw, waardoor kopers kunnen kiezen uit verschillende modellen, indelingen, afwerkingen en percelen om een volledig op maat gemaakte woning te creëren. Pinoso is een charmant Spaans dorpje dat bekend staat om zijn wijngaarden, traditionele cultuur en ontspannen levensstijl. De omgeving biedt een perfecte balans tussen natuur en dagelijkse voorzieningen, met lokale winkels, restaurants en voorzieningen in de buurt.

KENMERKEN

Campo · Tuin · Wasruimte · Parkeerplaats · Zwembad · Gesloten complex

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/161

OP MAAT GEBOUWDE NIEUWE VILLA'S IN PINOSO (ALICANTE): RUIME WONINGEN IN EEN NATUURLIJKE OMGEVING

Ref. N9950 · 446.117 €

BESCHRIJVING

Het is een ideale bestemming voor wie op zoek is naar rust, zonder het contact met grotere steden en de kust te verliezen. Flexibele villontwerpen met moderne architectuur Kopers kunnen kiezen uit een verscheidenheid aan villamodellen met 3 of 4 slaapkamers en 2 of 3 badkamers, met de keuze uit indelingen met één of twee verdiepingen, en sommige modellen beschikken over een afgesloten garage. De vloeroppervlakken variëren van ongeveer 140 m² tot 280 m², zodat aan verschillende levensstijlbehoeften kan worden voldaan. Elke villa ligt op ruime percelen aan de rand van het dorp Pinoso, met name op landelijke locaties waar de percelen vanaf 10.000 m² beginnen, wat privacy en een onbelemmerd uitzicht op het omringende landschap biedt. Hoogwaardige voorzieningen en energiezuinig wonen Alle villa's zijn gebouwd met hoogwaardige materialen en beschikken over een privézwembad van 8 x 4 m, een volledig ingerichte keuken met apparatuur en airconditioning via luchtkanalen. De woningen zijn tevens voorzien van aerothermische systemen voor warm water, een versterkte voordeur en volledig ingerichte badkamers met wastafelmeubels en doucheschermen. De buitenruimtes zijn zorgvuldig afgewerkt met betegelde terrassen, zwembadomgevingen en een pad rondom het perceel, terwijl de percelen 3.000 m² aan omheining, toegang voor motorvoertuigen en ongeveer 1.000 m² grind rondom het pand omvatten. Gepersonaliseerde perceelkeuze en zelfbouwproces Er zijn verschillende percelen beschikbaar op diverse locaties rond Pinoso en andere dorpen zoals Aspe, elk met een eigen prijs (voor deze advertentie is als voorbeeld een perceel van 43.000 euro gebruikt; indien een perceel met een andere prijs wordt gekozen, wordt de uiteindelijke prijs dienovereenkomstig herberekend). De bouw vindt plaats op basis van zelfbouw, waarbij betalingen in fasen worden verricht naarmate het project vordert. De geschatte opleveringstermijn bedraagt ongeveer 10 maanden vanaf de verlening van de bouwvergunning. De aannemer regelt alle administratieve procedures – bouwvergunning, architect, papierwerk, enz. – van begin tot eind. Mogelijkheid om voltooide woningen te bezoeken om de afwerking te bekijken. Uitstekende ligging met goede vervoersverbindingen Pinoso biedt een strategische ligging in het binnenland met gemakkelijke toegang tot belangrijke bestemmingen. De luchthaven van Alicante ligt op ongeveer 50 km afstand, terwijl de stranden van de Costa Blanca op ongeveer 55 km afstand liggen. Er zijn golfbanen binnen een straal van ongeveer 40 km, en de steden Elche en Alicante liggen op korte rijafstand. Ideaal als investering of permanente woning Deze op maat gemaakte villa's bieden een uitstekende kans om een woning te creëren die is afgestemd op uw behoeften, in een rustige, natuurlijke omgeving, met moderne voorzieningen en een groot investeringspotentieel. (860)