Sun Team Property

VILLA EN DOLORES

Dolores · Ref. MLSC6072528

TE KOOP

445.000 €







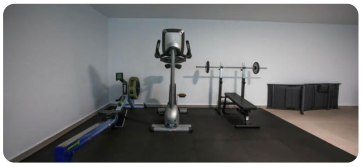












3 Slaapkamers

3 Badkamers

150 m² Woonoppervlak

236 m² Perceel

A Certificaat

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca South
Afstand tot de zee (hemelsbr...	10 km
Emissies	A

BESCHRIJVING

Deze uitzonderlijke, zo goed als nieuwe vrijstaande villa geniet van een toplocatie naast een prachtig stadspark. Het biedt de perfecte combinatie van rust, privacy en een groene omgeving, terwijl alle dagelijkse voorzieningen toch dichtbij zijn. Dankzij deze unieke ligging geniet u van een serene omgeving, wandelgebieden en een vrij uitzicht op het groen, met winkels, restaurants en stranden binnen handbereik. Gelegen op een perceel van 236 m² met een totale bebouwde oppervlakte van circa 150 m², combineert deze woning op perfecte wijze modern design, comfort en investeringspotentieel.

KENMERKEN

Airconditioning · Gemeubileerd · Huishoudapparaten · Zwembad · Pantserdeur

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/1624

VILLA EN DOLORES

Ref. MLSC6072528 · 445.000 €

BESCHRIJVING

Lichte leefruimtes met uitzicht op het groen Bij binnenkomst in de villa wordt u verwelkomd in een lichte en ruime woonkamer, waar grote ramen zorgen voor een naadloze overgang naar de buitenruimte en het nabijgelegen park. De open indeling en eigentijdse architectuur creëren een luchtige sfeer vol natuurlijk licht. De stijlvolle, volledig uitgeruste open keuken is voorzien van hoogwaardige apparatuur; ideaal voor zowel het dagelijks leven als voor het ontvangen van familie en vrienden. 3 Slaapkamers en veelzijdige extra ruimte De villa beschikt over: 3 ruime slaapkamers 2 moderne badkamers 1 gastentoilet Daarnaast biedt het grote souterrain eindeloze mogelijkheden. Deze veelzijdige ruimte kan eenvoudig worden omgevormd tot: Extra slaapkamers Een gastenverblijf Een fitnessruimte Een thuisbioscoop Een kantoor of hobbykamer Dit maakt de woning niet alleen ideaal als permanente woning of vakantiehuis, maar ook als uitstekende
investeringsmogelijkheid. Geniet van het buitenleven in een groene omgeving De buitenruimte is een ware privé-oase met een zwembad van 6 bij 3 meter, omringd door een ruim zonneterras waar u in alle privacy kunt ontspannen. De ligging naast het stadspark zorgt voor een extra gevoel van ruimte en groen rondom de woning. De onderhoudsvriendelijke tuin is ontworpen om optimaal te genieten van de ontspannen mediterrane levensstijl, met volop ruimte om buiten te eten, te zonnebaden en het hele jaar door van het aangename klimaat te genieten. Bij de villa hoort ook een beveiligde privéparkeerplaats op het eigen terrein. Volledig gemeubileerd en instapklaar De woning is voorzien van moderne faciliteiten die gericht zijn op maximaal comfort en energie-efficiëntie, waaronder: Centrale airconditioning Hoogwaardige afwerking Volledige inrichting De villa wordt volledig gemeubileerd verkocht en is direct klaar voor bewoning of verhuur. Toeristische verhuurvergunning en bestaande boekingen Een groot voordeel van deze woning is de geldige vergunning voor toeristische verhuur; dit maakt het een uitstekende, instapklare investeringskans met een groot verhuurpotentieel. Een unieke combinatie van een groene omgeving, luxe en investeringspotentieel Deze moderne villa onderscheidt zich door de uitzonderlijke ligging naast het stadspark, in combinatie met: Luxe wooncomfort Privacy en rust Hedendaagse architectuur Uitstekend verhuurpotentieel Een unieke kans om een volledig instapklare villa te verwerven op een toplocatie, waar een groene omgeving, ontspanning en de mediterrane levensstijl perfect samenkomen.