Sun Team Property

VILLA EN SAN PEDRO DEL PINATAR

San Pedro del Pinatar · Ref. MLSC2009607

TE KOOP

396.500 €



















3 Slaapkamers

2 Badkamers

136 m² Woonoppervlak

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Calida
Afstand tot de zee (hemelsbr...	170 m

BESCHRIJVING

Volledig gerenoveerd herenhuis op 100 meter van het strand, met een privésolarium van 35 m². Dit prachtige herenhuis in Lo Pagán, San Pedro del Pinatar, is in 2026 volledig gerenoveerd, waarbij zowel de technische aspecten als het ontwerp en het comfort centraal stonden. Distributie Het pand heeft een bebouwde oppervlakte van 136 m², als volgt verdeeld: 3 slaapkamers 2 complete badkamers 1 toilet Ruime woon-eetkamer Volledig uitgeruste keuken Terrassen Privé-solarium Aparte zomerkeuken Een woning die ontworpen is om vanaf de eerste dag van te genieten, zonder dat er verbouwingen of complicaties nodig zijn.

KENMERKEN

Airconditioning · Gemeubileerd · Huishoudapparaten · Zonneterras · Berging

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/1614

VILLA EN SAN PEDRO DEL PINATAR

Ref. MLSC2009607 · 396.500 €

BESCHRIJVING

Slechts 100 meter van het strand De locatie is een van de grootste pluspunten: je loopt in slechts één minuut naar het strand van Villananitos en kunt het hele jaar door genieten van de Mar Menor, de promenades, restaurants, voorzieningen en de sfeer van dit deel van de Costa Cálida. De woning beschikt over circa 45 m² aan terrassen, plus een spectaculair privésolarium van 35 m². Het solarium beschikt over een aparte zomerkeuken van circa 8 m², afgesloten met elektrische zonwering, waardoor een perfecte ruimte ontstaat voor maaltijden, diners, vergaderingen of gewoon om buiten te ontspannen. Er bestaat ook de mogelijkheid om een jacuzzi in het solarium te installeren. De indeling is zo ontworpen dat de ruimte optimaal wordt benut en comfort wordt geboden, zowel voor permanente bewoning als voor vakantieverblijven. Volledige renovatie uitgevoerd in 2026 Het gaat niet alleen om een esthetisch opgeknapt huis. Er is een complete renovatie uitgevoerd, inclusief essentiële voorzieningen en onderdelen van de woning: Elektrische installatie vernieuwd Gerenoveerde loodgieterswerkzaamheden Nieuwe PVC-ramen Elektrische rolgordijnen Verbeteringen in thermische en akoestische isolatie Kanaalairconditioning Nieuwe keuken met apparatuur Volledig
gerenoveerde badkamers Nieuwe afwerkingen en materialen Voorbereiding voor zonnepanelen Dit alles stelt u in staat te genieten van het comfort van een moderne woning zonder dat u na de aankoop een verbouwing hoeft te ondergaan. Een huis om in te wonen, van te genieten of in te investeren Door de ligging aan de Mar Menor, de buitenruimtes, het aantal slaapkamers en de kwaliteit van de renovatie is dit een bijzonder interessant object, zowel als hoofdverblijf als tweede huis of investering. Bovendien wordt de woning gemeubileerd en uitgerust verkocht, zodat u er direct in kunt trekken. Een huis dat zich onderscheidt van de gebruikelijke huizen in de omgeving: volledig gerenoveerd, met grote buitenruimtes en de Mar Menor op een steenworp afstand. Kom kijken en ontdek alles wat het te bieden heeft.