Sun Team Property

APARTAMENTO EN VILLAMARTIN

Villamartín, Orihuela · Ref. MLSC857126

TE KOOP

315.000 €



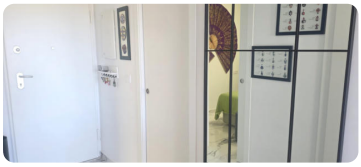
















2 Slaapkamers

2 Badkamers

82 m² Woonoppervlak

GEGEVENS VAN DE WONING

Kust	Costa Blanca South
Afstand tot de zee (hemelsbr...	1,8 km

BESCHRIJVING

Elegant mediterraan wonen in Villamartín Gardens, Orihuela Costa
Ontdek modern mediterraan wonen in dit prachtig afgewerkte luxeappartement met twee slaapkamers, ideaal gelegen in het prestigieuze, beveiligde wooncomplex Villamartín Gardens aan de Orihuela Costa. Met zijn stijlvolle, eigentijdse interieur, een uitzonderlijk terras op het zuiden en uitstekende gemeenschappelijke voorzieningen, biedt deze woning een geweldige kans om te genieten van een ontspannen levensstijl aan de Costa Blanca, dicht bij golfbanen, stranden, winkels en diverse voorzieningen. Een bijzonder hoogtepunt is het indrukwekkende terras van 21 m² op het zuiden. Dit biedt een heerlijke buitenruimte met volop plek om te dineren, gasten te ontvangen of simpelweg te ontspannen in de zon.

KENMERKEN

Airconditioning · Lift · Verwarming · Dicht bij het strand · Dicht bij golfbaan · Garage · Tuin · Gesloten complex

Sunteam Property +34 636 16 49 16 WhatsApp 34636164916 info.sunteamproperty@gmail.com
https://sunteamproperty.com/nl/propiedad/1853

APARTAMENTO EN VILLAMARTIN

Ref. MLSC857126 · 315.000 €

BESCHRIJVING

Vanaf het terras kijkt u uit over het fraai onderhouden gemeenschappelijke zwembad en de tuinen, en geniet u van een vrij uitzicht met een glimp van de Middellandse Zee. Dankzij de ligging op het zuiden geniet u van veel zonlicht, wat het terras tot een heerlijke plek maakt om het hele jaar door van te genieten. Het interieur is licht, elegant en ontworpen voor comfortabel, modern wonen. De ruime woon- en eetkamer met open indeling vloeit naadloos over in de eigentijdse, volledig uitgeruste keuken. Dit creëert een gezellige en praktische omgeving, zowel voor het dagelijks leven als voor het ontvangen van gasten. Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers met inbouwkasten en twee moderne badkamers met inloopdouche; de hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer (en-suite). Airconditioning in de gehele woning en ledverlichting zorgen voor extra comfort. Bovendien wordt de woning volledig gemeubileerd opgeleverd, wat zorgt voor een zorgeloze 'turnkey'-aankoop voor de nieuwe eigenaren. Villamartín Gardens is een fraai onderhouden, beveiligd wooncomplex. Bewoners hebben toegang tot uitstekende faciliteiten, waaronder drie zwembaden (waarvan één verwarmd), een apart kinderbad, een speeltuin en prachtig aangelegde tuinen. Bij het appartement horen ook een eigen parkeerplaats en een berging, wat zorgt voor extra gemak voor permanente bewoners, vakantiehuiseigenaren of investeerders. De bijdrage voor de gemeenschap bedraagt ongeveer € 996 per jaar; een aantrekkelijke combinatie van hoogwaardige voorzieningen en redelijke exploitatiekosten. Ook de locatie is indrukwekkend. Villamartín is een van de meest gevestigde en gewilde woonwijken aan de zuidelijke Costa Blanca, met een uitstekend aanbod aan restaurants, cafés, bars, winkels en dagelijkse voorzieningen. Het populaire Villamartín Plaza ligt vlakbij, en ook supermarkten, banken en apotheken zijn gemakkelijk bereikbaar. Voor gezinnen is de locatie eveneens gunstig, met de internationale school El Limonar binnen handbereik. De prachtige kustlijn van Orihuela Costa ligt op korte rijafstand, met populaire stranden zoals La Zenia, Campoamor en Playa Flamenca in de directe omgeving. Ook voor winkelen en ontspanning zit u goed: La Zenia Boulevard – met meer dan 160 winkels, restaurants en diverse vrijetijdsvoorzieningen – bevindt zich vlakbij. Golfliefhebbers hebben een uitstekende keuze aan banen in de buurt, waaronder Villamartín, Las Ramblas, Campoamor en de prestigieuze Las Colinas Golf & Country Club.De uitstekende bereikbaarheid is een extra troef; zowel de luchthaven van Alicante als die van Murcia Corvera liggen op ongeveer 50 minuten rijden, wat de woning zeer aantrekkelijk maakt voor internationale eigenaren en vakantiegangers.Of het nu gaat om een permanente woning, een stijlvol vakantiehuis of een investering: dit uitzonderlijke appartement biedt een prachtige combinatie van modern comfort, royaal buitenleven, aantrekkelijke gemeenschappelijke voorzieningen en een toplocatie. Een uitgelezen kans om te genieten van de mediterrane levensstijl in een van de populairste en meest gevestigde wijken van Orihuela Costa.