Sun Team Property

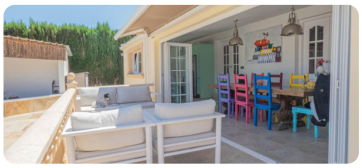
VILLA EN ROJALES

Rojales · Ref. MLSC9999632

TE KOOP

594.999 €

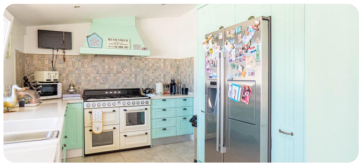


















6 Slaapkamers

4 Badkamers

440 m² Woonoppervlak

2300 m² Perceel

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca South
Afstand tot de zee (hemelsbr...	10 km

BESCHRIJVING

We zijn verheugd deze uitzonderlijke vrijstaande villa aan te bieden, met een aparte bungalow, drie stallen, een zadelkamer en een eigen paddock, gelegen op een indrukwekkend perceel van 2.300 m² met een bebouwde oppervlakte van ongeveer 440 m² in Las Heredades, nabij Rojales aan de Costa Blanca. Met een ongelooflijke hoeveelheid ruimte, privacy en veelzijdigheid is dit een werkelijk uniek pand dat ideaal zou zijn voor een groot gezin, mensen die gasten of familie willen onderbrengen, paardenliefhebbers of zelfs iemand die op zoek is naar de mogelijkheid om een klein bedrijf op te zetten. Zodra u het pand nadert, merkt u meteen de privacy en ruimte die het biedt.

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com

https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/1802

VILLA EN ROJALES

Ref. MLSC9999632 · 594.999 €

BESCHRIJVING

De toegang verloopt via elektrische poorten, die uitkomen op een grote, met blokstenen geplaveide oprit met ruime privéparkeergelegenheid. Wanneer u de hoofdvilla via de achterzijde binnenkomt, zorgen grote schuifdeuren voor een prachtige verbinding tussen binnen en buiten, waardoor het pand onmiddellijk een licht en ruimtelijk gevoel krijgt. De entree komt uit in een indrukwekkende eetruimte, met aan de zijkant een prachtig ontworpen keuken. Als u verder door het pand loopt, bereikt u de hoofdwoonruimte, die het hart van de villa vormt en een royale ruimte biedt om te ontspannen en gasten te ontvangen. Naast de woonruimte bevindt zich een extra kantoor, terwijl een gang doorloopt naar de overige vertrekken. Er zijn twee gastenslaapkamers, beide met een eigen aangrenzende doucheruimte. Verderop bevindt zich de hoofdingang van de villa, gevolgd door de indrukwekkende hoofdslaapkamer, die beschikt over een eigen aangrenzende doucheruimte en een inloopkast. De villa beschikt tevens over een gastentoilet, een extra kamer die momenteel wordt gebruikt als golf- en sportkamer, en een aparte berging, wat volop flexibiliteit biedt om de woning aan te passen aan uw eigen behoeften. APARTE BUNGALOW Een van de opvallendste kenmerken van het pand is de aparte bungalow, die fantastische mogelijkheden biedt voor gasten, familie of zelfstandig wonen. De bungalow bestaat uit een grote open woonruimte met een keuken/bereidingsruimte in traditionele stijl, twee slaapkamers en een gezinsdoucheruimte. De bestaande ruimte kan ook verder worden uitgebouwd en gemoderniseerd om een fantastische zelfstandige gastenverblijf of extra woonruimte te creëren. PAARDENFACILITEITEN Voor paardenliefhebbers heeft het pand iets heel bijzonders te bieden. Er zijn drie stallen, een zadelkamer en een ruime privéweide, wat een uitstekende omgeving biedt voor wie al paarden bezit of een paardenleven wil gaan leiden. De omvang van het terrein en de bestaande faciliteiten bieden ook volop mogelijkheden voor iemand die een kleinschalig paarden- of lifestylebedrijf wil opzetten, mits de benodigde vergunningen worden verkregen. BUITENLEVEN & ONTVANGSTEN Buiten komt het pand pas echt tot zijn recht. De achterzijde van de villa biedt een grote privéruimte voor ontvangsten, wat de perfecte omgeving creëert om met familie en vrienden van de Spaanse zon te genieten. Er zijn twee aparte overdekte ruimtes, ideaal om buiten te dineren, te ontspannen of te barbecueën tijdens de warmere maanden. Als u even wilt afkoelen, beschikt het pand ook over een privézwembad, omgeven door volop ruimte om te ontspannen en te genieten van de privacy die dit ruime perceel biedt. DE LOCATIE Hoewel deze woning de ruimte, privacy en rust biedt van een ruime vrijstaande villa met eigen grond, ligt ze toch op een gunstige locatie ten opzichte van alle dagelijkse voorzieningen. Het is slechts een korte rit naar Ciudad Quesada, waar u een fantastisch aanbod aan restaurants, bars, cafés, supermarkten, winkels en andere voorzieningen vindt. Dit biedt werkelijk het beste van twee werelden: de rust en privacy van een eigen ruim perceel, een weide en een vrijstaande woning, terwijl u toch dicht genoeg bij alles bent om gemakkelijk toegang te hebben tot alles wat u nodig heeft. De prachtige stranden van de Costa Blanca liggen ook op minder dan 20 minuten rijden, waardoor dit een uitstekende uitvalsbasis is om zowel van het Spaanse platteland als van de kust te genieten.